

Ennakkomarkkinoinnissa

As. Oy Mankkaan Laulurastas

Klovinrinne 1, 02180 Espoo

SIEVIASUNNOT



Ainutlaatuisia koteja arvostetun Mankkaan sydämessä

Sievi Asunnot yhdistää laadun ja arjen helppouden

Espoon Mankkaalle rakentuu moderneja paritalokoteja, joiden ytimessä sykkivät laatu ja arjen helppous. Rauhalliselta arvoalueelta on vaivaton pääsy suurkaupungin palveluihin. Kaunis ja ekologinen puurakenteinen koti tarjoaa luksusta asumiseen.

Tutustu ja ihastu!



Arjen loistoa ja tilaa koko perheelle

Laadukas sisustus makusi mukaan

Laadukas sisustus makusi mukaan

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa makunsa mukaan: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on vaivatonta valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista.

Materiaaleissa on huomioitu laadun lisäksi esteettisyys. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.



Iso piha,
parveke
ja terassi

Ratkaisuja miellyttävään asumiseen

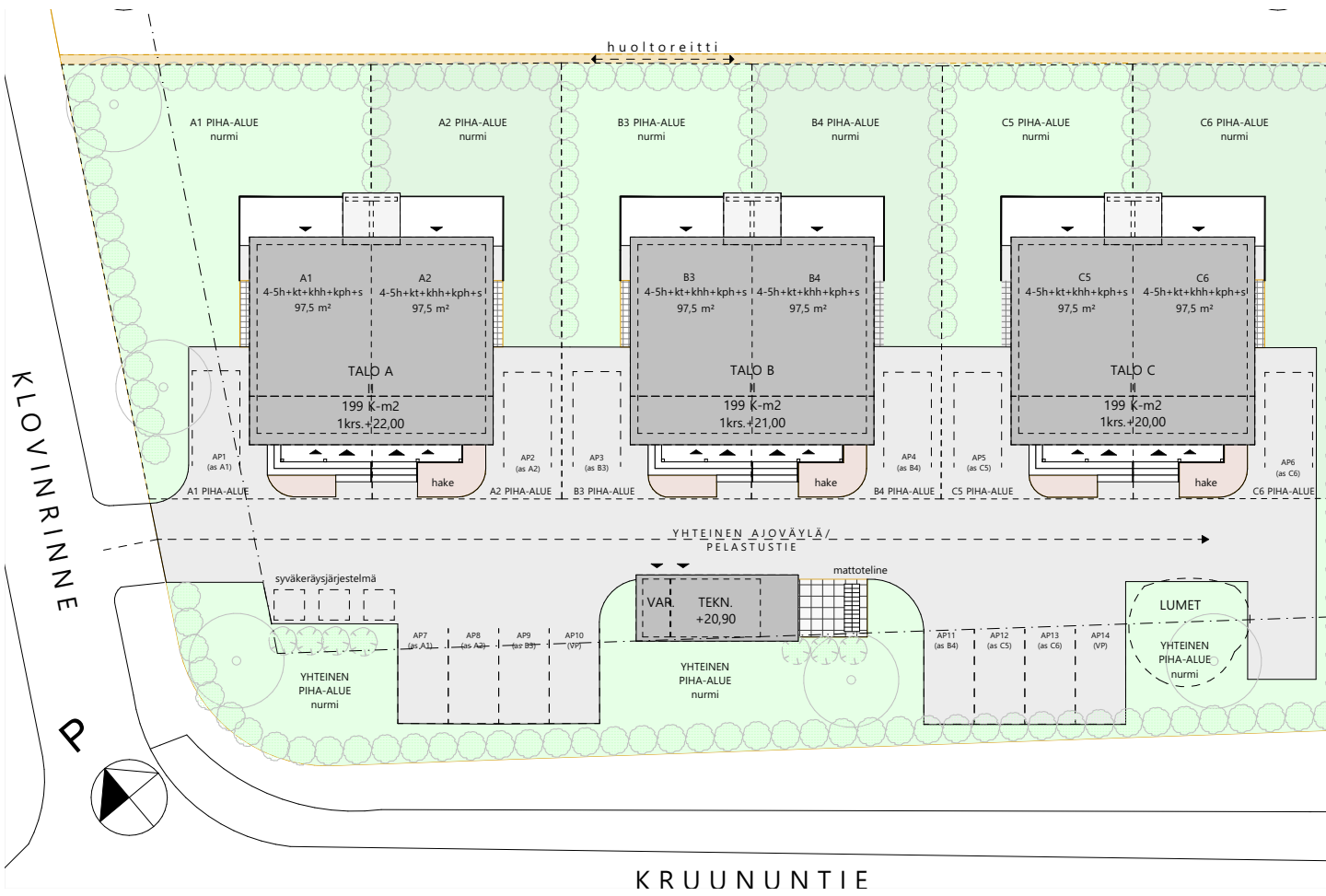
Kaksikerroksisissa paritaloissa on asuintilaa yhteensä peräti 97,5 m². Kotien näyttäviä julkisivuja koristavat suuret ikkunarudut sekä aurinkoterassit kummassakin kerroksessa. Näissä tilavissa kodeissa on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, joista toinen johtaa myös arkieteisenä hyödynnettävän varaston kautta suoraan pesutiloihin.

Jokaisessa kodissa on myös kaksi autopaikkaa miellyttävän arjen tueksi. Ennakkovaraajalla on mahdollisuus vaikuttaa myös yläkerran pohjaratkaisuun: päämakuuhuoneeseen saa halutessaan walk-in-closetin.



Laulurastaan kodit suurine pihoineen sijaitsevat arvostetun Mankkaan asuinalueen sydämessä, loistavien kulkuyhteyksien päässä Sellosta ja Tapiolasta sekä Helsingin keskustasta.





Asunto-osakeyhtiö Mankkaan Laulurastas

KLOVINRINNE 1, 02180 ESPOO

Tontti: Valinnainen vuokra
Lämmitysmuoto: Maalämpö
Neliöitä 97,5 m²*: 6 kpl
Asuntomyyjä: Oskari Hannukainen
Arvioitu tontin lunastusosuus 144 733,33 €

Hoitovastikearvio: 3,75 €/m² /kk
Tontin vuokravastikearvio; 7,64 €/m² /kk
Vesimaksuennakkoarvio: 25 €/hlö/kk
Mediavastike: 5 €/huoneisto/kk

Paritalot

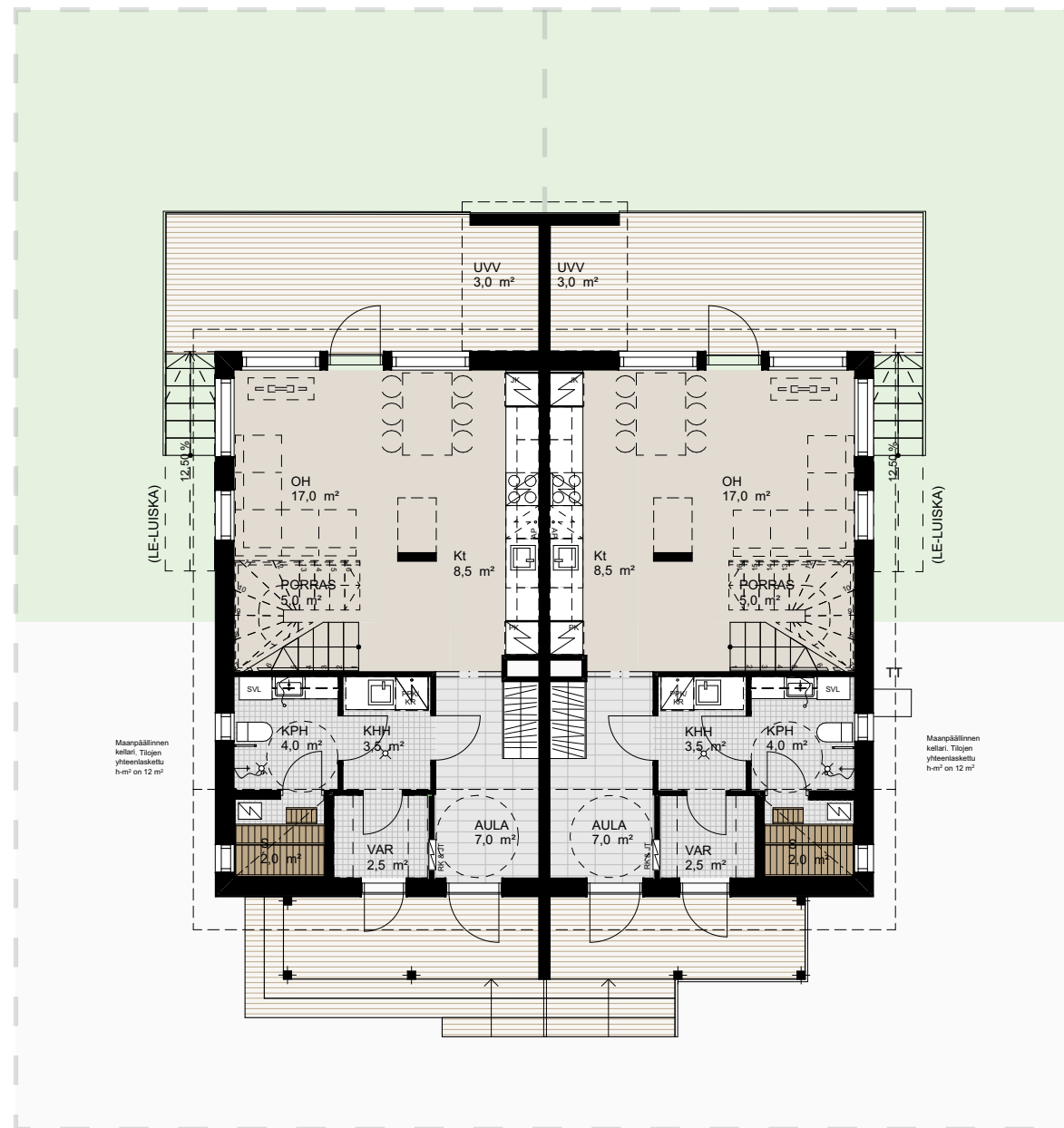
	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
A1	4-5H + KT + KHH + KPH + S	97,5 m ²	188 600,00 €	459 000,00 €
A2	4-5H + KT + KHH + KPH + S	97,5 m ²	168 600,00 €	439 000,00 €
B3	4-5H + KT + KHH + KPH + S	97,5 m ²	168 600,00 €	439 000,00 €

	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
B4	4-5H + KT + KHH + KPH + S	97,5 m ²	168 600,00 €	439 000,00 €
C5	4-5H + KT + KHH + KPH + S	97,5 m ²	178 600,00 €	449 000,00 €
C6	4-5H + KT + KHH + KPH + S	97,5 m ²	208 600,00 €	479 000,00 €

*Asunnot sisältävät kaavan mukaista maanpäällistä kellaritilaa 12 m2, joka on sisällytetty asuntojen kokonaisneliöihin. Kaavan mahdollistamana kylpyhuone, kodinhoitohuone, sauna sekä varasto on suunniteltu kohteeseen maanpäällisenä kellaritilana.

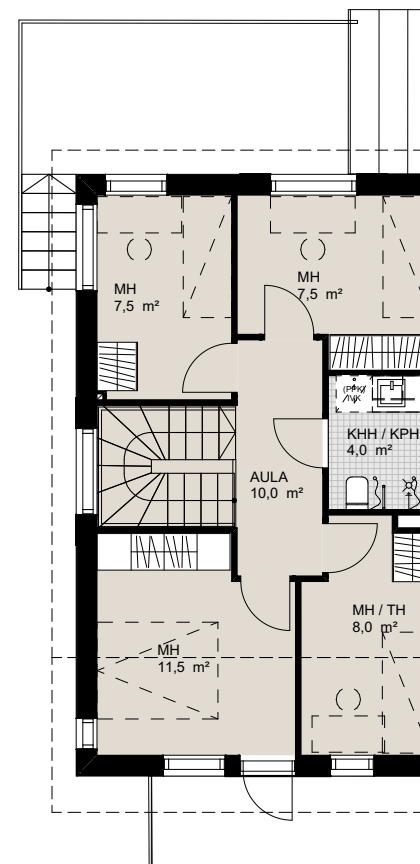
Talot A, B ja C

97,5 m² , 4-5h + Kt + Khh + Kph + S



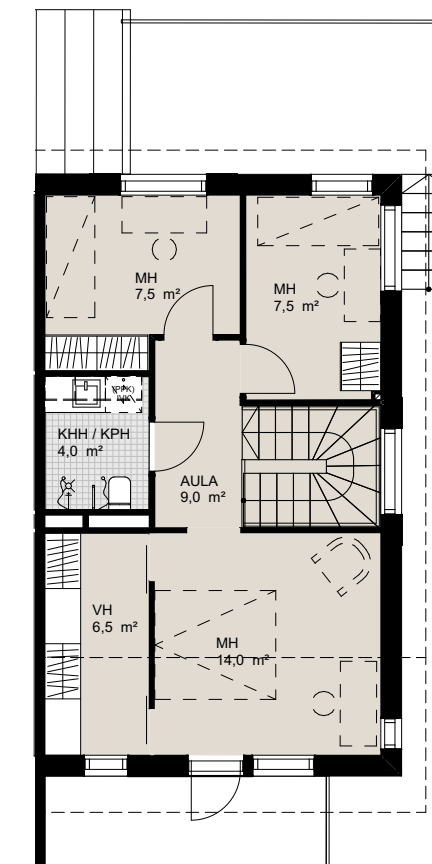
Vaihtoehtoinen Yläkerta 1

Neljän makuuhuoneen pohjaratkaisu tarjoaa omaa rauhaa isommallekin perheelle.



Vaihtoehtoinen Yläkerta 2

Päämakuuhuoneen walk-in-closet luo ylellisyyttä arkeen.



Ensiluokkaista asumista Mankkaan arvoalueella

Laulurastaan asukkaana arki sujuu miellyttävästi ja lähialueen palvelut helpottavat elämää. Monipuoliset harrastus- ja aktiviteettimahdollisuudet sijaitsevat kivenheiton päässä. Laajalahden luonnonsuojelualue tarjoaa ikimuistoisia kokemuksia merellisissä maisemissa luonnon keskellä.



MANKKAAN OMAN PALVELUKESKITTYMÄN LISÄKSI Tapiolaan ja Selloon on vain 10 minuutin matka. Alueen aktiviteetti- ja liikuntamahdollisuudet ovat monipuoliset ja muun muassa golf-harrastaja pääsee Tapiola Golfin nopeasti kotiovelta.

*“Tervetuloa onnellisen elämän
ja miellyttävän arjen uuteen kotiin!”*



Erityistä Mankkaan Laulurastaassa

Laadukkaat sisustusratkaisut

Ennakkovaraajana pääset valitsemaan laajasta sisustusvalikoimastamme mieluisat ratkaisut. Asunnon julkisivuun ilmettä antavat näyttävät pystypaneloinnit. Aurinkoterassilla voit nauttia aamukahvia tai katsella hämärtyvää iltaa

Kaunis viistokatto ja suuret ikkunaruudut

Valitse kahdesta pohjaratkaisusta mieluinen

Yläkerran makuuhuoneeseen on mahdollista valita ihastuttava walk-in-closet. Erillinen pukeutumishuone tuo arkeen pientä luksusta.

Haluttu sijainti lähellä palveluja

Espoon ja Helsingin keskuksiin, palveluiden ja aktiviteettien äärelle, on vaivaton ja nopea pääsy.

Aurinkoterassit laajentavat asuintilaa ulos

Kauniiden terassien ja suuren pihan ansiosta kodin rauhasta voi nauttia ulkona vuoden ympäri. Aurinkoterassit on rajattu kauniilla kaiteella ja alakerran terassilla on pieni katos, joka toimii samalla näkösuojana.

Varaus sähköauton latausasemalle 11 kW -teholla

Vaivaton ja turvallinen tie unelmakotiin

TUTUSTU JA IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin lähellä luontoa ja palveluita? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Mankkaan Laulurastaasta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.

VALITSE MIELEINEN – TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

SUUNNITTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

TERVETULOA KOTIINI!

Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiisi!

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopaketit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

SIEVI ASUNNOT

Tämä on ennakkomarkkinointiesite, pidätämme oikeuden muutoksiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat sisältää lisähintaisia materiaalivehtoehtoja ja muutostöitä.

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi



Ota yhteyttä ja kysy lisää!



Oskari Hannukainen

044 4455 105

oskari.hannukainen@sieviasunnot.fi

myynti@sieviasunnot.fi

www.sieviasunnot.fi