

Ennakkomarkkinoinnissa

As Oy Mankkaan Mustarastas

Klovinrinne 1, 02180 Espoo

SIEVIASUNNOT



Ainutlaatuisia koteja arvostetun Mankkaan sydämessä

Sievi Asunnot yhdistää arjen ja luksuksen

Espoon Mankkaalle rakentuu moderneja erillistaloja, joiden ytimessä sykkivät laatu ja arjen helppous. Rauhalliselta arvoalueelta on vaivaton pääsy suurkaupungin palveluihin. Kaunis ja ekologinen puurakenteinen koti tarjoaa luksusta asumiseen.

Tutustu ja ihastu!



Arjen loistoa ja tilaa koko perheelle

Sisusta koti omaksesi

Laadukas sisustus makusi mukaan

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa makunsa mukaan: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on vaivatonta valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista.

Materiaaleissa on huomioitu laadun lisäksi esteettisyys. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.



Yli 3
metrin
huone-
korkeus

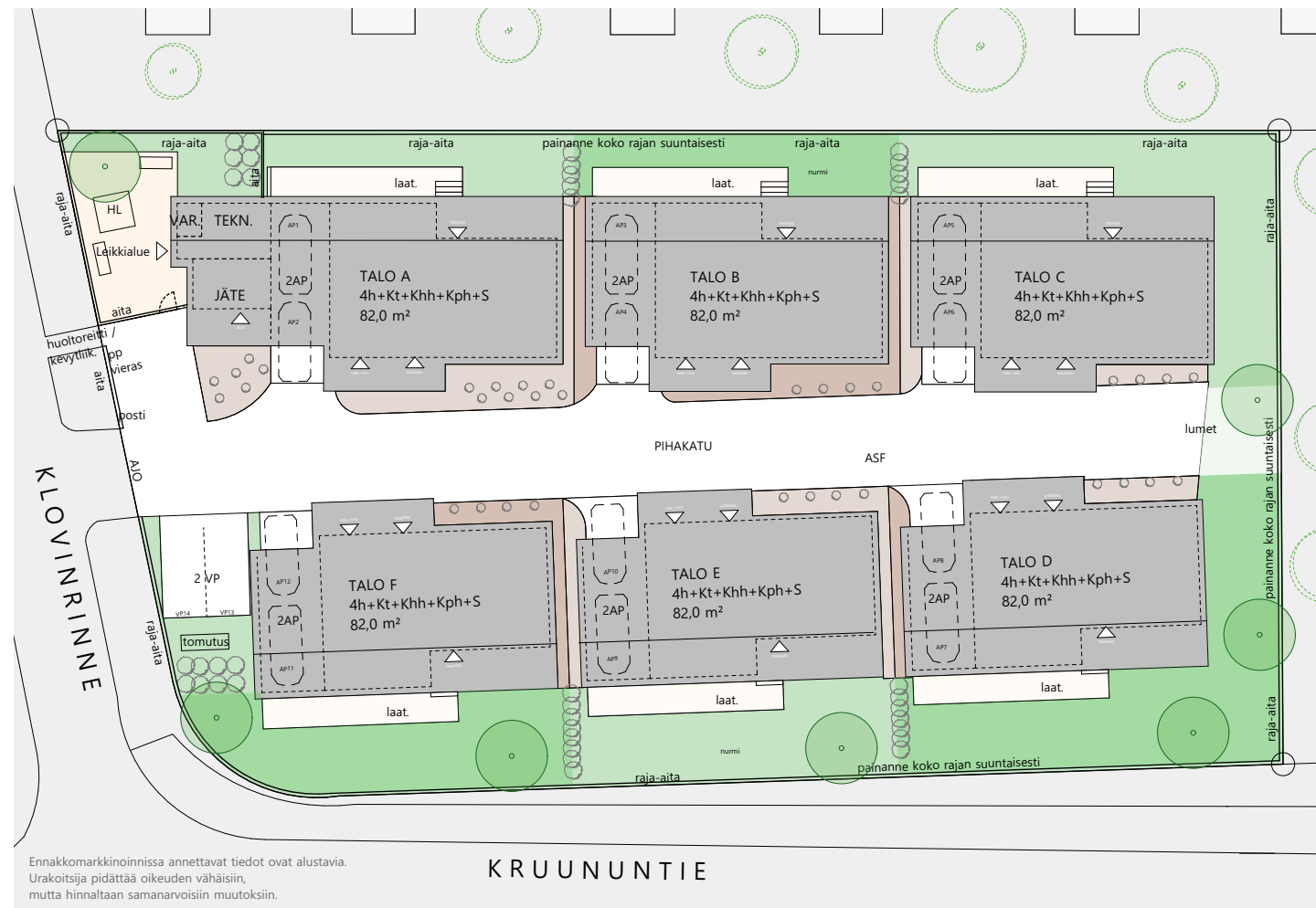
Harvinaislaatuinen ja haluttu talomalli

Mustarastaan kaltaisia 1-tasoisia erillistaloja on Mankkaalla tarjolla harvoin, joten talomalli ja pohjaratkaisu ovat erityisen haluttuja. Neljän huoneen tilavissa kodeissa on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, varasto, tilava autokatos sekä etu- ja takaterassit miellyttävän arjen tueksi. Ekologiset pysty-laudoitetut puurakenteiset talot lämpiävät maalämmöllä ja niihin on suunniteltu varaus sähköauton latausasemalle 11 kW -teholla, jonka saa halutessaan lisävalintana.



**Mustarastaan kodit sijaitsevat arvostetun
Mankkaan asuinalueen sydämessä, loistavien
kulkuyhteysien päässä Sellosta ja Tapiolasta
sekä Helsingin keskustasta.**





Asunto-osakeyhtiö Mankkaan Mustarastas

KLOVINRINNE 1, 02180 ESPOO

Tontti: Valinnainen vuokra
Lämmitysmuoto: Maalämpö
Neliöitä 82 m²: 6 kpl
Asuntomyyjä: Oskari Hannukainen

Hoitovastikearvio: 4,45 €/m²/kk
Tontin vuokravastikearvio; 9,03 €/m²/kk
Vesimaksuennakkoarvio: 25 €/hlö/kk
Mediavastike: 5,00 €/huoneisto/kk

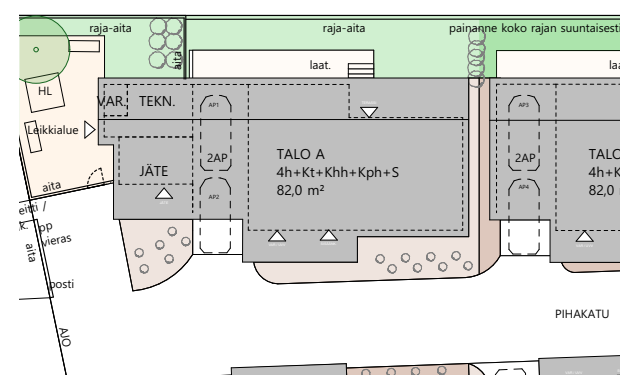
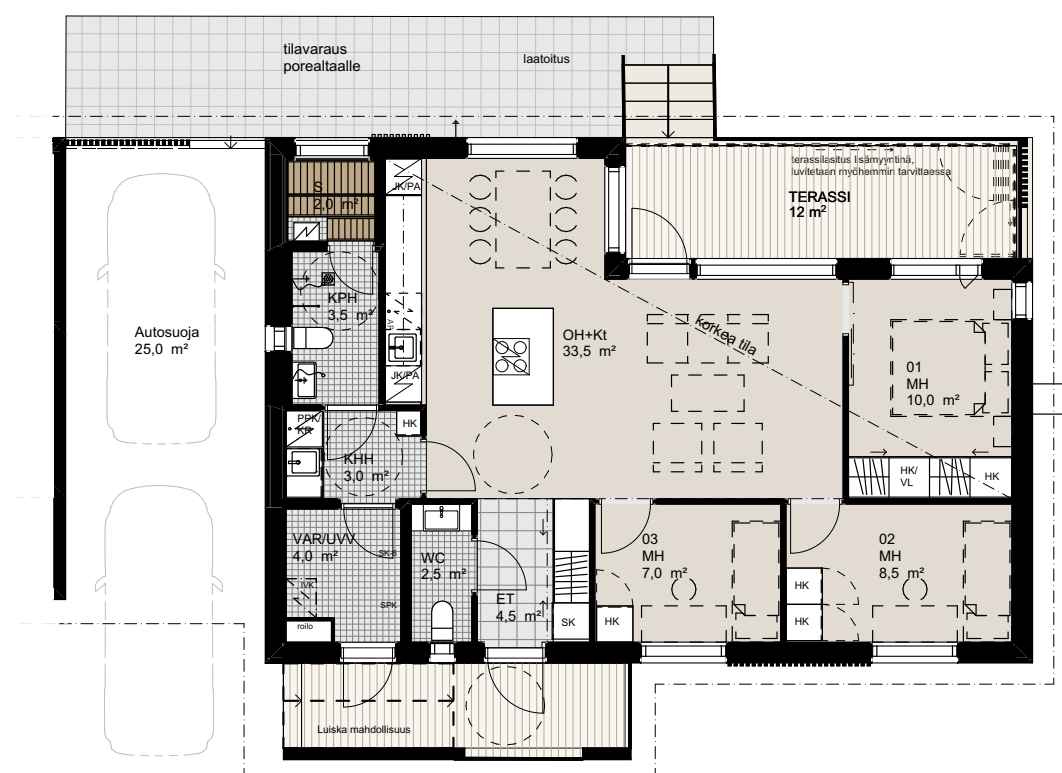
Erillistalot

	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
A	4H + Kt + Khh +Kph +S	82 m ²	206 280,00 €	515 800,00 €
B	4H + Kt + Khh +Kph +S	82 m ²	189 980,00 €	499 500,00 €
C	4H + Kt + Khh +Kph +S	82 m ²	220 280,00 €	529 800,00 €

	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
D	4H + Kt + Khh +Kph +S	82 m ²	225 280,00 €	534 800,00 €
E	4H + Kt + Khh +Kph +S	82 m ²	189 980,00 €	499 500,00 €
F	4H + Kt + Khh +Kph +S	82 m ²	206 280,00 €	515 800,00 €

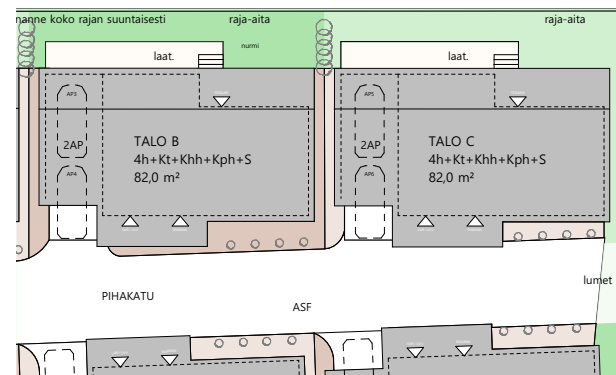
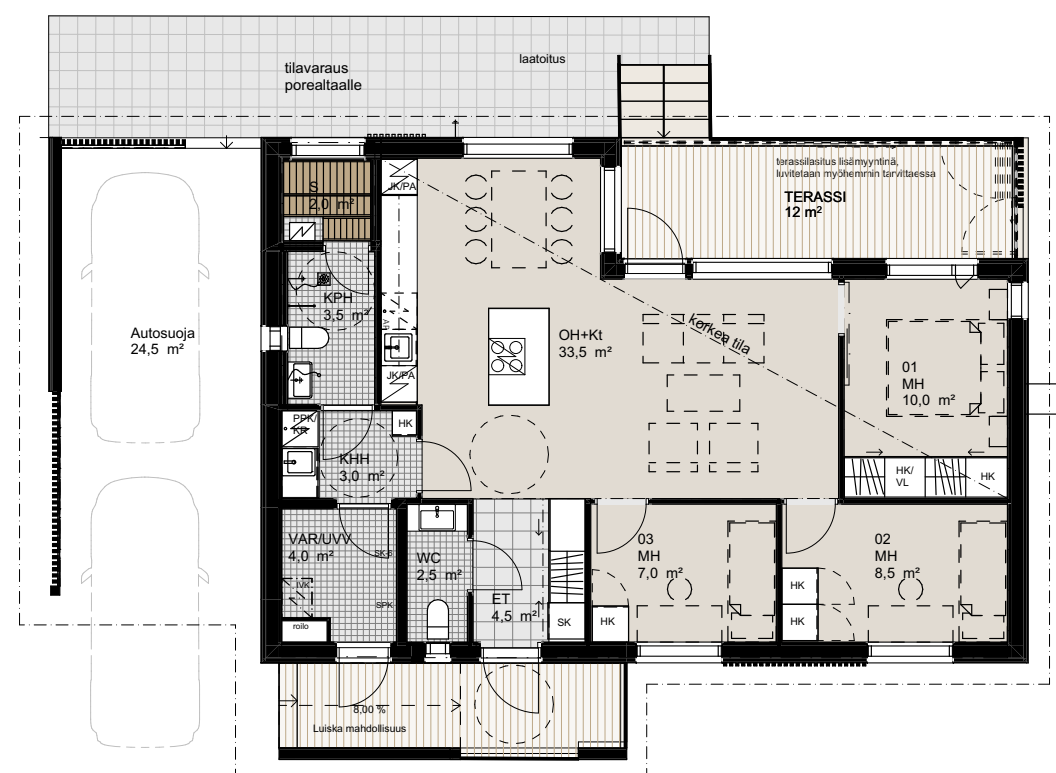
Talo A

82 m² , 4h + Kt + Khh + Kph + S



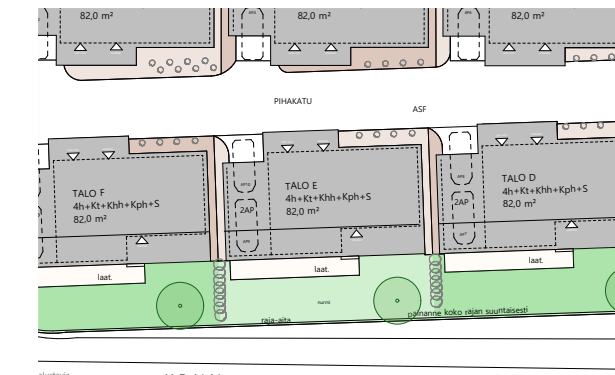
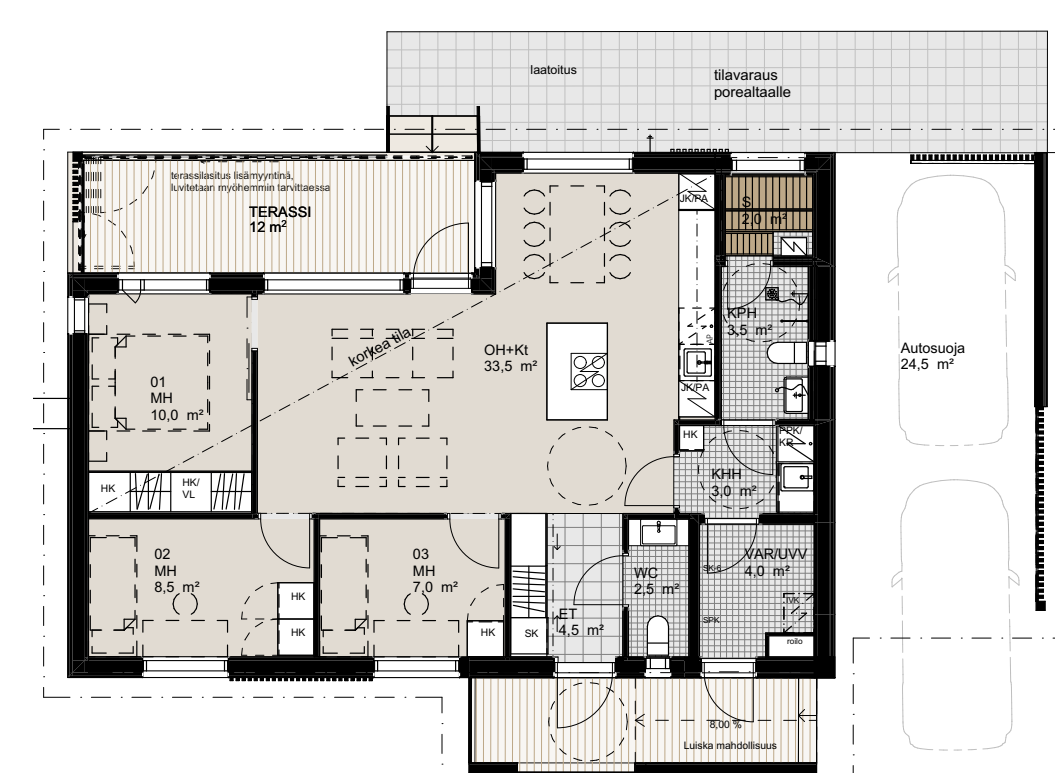
Talot B & C

82 m² , 4h + Kt + Khh + Kph + S



Talot D, E & F

82 m² , 4h + Kt + Khh + Kph + S



Ensiluokkaista asumista Mankkaan arvoalueella

Mustarastaan asukkaana arki sujuu miellyttävästi ja lähi-alueen palvelut helpottavat elämää. Monipuoliset harrastus- ja aktiviteettimahdollisuudet sijaitsevat kivenheiton päässä. Laajalahden luonnonsuojelualue tarjoaa ikimuistoisia kokemuksia merellisissä maisemissa luonnon keskellä.



MANKKAAN OMAN PALVELUKESKITYMÄN LISÄKSI Tapiolaan ja Selloon on vain 10 minuutin matka. Alueen aktiviteetti- ja liikuntamahdollisuudet ovat monipuoliset ja muun muassa golf-harrastaja pääsee Tapiola Golfin nopeasti kotiovelta.

“Tervetuloa onnellisen elämän ja miellyttävän arjen uuteen kotiin!”



Erityistä Mankkaan Mustarastaassa

Laadukkaat sisustusratkaisut

Ennakkovaraajana pääset valitsemaan laajasta sisustusvalikoimastamme mieluisat ratkaisut. Asunnon julkisivuun ilmettä antavat näyttävät pystypaneloinnit. Takaterassilla voit nauttia aamukahvia tai katsella hämärtyvää iltaa ympäri vuoden säältä suojassa valitsemalla näyttävät terassilasit kotiisi. Etuterassia somistaa tyylikäs metallikaide ja tilantuntua kohteeseen luo tavallista korkeampi huonekorkeus (yli 3 m).

Haluttu sijainti lähellä palveluja

Espoon ja Helsingin keskuksiin, palveluiden ja aktiviteettien äärelle, on vaivaton ja nopea pääsy.

Ainutlaatuinen talomalli suositulla alueella

Espoon Mankkaassa on harvoin tarjolla 1-tasoisia erillistaloja, joten ne ovat erityisen kysytyjä.

Autokatos 11 kW -tehoisella sähköauton latausasemalla

Latausasema saatavilla lisävalintana, valmius löytyy.

Ulkoporeallasvalmius tuo arkeen luksusta

Vaivaton ja turvallinen tie unelmakotiin

TUTUSTU JA IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin lähellä luontoa ja palveluita? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Mankkaan Mustarastaasta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.

VALITSE MIELEINEN - TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

SUUNNITTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista. Ehkäpä teet arjestaasi leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

TERVETULOA KOTIIN!

Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiisi!

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämäntilanteisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopaketit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

SIEVI ASUNNOT

Tämä on ennakkomarkkinointiesite, pidätämme oikeuden muutoksiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat sisältää lisähintaisia materiaalivaihtoehtoja ja muutostöitä.

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900

www.sieviasunnot.fi



Ota yhteyttä ja kysy lisää!

www.sieviasunnot.fi