

# As Oy Ivalon Taiga

Mukkavuopajantie 2, 99800 Ivalo

**SIEVIASUNNOT**

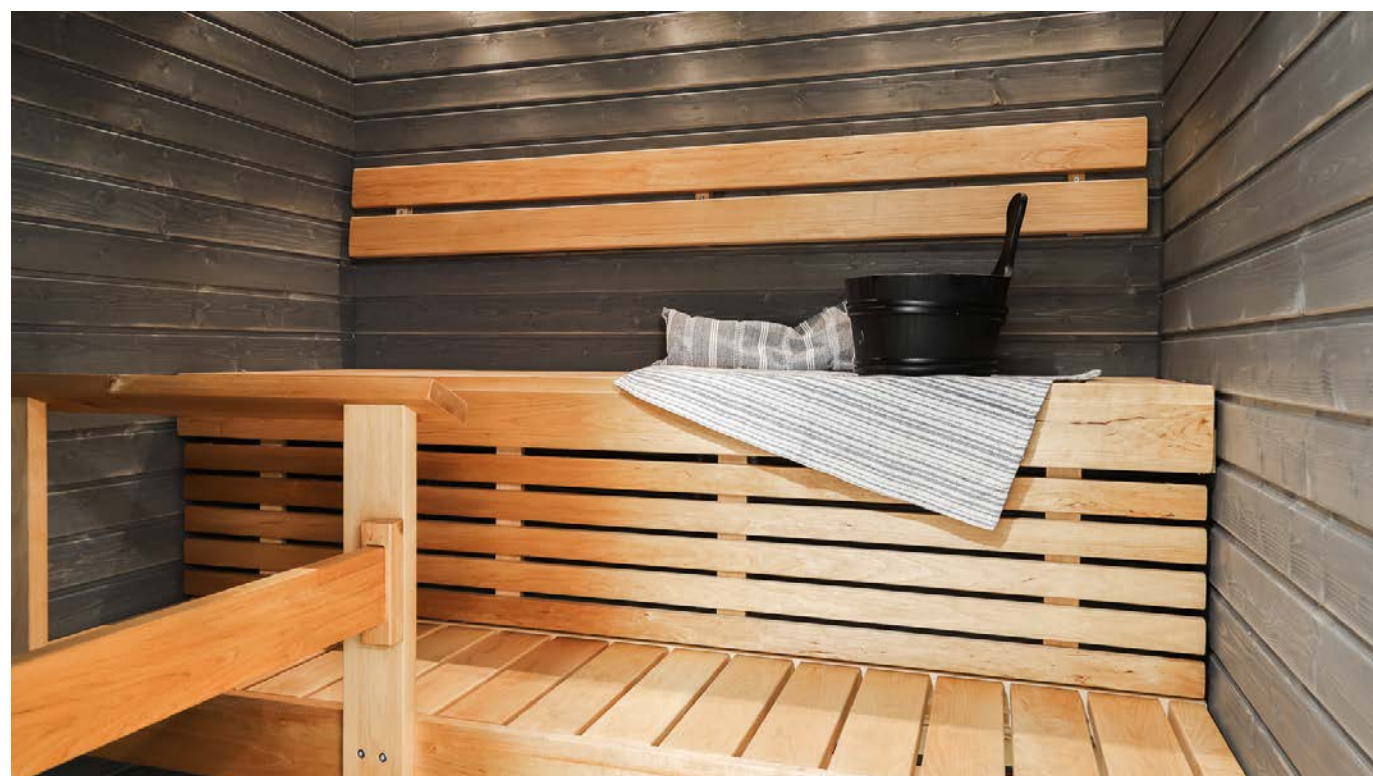
# Pohjaratkaisuja, jotka toimivat

Tunnelmallisia asuntoja Ivalon revontulien alla  
– Sievi Asunnot rakentaa sijoittajan unelmista totta

## Makusi mukainen sisustus

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi esteettisyys ja mukavuus. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.



**VÄVYNIEMEN ALUEELLE** rakentuu kompakteja ja moderneja rivitaloasuntoja poikkeuksellisen ihastuttavalla sijainnilla. Asuntoja ympäröivät Ivalon paikallisaarteet ja Ivalojoen tuntumassa erilaisten aktiviteettien kirjo on hulpea.

**Tutustu ja ihastu!**

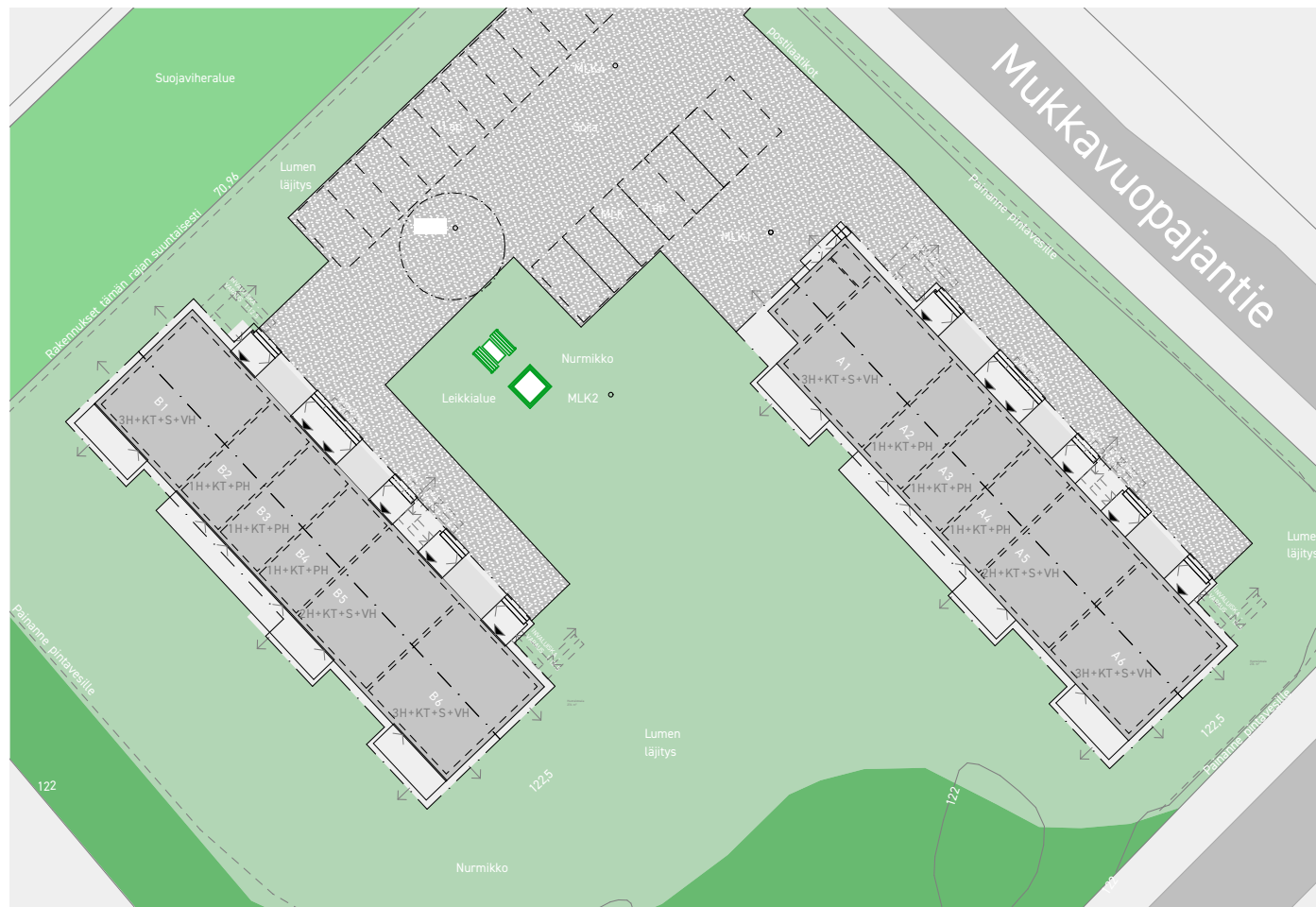


## Energiatehokasta asumista

Ivalon Taiga-asuntojen pohjaratkaisut ovat kompakteja, ja neliöt on käytetty älykkäästi. Kodeissa on lisäksi omat terassit ja varastot sujuvan arjen tueksi. Asunnot lämpiävät kustannustehokkaasti maalämmöllä ja matalat asumiskustannukset ovat rakentamisessa avainasemassa.



Taigan asunnot sijaitsevat Pohjois-Lapin  
**monipuolisimpien palveluiden äärellä** ja vain  
puolen tunnin ajomatkan päässä Saariselän  
matkailukeskuksesta.



# As. Oy Ivalon Taiga

**MUKKAVUOPAJANTIE 2, 99800 IVALO**

Tontti: oma  
 Lämmitysmuoto: maalämpö  
 Asuntomyyjä: Oskari Hannukainen

Yksiöitä 29 m<sup>2</sup>: 6 kpl  
 Kaksioita 54 m<sup>2</sup>: 2 kpl  
 Kolmioita 62 m<sup>2</sup>: 4 kpl

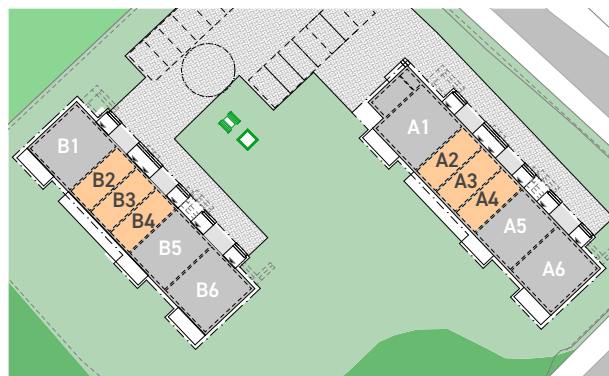
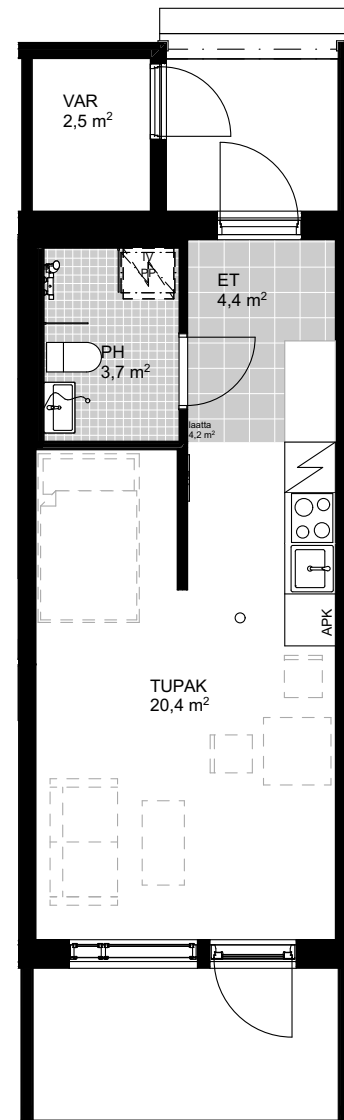
## Asuntotyypit

	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
<b>A1</b>	3 h + kt + s + vh	62 m <sup>2</sup>	91 886,11 €	239 900,00 €
<b>A2</b>	1 h + kt + ph	29 m <sup>2</sup>	50 667,70 €	119 900,00 €
<b>A3</b>	1 h + kt + ph	29 m <sup>2</sup>	50 667,70 €	119 900,00 €
<b>A4</b>	1h + kt + ph	29 m <sup>2</sup>	50 667,70 €	119 900,00 €
<b>A5</b>	2 h + kt + s + vh	54 m <sup>2</sup>	85 984,68 €	214 900,00 €
<b>A6</b>	3 h + kt + s + vh	62 m <sup>2</sup>	91 886,11 €	239 900,00 €

	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
<b>B1</b>	3h + kt + s + vh	62 m <sup>2</sup>	91 886,11 €	239 900,00 €
<b>B2</b>	1 h + kt + ph	29 m <sup>2</sup>	50 667,70 €	119 900,00 €
<b>B3</b>	1 h + kt + ph	29 m <sup>2</sup>	50 667,70 €	119 900,00 €
<b>B4</b>	1 h + kt + ph	29 m <sup>2</sup>	50 667,70 €	119 900,00 €
<b>B5</b>	2 h + kt + s + vh	54 m <sup>2</sup>	85 984,68 €	214 900,00 €
<b>B6</b>	3 h + kt + s + vh	62 m <sup>2</sup>	91 886,11 €	239 900,00 €

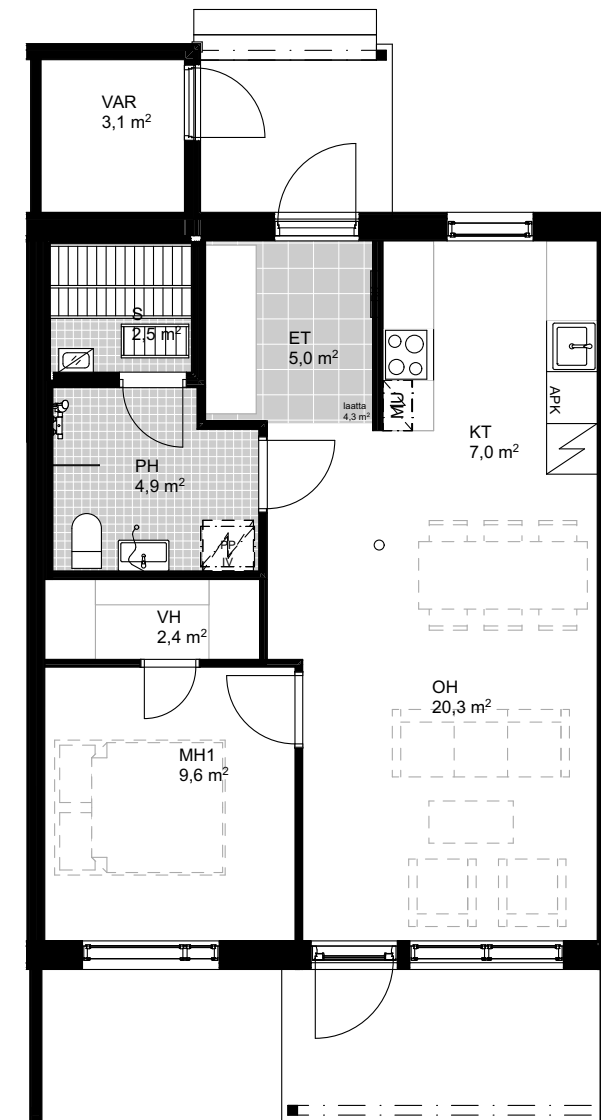
## Asunnot A2, A3, A4, B2, B3 ja B4

29 m<sup>2</sup>, 1 h + kt + ph



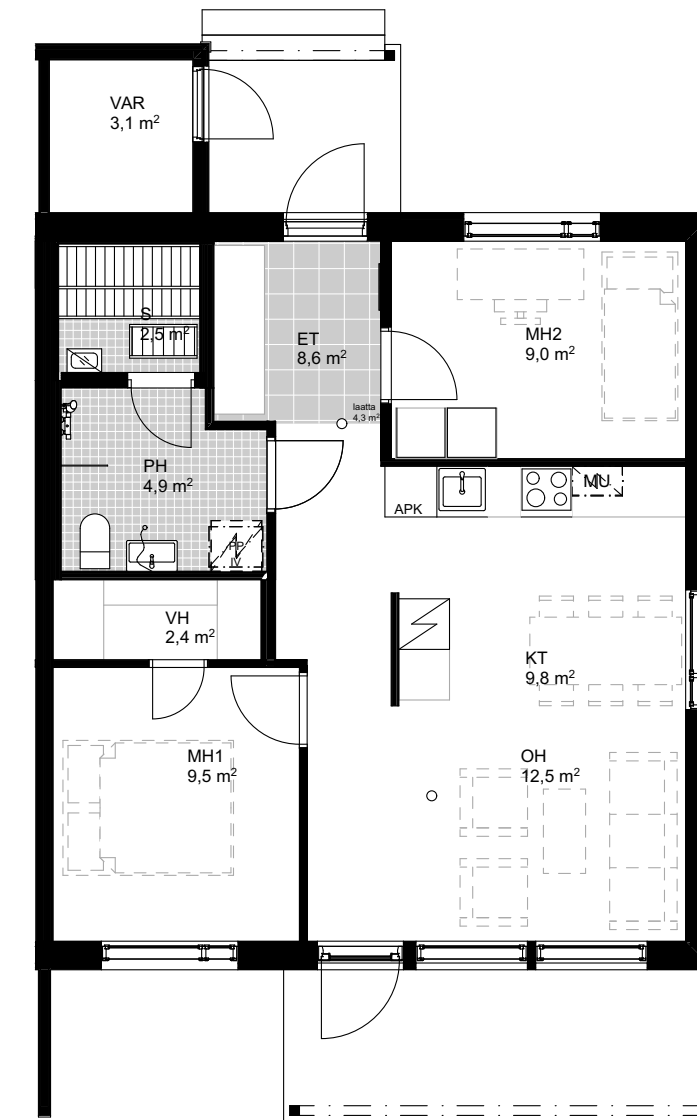
## Asunnot A5 ja B5

54 m<sup>2</sup>, 2 h + kt + s + vh



## Asunnot A1, A6, B1 ja B6

62 m<sup>2</sup>, 3 h + kt + s + vh



# Ivalo on elämysten helmi!

Taigan asukkaana et saa vain kaunista kotia, vaan alue tuo mukanaan myös monenmoiset elämykset. Ivalojoiki, vaikuttavat erämaa-alueet sekä kansallispuistot tarjoavat ikimuistoisia kokemuksia luonnon helmassa. Palveluista ei tarvitse kuitenkaan tinkiä, sillä kaupat ja koulut sijaitsevat kävelymatkan päässä.



**MUUTAMAN KILOMETRIN** päässä kohteesta sijaitsee kolme päiväkotia ja kaksi koulua. Lähikauppa on kilometrin päässä sijaitseva K-Market, ja suurempiinkin kauppoihin on kävelymatka. Alueella on lisäksi erinomaiset liikuntamahdollisuudet, sillä kuntosalit ja urheilutalot sijaitsevat vain kivenheiton päässä.

*Tervetuloa onnellisen elämän ja keveämmän arjen täyden palvelun kotiin!*

# Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

## TUTUSTU JA IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin lähellä luontoa ja palveluita? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Ivalon Taigasta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vehreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.

## VALITSE MIELEINEN - TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

## SUUNNITTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

## TERVETULOA KOTIIN!

Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!



Ota yhteyttä ja kysy lisää!



**Oskari Hannukainen**

044 4455 105

oskari.hannukainen@sieviasunnot.fi

myynti@sieviasunnot.fi

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämäntilanteisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopakettit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

**SIEVI**ASUNNOT

Tämä on ennakkomarkkinointiesite, pidätämme oikeuden muutoksiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä.

Hatanpään valtatie 24  
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900

www.sieviasunnot.fi

