

AS. OY UKKO-PEKKA

JUNATIE 33, KANGASALA



SIEVIASUNNOT



Perheasuntoja ja arjen helppoutta lähellä luontoa ja palveluita

Haaveiletko perheystävällisestä kohteesta loistavien kulkuyhteysien läheltä? Tampereen rajalle, monipuolisten palveluiden äärelle rakentuu uusi perheasuntokohde, joka yhdistää arjen helppouden ja luonnon rauhan.

TUTUSTU JA IHASTU! →

Toimivat pohja- ratkaisut erilaisiin asumistarpeisiin



OMAN KÄDEN JÄLKI SISUSTUKSEEN

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi esteettisyys ja mukavuus. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Asuntoa voi halutessaan upgreidata esimerkiksi lasittamalla terassin. Lasituksen asennus sujuu kätevästi jo rakennusvaiheessa, mutta onnistuu sujuvasti myös myöhemmin.



KESTÄVYYDEN ASIALLA

Ukko-Pekan asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan: rakennusten korkealaatuiset puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta. Tehdasrakentaminen pienentää ympäristökuormitusta vähentämällä materiaalihukkaa ja nopeuttamalla työmaavaihetta. Tehtaassa valmistettujen elementtien laatu on tutkusti tasaisen korkeaa.

Edullisen kaukolämmön ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessakin. Laskemme myös kaikille rakentamillemme kohteille hiilijalanjäljen.



Ukko-Pekan asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan: esteettisyyden ja mukavuuden lisäksi, käytetyt materiaalit ovat myös korkealaatuisia ja pitkäikäisiä.



Modernit asunnot ja vehreä luonto ympärilläsi

Puisen kuoren alle kätkeytyy moderneja koteja, joiden isoista ikkunoista avautuvat vehreät maisemat. Pienellä kadulla sijaitseva kohde säästyy läpiajoliikenteeltä, ja valmiille alueelle viimeisenä valmistuvissa asunnoissa elämä on rauhallista alusta alkaen.

Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvaillat onnistuvat kotiloissakin.

Asuntoihin on saatavilla ainutlaatuinen etätyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä. Voit valita itse, mihin huoneeseen kaapin sijoitat. Upeat, lattiaan asti ulottuvat ikkunat tuovat ympäröivän luonnon osaksi sisustusta.



Ukko-Pekka 75 m²



Ukko-Pekka 62 m²



As. Oy Ukko-Pekka

ASEMAPIIRROS



AS. OY
UKKO-PEKKA

Junatie 33,
36240 Kangasala

Asunto-osakeyhtiö Ukko-Pekka

OSOITE » Junatie 33, 36240 Kangasala

TONTTI » valinnainen vuokratontti

RAKENTAMINEN ALKAA » viimeistään kesällä 2023

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ » 20

TYYPPI » rivi- ja paritalot

LISÄTIETOA
KOHTEESTA LÖYDÄT
OSOITTEESTA

[www.sieviasunnot.fi/
ukko-pekka](http://www.sieviasunnot.fi/ukko-pekka)

HINNASTO

A1	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 108 666,84 €	VH. 275 500 €
A2	3h+k+s	62,00 m ²	MH. 91 084,59 €	VH. 229 000 €
A3	3h+k+s	62,00 m ²	MH. 91 084,59 €	VH. 229 000 €
A4	3h+k+s	62,00 m ²	MH. 91 084,59 €	VH. 229 000 €
A5	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 108 666,84 €	VH. 275 500 €
B6	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 108 666,84 €	VH. 275 500 €
B7	3h+k+s	62,00 m ²	MH. 91 084,59 €	VH. 229 000 €
B8	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 108 666,84 €	VH. 275 500 €
C9	4h+k+s	80,00 m ²	MH. 117 944,63 €	VH. 295 900 €
C10	4h+k+s	80,00 m ²	MH. 121 794,63 €	VH. 299 750 €
D11	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 108 166,84 €	VH. 275 000 €
D12	3h+k+s	62,00 m ²	MH. 91 084,59 €	VH. 229 000 €
D13	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 108 666,84 €	VH. 275 500 €
E14	4h+k+s	80,00 m ²	MH. 106 794,63 €	VH. 284 750 €
E15	4h+k+s	80,00 m ²	MH. 106 794,63 €	VH. 284 750 €
F16	4h+k+s	80,00 m ²	MH. 125 544,63 €	VH. 303 500 €
F17	4h+k+s	80,00 m ²	MH. 125 544,63 €	VH. 303 500 €
G18	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 97 166,84 €	VH. 264 000 €
G19	3h+k+s	62,00 m ²	MH. 76 084,59 €	VH. 214 000 €
G20	3-4h+k+s	75,00 m ²	MH. 93 666,84 €	VH. 260 500 €

Hoitovastikearvio 2,50 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 25,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Asuntoihin saatavilla Elisan valokuituliittymä, jonka tilaaminen hoidetaan huoneistokohtaisesti. Valokuitu- ja kaapeli-tv yhteydet Elisalta, mediavastike 3 €/kk/huoneisto. Tontinvuokravastike arviolta 1,68 €/m²/kk. Tontinvuokravastikkeesta vapautuu lunastamalla huoneisto-kohtaisen tonttiosuuden. Samalla tontilla sijaitsevia pysäköintipaikkoja riittää niin myytäväksi kuin vuokrattavaksikin.

Tilavat asunnot, toimivat pohjat

Ukko-Pekan asunnoissa riittää valinnanvaraa erilaisiin asumistarpeisiin: valitsimme kohteeseen suosituimmat asuntotyyppimme! Napakan kokoiset kolmiot ja neliöt yllättävät toimivuudellaan, ja kaksikerroksisissa paritaloasunnoissa riittää tilaa isommillekin perheille. Yhtiöön kuuluu 20 asuntoa, kooltaan 62–80 m².

Kaikissa asunnoissa tilat on käytetty tehokkaasti: hukkaneliöitä ei synny, ja yhtenäiset keittiö-oleskelutilat ovat avarat. Kaikissa asunnoissa on sauna. Paritaloasuntoihin kuuluu oma huoneisto-kohtainen varastotila, talousrakennuksesta löytyy lämmintä varastotilaa sekä osakkeilla myytävänä että taloyhtiöltä vuokrattavana.

Jokaiseen asuntoon kuuluu reilun kokoiset, pensasaidoin rajatut pihat. Täyden palvelun taloyhtiössä myös asuntokohtaisten pihojen huollosta vastaa kiinteistönhuolto, joten asukkaiden ei tarvitse pihatöistä tai lumenluonnista huolehtia.

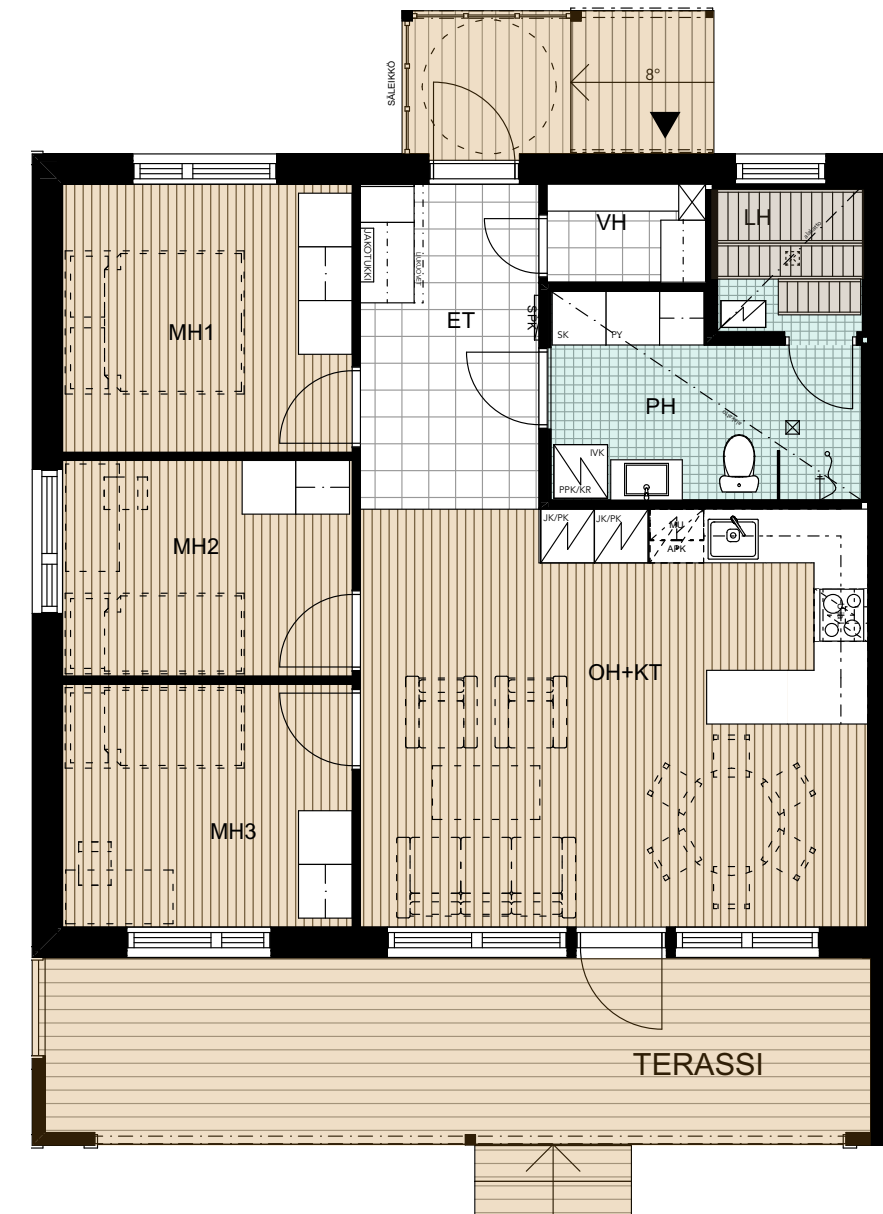


Asunnot A1, A5 (PK), B6, B8 (PK), D11, D13 (PK), G18, G20 (PK)

75 m²

3–4 H+K+S

Toimivapohjaisissa asunnoissa on kaikki tarpeellinen. Avara olohuone-keittiötila on kodin sydän, ja tilava vaatehuone eteisen yhteydessä auttaa pitämään järjestystä yllä.

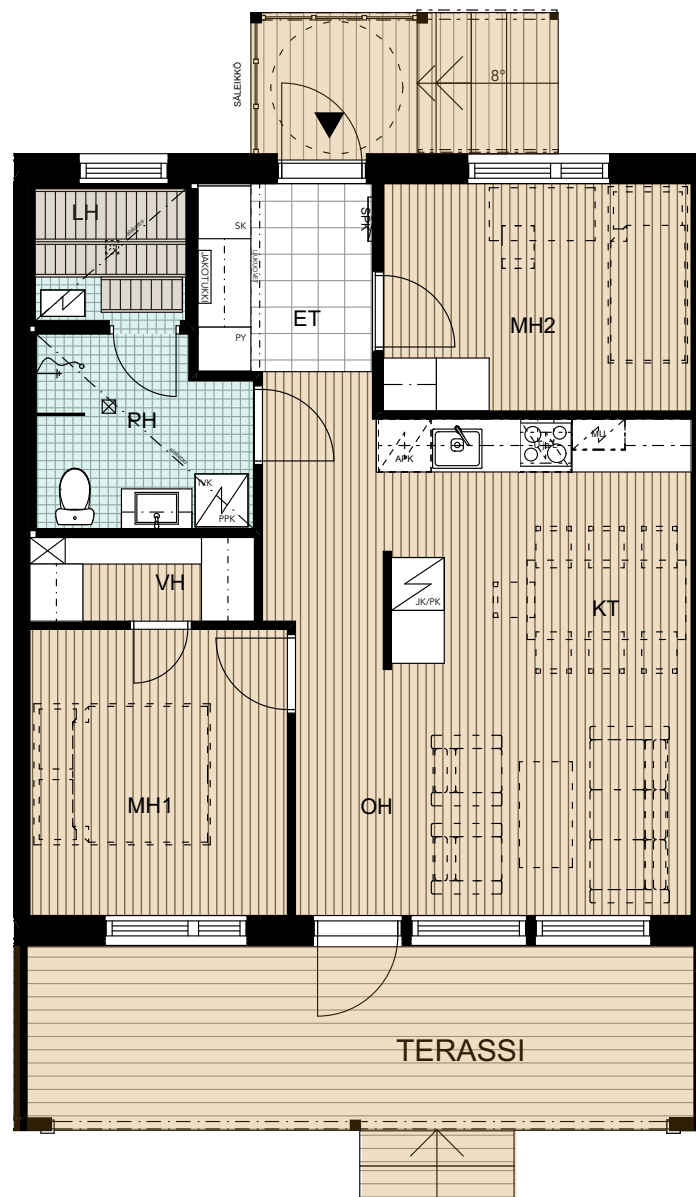


Asunnot A2, A3, A4 (PK), B7 (PK), D12 (PK), G19 (PK)

Avara yhtenäinen keittiö-olohuone sekä oma sauna ja terassi saavat tämän kolmion tuntumaan neliöitään suuremmalta! Tilavaan vaatehuoneeseen mahtuu säilöön niin vaatteet kuin harrastusvälineetkin. Iso terassi tuo kesäkaudella reippaasti lisäneliöitä.

62 m²

3 H + K + S

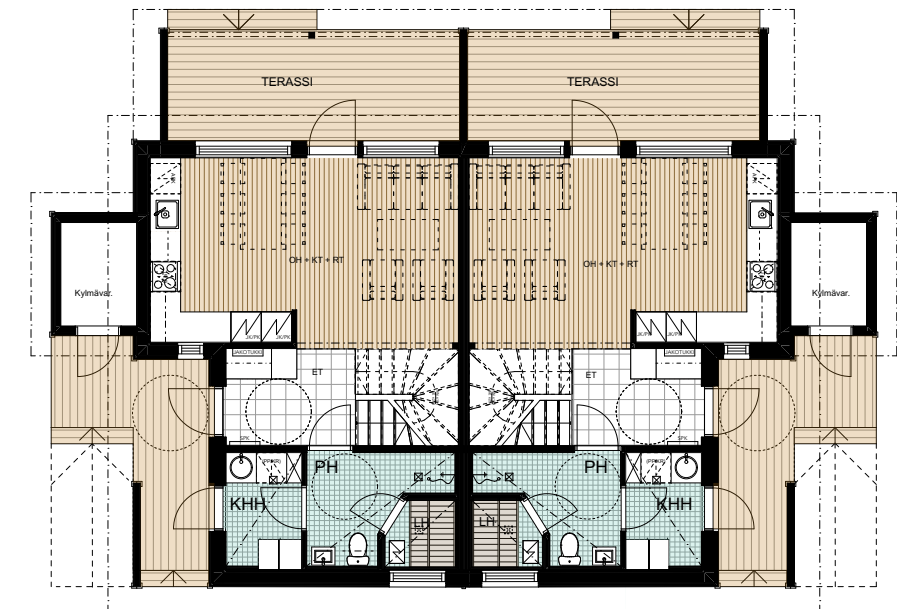


Asunnot C9, C10, E14, E15, F16, F17

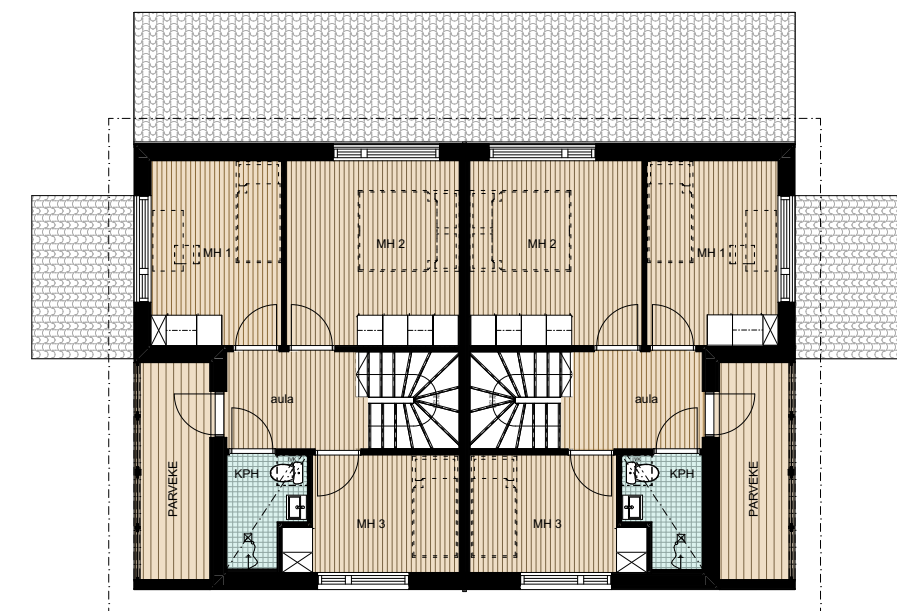
Yläkerrassa neliöt on hyödynnetty erityisen tehokkaasti, jolloin kaikista makuuhuoneista on saatu reilunkokoiset. Näistä perheasunnoista eivät muokkausmahdollisuudet lopu: U-portaikkoon voidaan rakentaa lisäsäilytystilaa. Yläkerrasta löytyy oma parveke.

80 m²

4H+K+S



1. KERROS



2. KERROS



Kangasalalla kaikki on lähellä – kaunis luonto, ulkoilumaastot ja palvelut

Tampereen kainalossa sijaitsevassa Kangasalan kaupungissa palvelut ja kauniit, luonnonläheiset maisemat vesistöineen ovat lähellä. Liikenneyhteydet Tampereelle ovat nopeita ja helposti saavutettavissa.

As. Oy Ukko-Pekka rakentuu niin lähelle Tampereen rajaa, että ison kaupungin huvitukset ovat parinkymmenen minuutin auto- tai bussimatkan päässä.

Reilun kahden kilometrin säteellä sijaitsee kolme päiväkotia ja kolme koulua. Koulumatka on turvallinen pienten koululaisten pyöräillä tai kävellä, sillä matkan varrella ei ole vilkkaasti liikennöityjä teitä. Tampereen lukioihin on alle 10 kilometrin matka.

Ruokaostokset sujuvat näppärästi lähikaupoissa parin kilometrin päässä kotoa.

**Tervetuloa onnellisen
elämän ja keveämmän arjen
Täyden palvelun kotiin!**

Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

1

TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin lähellä luontoa ja palveluita? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Ukko-Pekasta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vehreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.



2

VALITSE MIELEINEN & TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.



3

SUUNNITTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjesta leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!



4

TERVETULOA KOTIIN!

Uuden kotisi rakentaminen aloitetaan viimeistään kesällä 2023. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!

Ota yhteyttä ja kysy lisää



OSKARI HANNUKAINEN

044 4455 105

oskari.hannukainen@sieviasunnot.fi

myynti@sieviasunnot.fi

www.sieviasunnot.fi/ukko-pekka

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopakettit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE
+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi

SIEVI ASUNNOT