

Ennakkomarkkinoinnissa

As Oy Silkkiuikku

Valovirrankatu 21-23, 04410 Järvenpää

SIEVIASUNNOT

Pajalan alueelle rakentuu upeita koteja – ihan tavallisille ihmisille

Järvenpään Pajalaan, hyvien kulkuyhteyksien päähän rakennetaan paitsi toimivia, myös näyttäviä perhekoteja.

Energiatehokasta asumista

Silkkiuikun asunnot lämpiävät kustannustehokkaasti maalämmöllä ja matalat asumiskustannukset ovat rakentamisessa avainasemassa. Osa kodeista on yksi- ja osa kaksikerroksisia, mutta kaikissa kohteissa neliöt on käytetty tehokkaalla tavalla. Pohjaratkaisut ovat myös helposti muunneltavissa juuri asukkaen tarpeiden mukaisiksi.

Lempää ja helppo arki alkaa juuri sinun tarpeitasi vastaavasta kodista



Makusi mukainen sisustus

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmista valikoimista. Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi esteettisyys ja mukavuus. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.



Koti omassa rauhassa, mutta lähellä kaikkea

Tuusulanjärvestä pääsee nauttimaan pyörän selästä tai soutuveneestä ja alue tunnetaan sen elävästä kulttuurista



SILKKIUIKUN YKSIKERROKSISISSA ASUNNOISSA on suuret pihat ja kaksikerroksisissa asunnoissa näyttävät parvekkeet. Jos oma pihapiiri käy kuitenkin liian pieneksi, niin kivenheiton päässä sijaitsee esimerkiksi luontoalue, tenniskeskus, kuntoportaat sekä kuuluisia Tuusulanjärvi. Myös palveluiden pariin kaupungin keskustaan ajaa vain muutamassa minuutissa ja koulut sekä päiväkodit ovat kävelymatkan päässä.

[Tutustu ja ihastu!](#)



As. Oy Silkkuiikku

VALOVIRRANKATU 21-23, 04410 JÄRVENPÄÄ

Tontti: valinnainen vuokra

Lämmitysmuoto: maalämpö

Asuntomyyjä: Oskari Hannukainen

Asuntojen lukumäärä: 16 kpl

Asuntojen koko:

3 h, 75 m²: 3 kpl

4 h, 82 m²: 10 kpl

4-5 h, 90 m²: 3 kpl

Hoitovastikearvio 3,45 €/m²/kk, tontin vuokravastikearvio 2,52 €/m²/kk,
vesimaksuennakko 25 €/hlö/kk, mediavastikearvio 3,00 €/huoneisto/kk



Paritalot

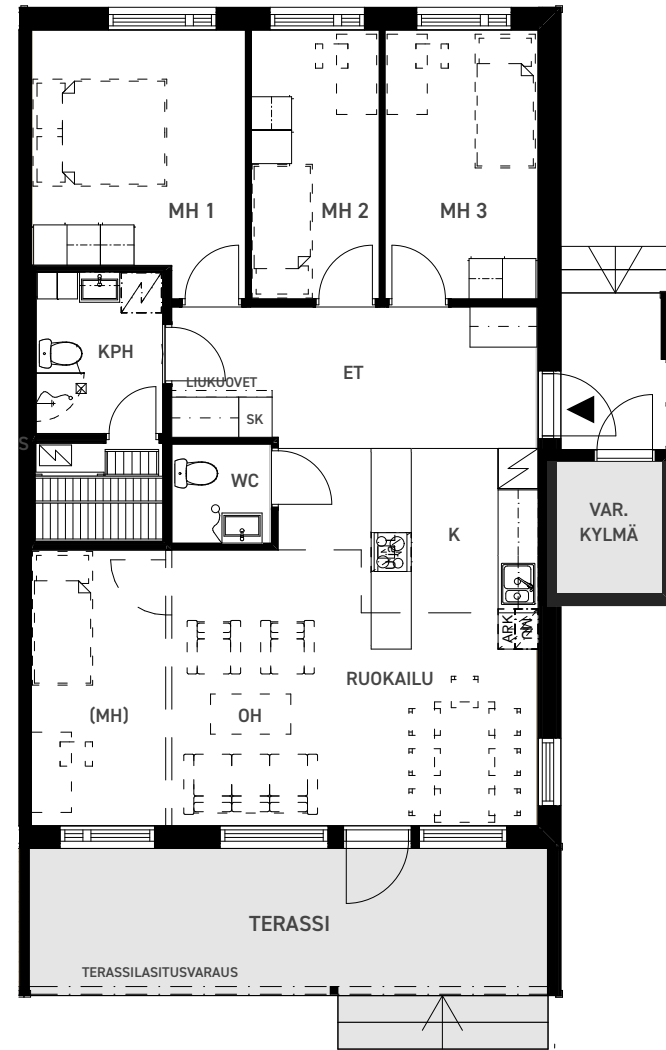
	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
A1	4-5h + k + s	90 m ²	124 316,27 €	332 900 €
A2	3h + k + s	75 m ²	126 080,23 €	299 900 €
B3	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
B4	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
C5	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
C6	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
D7	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
D8	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
E9	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
E10	4h + k + s	82 m ²	127 857,05 €	317 900 €
F11	4h + k + s	82 m ²	128 857,05 €	318 900 €
F12	4h + k + s	82 m ²	128 857,05 €	318 900 €
G13	4-5h + k + s	90 m ²	124 316,27 €	332 900 €
G14	3h + k + s	75 m ²	126 080,23 €	299 900 €
H15	4-5h + k + s	90 m ²	124 316,27 €	332 900 €
H16	3h + k + s	75 m ²	126 080,23 €	299 900 €

Autopaikat

	Velaton hinta
AP1	4 250 €
AP2	4 250 €
AP3	4 250 €
AP4	4 250 €
AP5	4 250 €
AP6	4 250 €
AP7	4 250 €
AP8	4 250 €
AP9	4 250 €
AP10	4 250 €
AP11	4 250 €
AP12	4 250 €
AP13	4 250 €
AP14	4 250 €
AP15	4 250 €
AP16	4 250 €

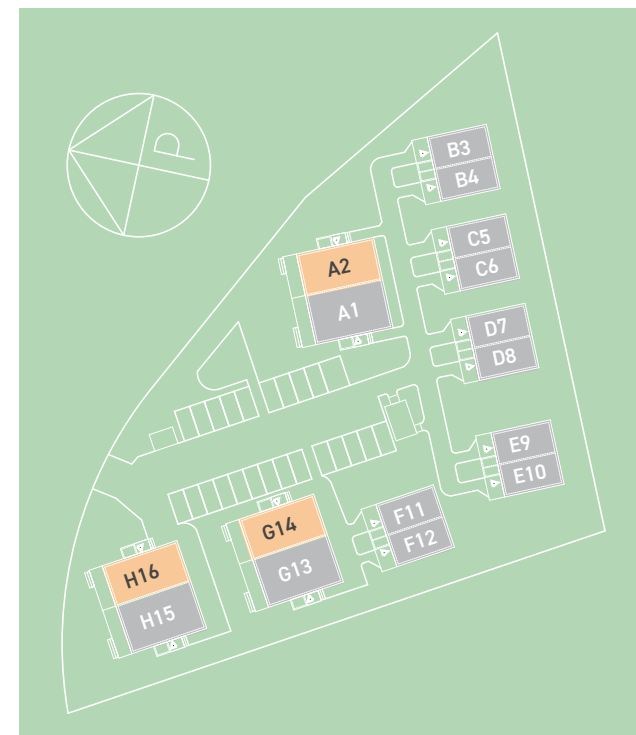
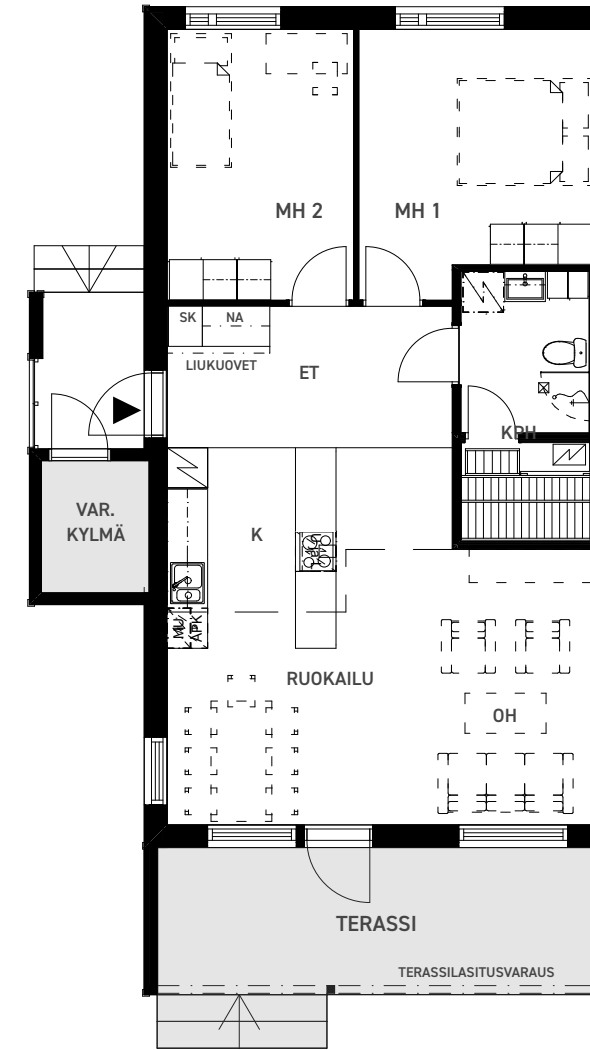
A1, G13 ja H15

90 m², 4(-5) h + k + s



A2, G14 ja H16

75 m², 3 h + k + s



B3, B4 (PK), C5, C6 (PK), D7, D8 (PK), E9, E10 (PK), F11 ja F12 (PK)

82 m², 4 h + kt + s



1. KERROS

2. KERROS



Pidämme sinut ajan tasalla koko prosessin ajan

1.

TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin lähellä palveluita, mutta omassa rauhassa? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Silkkiuikusta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vehreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.

2.

VALITSE MIELEINEN & VARAA

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla ennakko-varauksella jo suunnitteluvaiheessa. Saat varausmaksusi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi. Rakentaminen ja kauppojen teko alkaa, kun riittävä kysyntä on saavutettu ennakkomarkkinoinnissa ja rakennuslupa on myönnetty, arviolta loppuvuonna 2023.

3.

SUUNNITTELE UNELMIESI KOTI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4.

TERVETULOA KOTIIN

Uusi kotisi valmistuu arviolta vuoden vaihteessa 2024–2025. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja sinun näköiseen kotini!

Ota yhteyttä ja kysy lisää!



Oskari Hannukainen

044 4455 105

oskari.hannukainen@sieviasunnot.fi

myynti@sieviasunnot.fi

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämäntilanteisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopakettit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

SIEVI ASUNNOT

Tämä on ennakkomarkkinointiesite, pidätämme oikeuden muutoksiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä.

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900

www.sieviasunnot.fi

