

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY TALVILINTU

TALVILINNUNTIE 8-10, ESPOO



SIEVIASUNNOT



Kauniita perheasuntoja vehreissä maisemissa

Houkutteleva omakotitalomainen paritaloalue vehreissä maisemissa paraatipaikalla Espoon Lintuvaarassa – As Oy Talvilintu kutsuu myös suurempia perheitä, sillä asunnot ovat tilavia piha-alueineen. Kahdeksan asunnon yhtiössä on kustannustehokas ja ekologinen maalämpö sekä aurinkopaneelivaraus. Alueen ulkoilumahdollisuudet ovat mainiot ja päiväkodit ja koulut sijaitsevat lähellä.

Talvilinnun asunnoissa riittää valinnanvaraa erilaisiin asumistarpeisiin: valitsimme kohteeseen suosituimmat asuntotyyppimme! Kaksikerroksisissa paritaloasunnoissa riittää tilaa isommillekin perheille. Yhtiöön kuuluu kahdeksan asuntoa, kooltaan 91–105 m² ja kohteissa on parhaillaan jopa viisi makuuhuonetta. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi kaksi autopaikkaa.

Valoisista asunnoista on pääsy omalle vehreälle pihalle. Rauhallinen asuinalue on lähellä palveluja, päiväkoteja, kouluja ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Alue sopii niin perheille, kuin vanhemmillekin asujille.

Kauniit kaksikerroksiset kodit kätkevät sisäänsä avarat ja modernit asuintilat, valoisan avokeittiön ja olohuoneen sekä suuren kodinhoitohuoneen saunoineen. Pesuhuoneesta on pääsy suoraan parvekkeelle.

Yhtiön energiamuoto säästää asumiskustannuksissa ja valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita.



Rauhallinen asuinalue lähellä palveluja, päiväkoteja, kouluja ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia

Lintuvaarassa kaikki on lähellä – kaunis luonto, ulkoilumaastot ja palvelut

Talvilintu sijaitsee Lintuvaarassa, Espoon paraatipaikalla. Rauhallinen ja viihtyisä asuinalue tarjoaa helppoa ja miellyttävää asumista niin perheille, kuin vanhemmillekin asujille.

Vehreät pihat ja hyvät ulkoilumahdollisuudet tekevät alueesta erityisen houkuttelevan. Muutaman kilometrin säteellä sijaitsee pelikentät kaikenlaiseen harrastamiseen. Lisäksi toimivat kulkuyhteydet ja lähialueiden palvelut varmistavat arjen sujuvuuden, sillä päiväkodit sekä koulut ovat vain kivenheiton päässä ja kauppakeskus-Selloon hurauttaa muutamassa minuutissa!



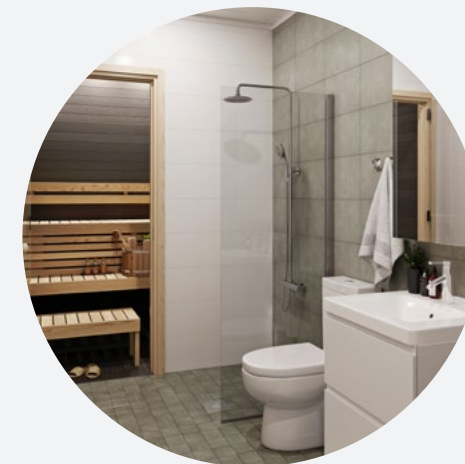
ENNAKKOVARAAJAN EDUT – TOIMI NOPEASTI

Tarjoamme 31.12.2022 mennessä ennakko-varauksen tehneille 12 kk hoitovastikkeet veloituksetta ja hankimme taloyhtiölle yhteiskäyttöön kaksi täysjousitettua sähkömaastopyörää (pyörien arvo yhteensä noin 9 000 €)!



TILAVA PIHA JA KAKSI AUTOPAIKKAA SÄHKÖ-AUTOVARAUKSELLA

Yhtiössä on 8 paritaloasuntoa, kooltaan 91–105 m². Jokaiselle asunnolle kuuluu kaksi autopaikkaa (autopaikat sisältyvät vastikkeeseen).





As. Oy Talvilintu

ASEMAPIIRROS



AS. OY
TALVILINTU

Talvilinnuntie 8-10,
02660 Espoo

Asunto-osakeyhtiö Talvilintu

OSOITE » Talvilinnuntie 8–10, 02660 Espoo

TONTTI » valinnainen vuokratontti

RAKENTAMINEN ALKAA » arviolta syksyllä 2023

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ » 8

TYYPPI » paritalot

LISÄTIETOA
KOHTEESTA LÖYDÄT
OSOITTEESTA

[www.sieviasunnot.fi/yhtio/
as-oy-talvilintu-espoo](http://www.sieviasunnot.fi/yhtio/as-oy-talvilintu-espoo)

HINNASTO

A1	4(-5)h+k+s	91 m ²	MH. 203 859,05 €	VH. 398 300 €
A2	4(-5)h+k+s	91 m ²	MH. 203 859,05 €	VH. 398 300 €
B3	4(-5)h+k+s	91 m ²	MH. 203 859,05 €	VH. 398 300 €
B4	4(-5)h+k+s	91 m ²	MH. 203 859,05 €	VH. 398 300 €
C5	5(-6)h+k+s	105 m ²	MH. 214 145,06 €	VH. 438 500 €
C6	4(-5)h+k+s	102,5 m ²	MH. 210 386,84 €	VH. 429 400 €
D7	4(-5)h+k+s	102,5 m ²	MH. 210 386,84 €	VH. 429 400 €
D8	5(-6)h+k+s	105 m ²	MH. 214 145,06 €	VH. 438 500 €

Hoitovastikearvio 3,05 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 22 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Asuntoihin saatavilla Elisan valokuituliittymä, jonka tilaaminen hoidetaan huoneistokohtaisesti. Valokuitu- ja kaapeli-tv yhteydet Elisalta, mediavastike 4 €/kk/huoneisto. Tontinvuokravastike arviolta 5,71 €/m²/kk. Tontinvuokravastikkeesta vapautuu lunastamalla huoneistokohtaisen tonttiosuuden. Jokaiselle asunnolle kuuluu kaksi autopaikkaa, joista ei peritä maksua tai vastiketta.





91 m²

4(-5) H + K + S

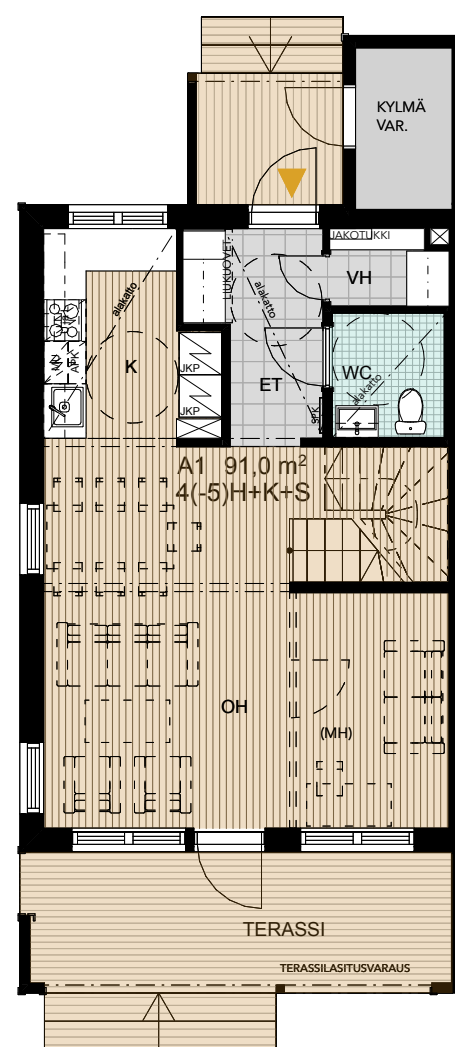


105 m²

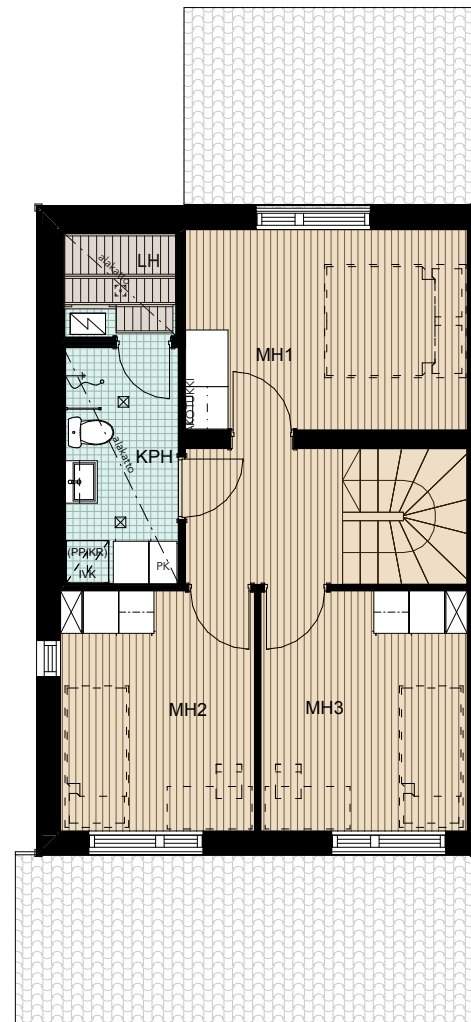
5(-6) H + K + S

Asunnot A1, A2 (PK), B3, B4 (PK)

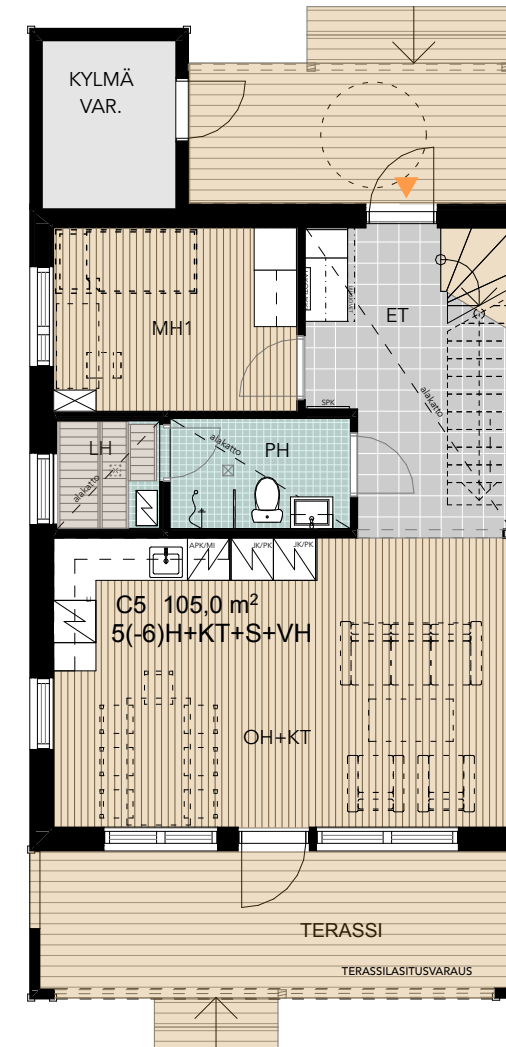
Asunnot C5, D8 (PK)



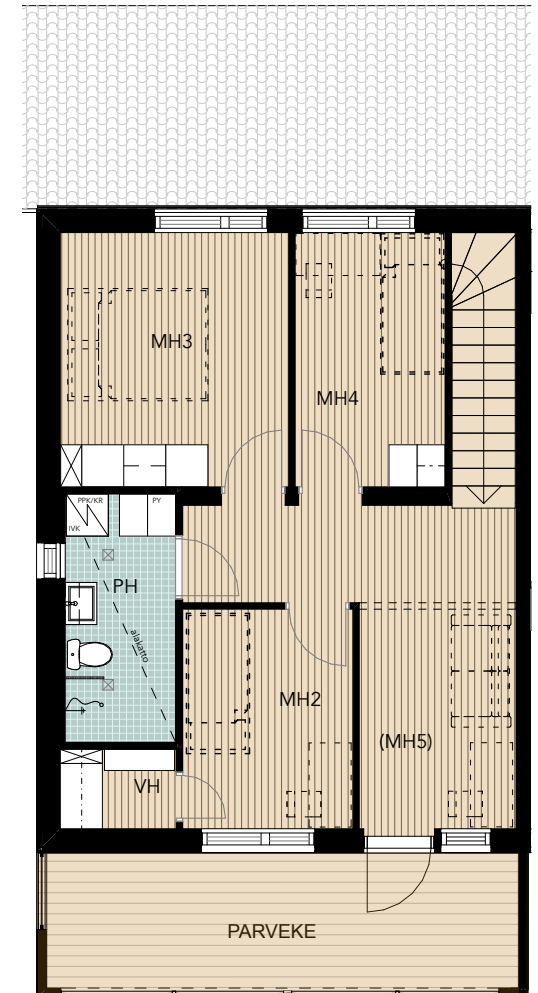
1. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

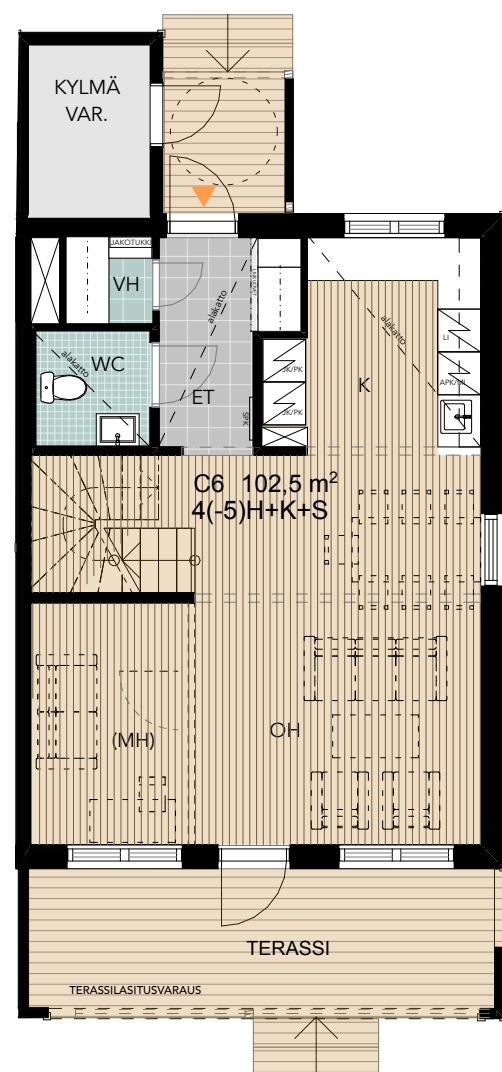


2. KERROS



Asunnot C6, D7 (PK)

Asunnossa on suuri kohdinhoituhuone sujuvoittamassa arkea. Lisäksi pesu- ja saunatilasta on suora pääsy parvekkeelle vilvoittelemaan.



1. KERROS



2. KERROS

Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

1

TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin lähellä luontoa ja palveluita? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Talvilinnasta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.



2

VALITSE MIELEINEN & TEE VARAUS

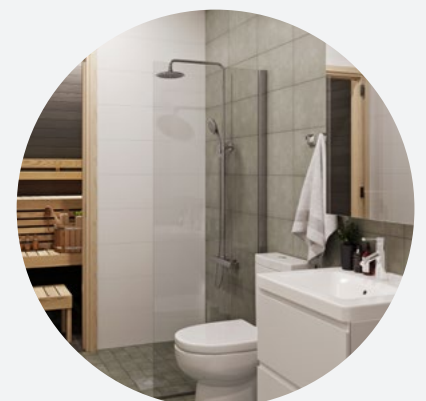
Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.



3

SUUNNITTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita yhdestä markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjesta leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!



4

TERVETULOA KOTIIN!

Uuden kotisi rakentaminen aloitetaan arviolta syksyllä 2023. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!

Ota yhteyttä ja kysy lisää



OSKARI HANNUKAINEN

044 4455 105

oskari.hannukainen@sieviasunnot.fi

myynti@sieviasunnot.fi

www.sieviasunnot.fi/yhtio/as-oy-talvilintu-espoo

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopaketit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE
+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi

SIEVI ASUNNOT