

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

As. Oy Sundsbergin Loisto

LAAMANNINKAARI 12, SUNDSBERG



SIEVIASUNNOT

Modernia asumista ja arjen helppoutta merellisissä maisemissa

Idyllinen kylä pääkaupunkiseudun palveluiden välittömässä läheisyydessä – supersuosittelulle alueelle rakentuva As. Oy Sundsbergin Loisto yhdistää modernin asumismukavuuden perinteiseen puurakentamiseen upeissa merimaisemissa. Luonto ei voisi olla lähempänä, sillä yhtiön tontti rajautuu laajaan ja vehreään Musketöörin puistoalueeseen. Kaksi- ja yksitasoiset paritalot sekä yksitasoiset erillistalot muodostavat 14 asunnon kokonaisuuden, jossa pääsee nauttimaan sekä omakotimaisen asumisen iloista että yhtiön tuomasta turvasta.

Varaa omasi nopeasti, nämä viedään käsistä!



OMAN KÄDEN JÄLKI SISUSTUKSEEN

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi esteettisyys ja mukavuus. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Upgreidaa asuntosi halutessasi lasitetulla terassilla ja saunan lasiseinällä. Lisämukavuuksien, kuten terassilasituksen asennus sujuu kätevästi jo rakennusvaiheessa, mutta onnistuu myös myöhemmin.

Jokaisen naisen unelma on oma vaatehuone; Sundsbergin Loistossa useissa pohjaratkaisuissa on yksi tai jopa kaksi vaatehuonetta.



KESTÄVYYDEN ASIALLA

Edullisen maalämmön ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessa. Maalämpö on paitsi ekologinen lämmitysmuoto, se myös nostaa asuntosi arvoa.

Sundsbergin Loiston asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan: rakennusten korkealaatuiset puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta.

Asunto-osakeyhtiö Sundsbergin Loisto

OSOITE » Laamanninkaari 12, Sundsberg

TONTTI » valinnainen vuokratontti

ARVIOITU VALMISTUMINEN » loppukesä 2023

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ » 14

TYYPPI » pari- ja erillistalot

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/sundsbergin-loisto

HUONEISTOESIMERKIT:

I14	4h+k+kph+s+vh	91,00 m ²	MH. 166 179,04 €	VH. 354 850,00 €
I15	4-5h+k+kph+s+vh	91,00 m ²	MH. 167 179,04 €	VH. 355 850,00 €
J16	4h+k+kph+s+vh	91,00 m ²	MH. 170 179,04 €	VH. 358 850,00 €
J17	4-5h+k+kph+s+vh	91,00 m ²	MH. 170 179,04 €	VH. 358 850,00 €
K18	4h+k+kph+s+vh	91,00 m ²	MH. 174 179,04 €	VH. 362 850,00 €
K19	4-5h+k+kph+s+vh	91,00 m ²	MH. 175 179,04 €	VH. 363 850,00 €
L20	3h+k+s+2 vh	65,00 m ²	MH. 153 085,03 €	VH. 287 850,00 €
L21	3h+k+s+2 vh	65,00 m ²	MH. 155 085,03 €	VH. 289 850,00 €
M22	3-4h+k+wc+s+vh	86,5 m ²	MH. 183 508,92 €	VH. 362 850,00 €
M23	3-4h+k+wc+s+vh	86,5 m ²	MH. 174 508,92 €	VH. 353 850,00 €
N24	3h+k+s+2 vh	65,00 m ²	MH. 145 085,03 €	VH. 279 850,00 €
N25	3h+k+s+2 vh	65,00 m ²	MH. 150 085,03 €	VH. 284 850,00 €
O26	3-4h+k+wc+s+vh	86,5 m ²	MH. 199 508,92 €	VH. 378 850,00 €
P27	3-4h+k+wc+s+vh	86,5 m ²	MH. 204 508,92 €	VH. 383 850,00 €

Hoitovastikearvio 3,45 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 26,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Mediavastike 4 €/huoneisto/kk. Elisan kaapeli-tv ja valokuitu 10 Mbit perusnopeudella. Tontinvuokravastike 2,28 €/m²/kk. Tontinvuokravastikkeesta vapautuu lunastamalla huoneisto-kohtaisen tonttiosuuden. Jokaisen asunnon edustalla on parkkipaikat kahdelle autolle. Kaikki paikat voidaan valjastaa sähköauton lataukseen.

OMA PIHA JA KAKSI AUTOPAikka SÄHKÖAUTOVARAUKSELLE

Sundsbergin Loiston asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erilaisiin asumistarpeisiin. Yhtiöön kuuluu kaksi erillistaloa ja kaksitoista paritaloasuntoa, kooltaan 65–91 neliömetriä. Kompakteissa asunnoissa tilat on käytetty tehokkaasti: hukkaneliöitä ei synny, ja yhtenäiset keittiö-oleskelutilat ovat avarat. Kaikissa asunnoissa on sauna, ja kaksitasoisissa huoneistoissa pesutilat löytyvät molemmista kerroksista. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma, pensasaidoin rajattu pihansa, jossa on tilaa toteuttaa puutarhaunelmia tai pelata pallopelejä. Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin.

Paritalo

Erillistalo



Modernit asunnot ja vehreä luonto ympärilläsi

Puisen kuoren alle kätkeytyy moderneja kaupunkikoteja, joiden suunnittelussa tulevaisuuden tarpeet etätöistä perhekoon muutokseen on huomioitu taitavasti.

Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvailat onnistuvat kotioloissakin.

Asuntoihin on saatavilla ainutlaatuinen etätöyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä. Voit valita itse, mihin huoneeseen kaapin sijoitat tai jos etätöyt eivät kuulu arkeesi, sen voi korvata myös tavallisilla vaatekaapeilla.



As. Oy Sundsbergin Loisto | Asemakuva

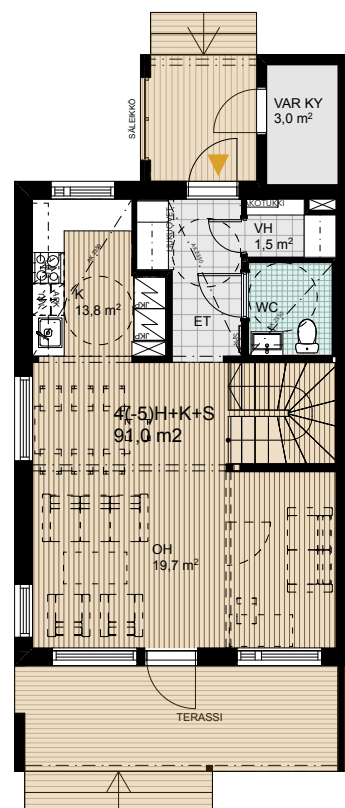


Asunnot I15, J17 ja K19

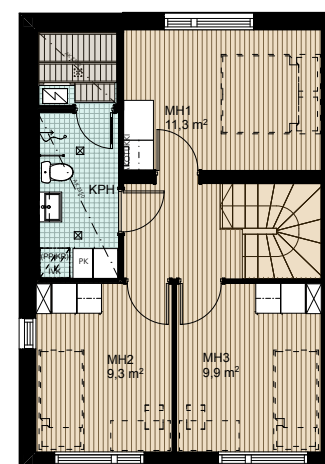
Suosituin kaksitasoinen pohjaratkaisumme!

Avara keittiö-oleskelutila on helppo kalustaa, ja kätevästi sijoitetun keittiön ansiosta illallistiskit voi jättää odottamaan aamuun. Alakerran vaatehuone tuo tarpeellista säilytystilaa eteiseen. Näistä asunnoista eivät muokkauksmahdollisuudet lopu: U-portaikkoon voidaan rakentaa lisäsäilytystilaa, ja olohuoneesta saadaan helposti lohkaistua lisähuone.

4 (-5) H + K +
KPH + S +
WC + VH
91 m²



1. krs

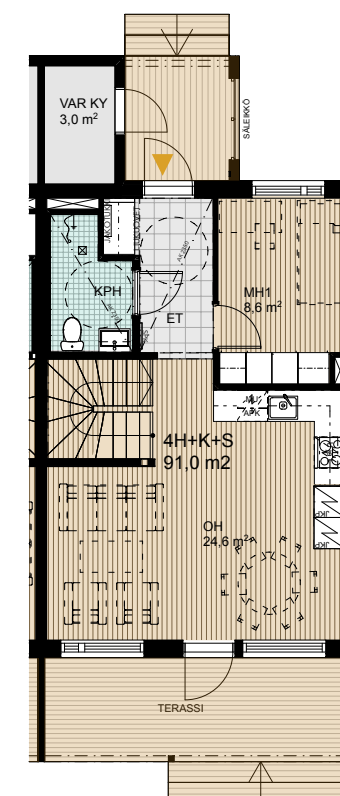


2. krs

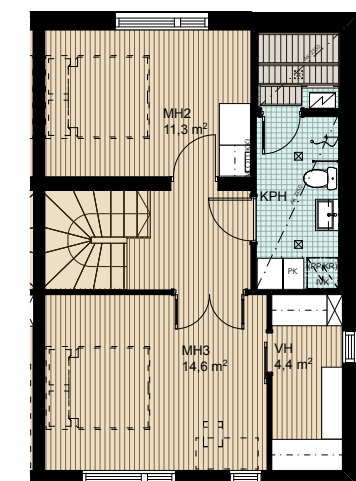
Asunnot I14, J16 ja K18

Tämän perheasunnon sydän on alakerran yhtenäinen keittiö-oloahuone, joka on kooltaan huimat 24,6 m²! Yläkerran ylellisen päämakuuhuoneen yhteydessä erillinen vaatehuone. Alakerran makuuhuone soveltuu erinomaisesti vaikka vieras- tai työhuoneeksi. Kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa.

4 H + K +
2 KPH + S + VH
91 m²



1. krs



2. krs



Asumnot L20, L21, N24 ja N25

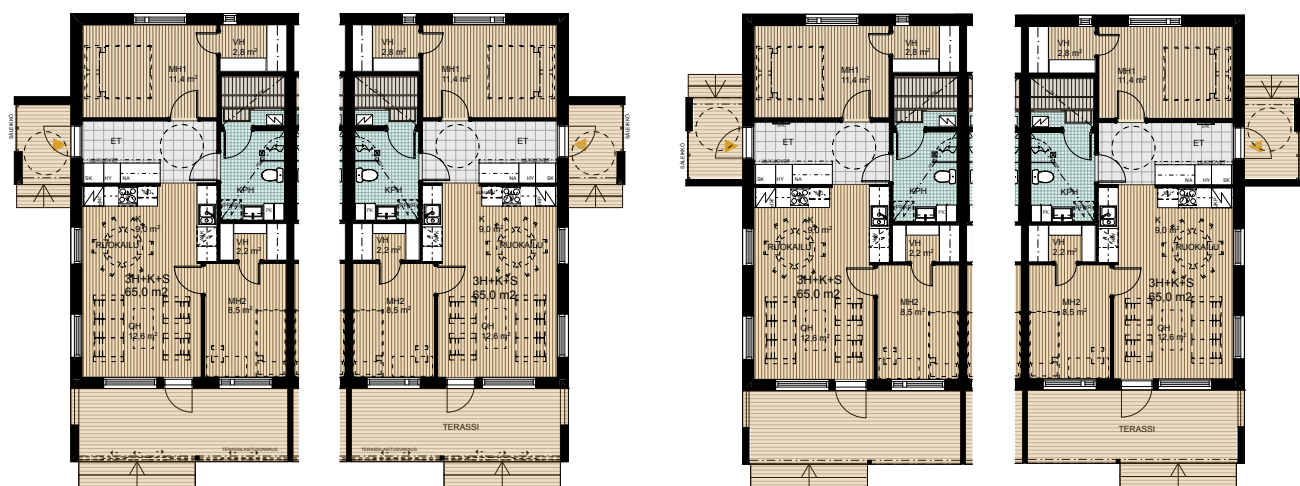
Tämän yksitasoisen asunnon keittiö-olohuone-kokonaisuus on suunniteltu seurusteluun. Säilytys on huomioitu hienosti suunnittelussa: molempien makuuhuoneiden yhteydessä on tilavat vaatehuoneet, ja eteisessä ulkovaatteet kätkeytyvät liukuovien taa. Asumnot L21 ja N25 ovat oheisen mallikuvan peilikuvia.

3 H + K +
S + 2 VH
65 m²

Asumnot M22, M23, O26 ja P27

Näiden asuntojen oleskelutilasta voi lohkaista isonkin kolmannen makuuhuoneen tai vaikka rajata rauhallisen sopen työpis-
teeksi. Kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc, ja toisen makuuhu-
oneen yhteydessä tilava vaatehuone. Saatavilla niin paritalona
(M22 ja M23) kuin erillistalonakin (O26 ja P27). Asumnot M22 ja
O26 kuvanmukaiset, asumnot M23 ja P27 peilikuvat.

3 (-4) H + K +
KPH + WC +
S + VH
86,5 m²



L20

L21

N24

N25



M22

M23

O26

P27



As. Oy Sundsbergin
Loisto yhdistää modernin
asumismukavuuden
perinteiseen
puurakentamiseen
upeissa merimaisemissa.

8 syytä rakastua Sundsbergiin

Länsiväylän ja Kehä III:n varrella, Espoonlahden länsirannalla, vehreän luonnon ympäröimänä sijaitsee idyllinen Sundsbergin kylä. Monet ovat jo menettäneet sydämensä seudulle ja sitäkin useammat etsivät asuntoa nimenomaan Sundsbergista, eikä suotta!



1 LAPSIPERHEIDEN LINTUKOTO

Sundsbergin suosion takana on sen turvallisuus: lapset kulkevat alueella vapaasti, ja leikkijät ovat tervetulleita kaikille leikkipaikoille. Turvallinen matka lähikouluun tahtuu pieniltäkin itsenäisesti Musketöörin puiston reunaa pitkin.

5 ARJEN VERKOSTO KORVAA VANHAN AJAN ISOÄIDIN NAAPURISSA

Aktiivisessa yhteisössä naapurit ja muut kyläläiset tuntee nimeltä. Kesäiset pihakirppikset, rantasaunat ja lasten pystyttämät mehukioskit vaihtuvat talvisin pulkkamäen riemunkiljahduksiin. Uusille ja tuleville äideille on tarjolla jumppaa ja kerhotoimintaa. Lastenvaatteet vaihtavat sujuvasti omistajaa aina sesonkien vaihtuessa.

2 KATTAVA PALVELUTARJONTA

Oman kylän sisällä on koulu ja viisi päiväkotia, lähikauppa ja kuntosali sekä roppakaupalla palveluita ilman kivijalkaliikettä: on valokuvaajaa, kauneushoitolaa, personal traineria, kangaskauppaa ja paljon muuta! Lisäksi Masalan kehittyvät palvelut terveyskeskuksineen, harrastusmahdollisuuksineen, kauppoineen ja kirjastoineen sijaitsevat vain muutaman kilometrin päässä.

6 MONIPUOLISET HARRASTUSMAHDOLLISUUDET

Kun omalta kylältä löytyvät sekä kuntosali, koirapuisto, viljelypalsta että metsää ja merta, ovat harrastusmahdollisuudet lähes rajattomat. Esimerkiksi suppailu ja melonta onnistuu täällä kävelymatkan päässä kotoa!

3 MERI JA METSÄ

Vehreällä ja merellisellä asuinalueella asuu luontoa kunnioittavaa väkeä. Roskaamattomuus kuuluu olennaisesti sundsbergilaisiin arvoihin. Merenranta ja metsä tarjoavat mielenrauhan lisäksi erinomaiset harrastusmahdollisuudet.

7 RAUHALLISET ILLAT

Isommat ostarit ja muut palvelukeskittymät sijaitsevat käsivarren mitan päässä Sundsbergistä, minkä ansiosta illat ovat kylässä rauhallisia. Täällä nukut taatusti yösi hyvin! Aamulla voit nähdä ikkunastasi peuran käyskentelemässä pellon reunalla.

4 ARJEN PIENET YLELLISYYDET

Sundsbergin rantakallioilla on toinenkin nimi: Skumppakalliot. Niillä vietetään lämpimiä kesäpäiviä. Rantasaunaa voi vuokrata omalta kylältä. Miksi lähteä ulkomaille, kun Sundsbergissa elämästä voi nauttia myös omilla kotinurkillaan?

8 HYVÄT LIIKENNEYHTEYDET

Sundsbergistä on lyhyt matka niin Länsiväylälle kuin Kehä III:llekin, minkä ansiosta kaikki pääkaupunkiseudun palvelut ovat helposti ulottuvillasi.





Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

1 TUTUSTU & IHASTU

Tutustu Sundsbergin Loiston erillis- ja paritalojen pohjiin ja löydä niistä se oikea juuri teidän tarpeisiinne. Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää ja esittelemme kohteen suunnitelmia. Autamme tarvittaessa myös nykyisen asuntosi myynnissä. Anna Sundsbergin hurmata sinut vehreydellään ja kylämaisyydellään!



2 VALITSE MIELEINEN & TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.



3 VIIMEISTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Sisusta asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjesta leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4 Tervetuloa kotiin!

Uusi kotisi valmistuu arviolta alkuvuodesta 2023, ja silloin pääset muuttamaan. Me Sievi Asunnoilla toivomme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!



Tutustu Sundsbergin Loiston erillis- ja paritalojen pohjiin ja löydä niistä se oikea juuri teidän tarpeisiinne.

SIEVIASUNNOT

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopakettit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

OTA YHTEYTTÄ JA KYSY LISÄÄ!

Kohdetta välittää sundsbergilainen välittäjä.

KOHTEEN TIEDOT:

www.sieviasunnot.fi/sundsbergin-loisto



MARI VARONEN

Kiinteistönvälittäjä, LKV, DI

Nord LKV | Asuntokaupanvauhdittaja LKV Oy

mari@nordlkv.fi

040 680 7752

www.asuntokaupanvauhdittaja.fi