

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

# AS. OY ÅMINNEN HOVI

ÅMINNENTIE 2, 02780 ESPOO



**SIEVIASUNNOT**



# PERINTEISEN JA MODERNIN PARHAAT PUOLET

Punainen tupa ja perunamaa keskeltä pääkaupunkiseudun palveluita – Espoon Kurttilaan rakentuva As. Oy Äminnen Hovi yhdistää modernin asumismukavuuden perinteiseen puurakentamiseen raikkaalla tavalla. Kaksitasoiset paritalot ja yksitasoiset erillistalot muodostavat 8 asunnon idyllin, jossa pääsee nauttimaan sekä omakotimaisen asumisen iloista että yhtiön tuomasta turvasta.

## MUTKATTOMAAN JA MODERNIIN ARKEEN

Perinteisen punaisen ulkokuoren sisälle kätkeytyy moderneja kaupunkikoteja, joiden suunnittelussa tulevaisuuden tarpeet etätöistä perhekoon muutoksiin on huomioitu taitavasti.

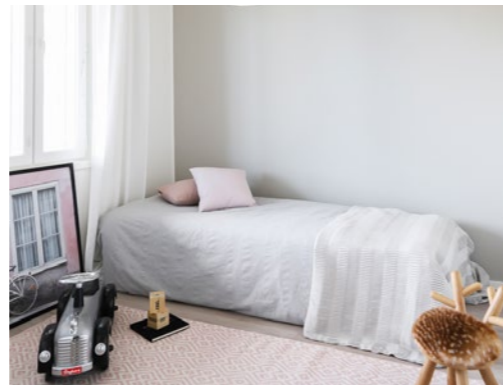
Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvaillat onnistuvat kotiloissakin. Asuntoihin on saatavilla vakiona ainutlaatuinen etätöyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä.

Yhteisten alueiden kunnossapidosta huolehtii yhtiövästikkeeseen sisältyvä kiinteistöhuolto. Viherpeukalot pääsevät toteuttamaan itseään reilun kokoisilla, pensasaitojen rajaamilla pihilla. Kaikki autopaikat voidaan valjastaa sähköauton lataukseen.

## ITSE SISUSTETTU KOTI

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Lisämukavuuksien, kuten vaikkapa terassilasituksen asentaminen sujuu kätevästi jo rakennusvaiheessa.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös esteettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehokkaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.



# ASUNTO-OSAKEYHTIÖ ÄMINNEN HOVI

Osoite: Äminnentie 2, 02780 Espoo  
Tontti: kaupungin vuokratontti  
Arvioitu valmistuminen: kevät 2023  
Asuntojen lukumäärä: 8  
Tyyppi: erillis- ja paritalot

Avoimia autopaikkoja on myynnissä 16 kpl.  
Autopaikkojen pistokkeissa on varaus sähköauton laturille.

LISÄTIETOA  
KOHTEESTA LÖYDÄT  
OSOITTEESTA

[www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi](http://www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi)

## HUONEISTOESIMERKIT:

Erillistalo, I-taso	3-4h+k+s	86,5 m <sup>2</sup>	MH. 193 207,02 €	VH. 368 950,00 €
Paritalo, II-taso	4-5h+k+s	91,0 m <sup>2</sup>	MH. 183 064,33 €	VH. 367 950,00 €
Paritalo, II-taso	4h+k+s	91,0 m <sup>2</sup>	MH. 175 064,33 €	VH. 359 950,00 €

Hinnat alkaen. Hoitovastikearvio 2,87 €/m<sup>2</sup>/kk, tontinvuokravastikearvio 3,36 €/m<sup>2</sup>/kk. Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk, tasauskulutuksen mukaan. Kaapeli-tv-maksu 2 €/huoneisto/kk. Elisan kaapeli-tv ja valokuitu. Ei kiinteää perusnopeutta, asukkaat voivat tilata Elisalta haluamansa liittymän.

## KESTÄVYYDEN ASIALLA

Edullisen maalämmön ja kaupungilta vuokratun tontin ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessakin. Maalämpö on paitsi ekologinen lämmitysmuoto, se myös nostaa asuntosi arvoa.

Äminnen Hovin asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan: rakennusten korkealaatuiset puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta.







## NYKYAIKAISTA ASUMISTA PERINTEISELLÄ TWISTILLÄ

Åminnen Hovin asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erilaisiin asu-  
mistarpeisiin. Yhtiöön kuuluu kaksi erillistaloa ja kuusi paritaloasun-  
toa, kooltaan 86,5–91 neliometriä. Kompakteissa asunnoissa tilat  
on käytetty tehokkaasti: hukkaneliöitä ei synny, ja yhtenäiset keit-  
tö-oleskelutilat ovat avarat.

Jokaiseen asuntoon kuuluu oma, reilun kokoinen piha, jossa on tilaa  
toteuttaa puutarhaunelmia tai pelata pallopelejä. Ennakkovaraajana  
pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaa-  
livalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoista!

Lisätietoa kohteesta löydät osoitteesta [www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi](http://www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi)



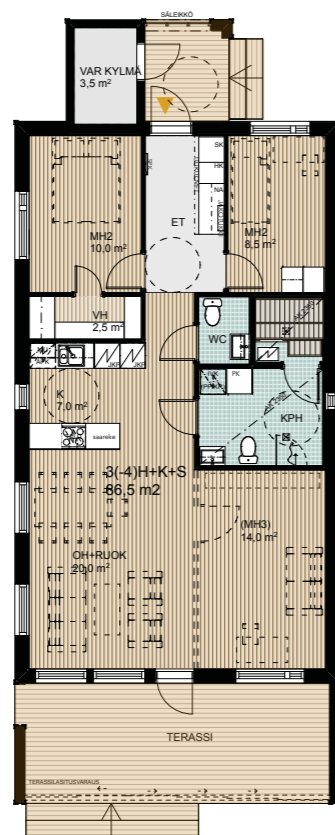




3(-4)H+K+  
WC+S+VH  
86,5 m<sup>2</sup>

## Asunto A1

Unohda kerrostalojen ahtaat asunnot, tässä tulee moderni mummonmökki! Keittiö, olohuone ja ruokailuhuone ovat yhtä ihanan avaraa oleskelutilaa. Asuntoa voidaan muokata näppärästi tarpeen mukaan lohkaisemalla olohuoneesta yhden lisämakuuhuoneen. Kesällä asunto laajenee terassin kautta omalle, suojaisalle pihalle. Kylmävarasto ja vaatehuone takaavat, ettei säilytystä ihan heti loppu kesken.



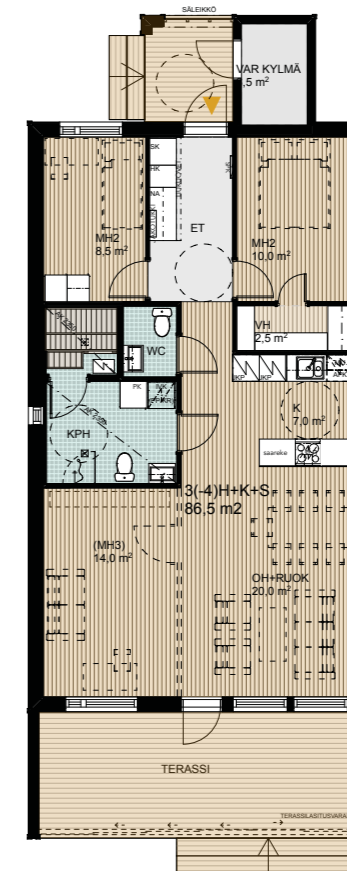
A1



3(-4)H+K+  
WC+S+VH  
86,5 m<sup>2</sup>

## Asunto B2

Omakotitalomainen rauha ja mahdollisuudet sekä yhtiön tuoma turva! Tässä erillistalossa keittiö, olohuone ja ruokailuhuone muodostavat yhtenäisen oleskelutilan. Makuuhuoneita on vakiona kaksi, mutta yksi lisähuone on helposti rajattavissa olohuoneesta. Pensasaidan rajaamalle pihalle voi loihdittaa vaikka kasvimaan tai grillauskeitaan – sateella kesästä voi nauttia hulppean kokoisella terassilla. Tämä perheasunto on asunnon A1 peilikuva.



B2



4(-5)H+K+  
KPH+S+VH  
91,0 m<sup>2</sup>

### Asunnot C3, D5, E7

Suosittu pohjaratkaisu, joka on hyväksi havaittu ja helppo kalustaa. Alakerran vaatehuone tuo tarpeellista säilytystilaa eteiseen, ja yläkerrassa neliöt on hyödynnetty erityisen tehokkaasti, jolloin kaikista makuuhuoneista on saatu reilunkokoiset. Näistä perheasunnoista eivät muokkauksmahdollisuudet loppu: U-portaikoon voidaan rakentaa lisäsäilytystilaa, ja olohuoneesta saadaan helposti lohkaistua lisähuone.



1. krs

2. krs



4H+K+  
KPH+S+VH  
91,0 m<sup>2</sup>

### Asunnot C4, D6, E8

Oleskelutilojen yhteyteen sijoitetun keittiön ansiosta vieraiden kanssa seurustelu onnistuu ruoanlaiton lomassakin. Täydellisesti varustetut kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Hulppean kokoisen päämakuuhuoneen yhteydessä unelmien vaatehuone. Asunnon neliöitä voi jatkaa lasittamalla terassin.



1. krs

2. krs



*Viimeistele asunto  
juuri sinulle sopivaksi.  
Kodinkoneet,  
pintamateriaalit  
ja värit on helppo  
valita markkinoiden  
laajimmasta  
valikoimasta.*



## HELPPO JA TURVALLINEN TIE UNELMAKOTIIN

### 1 TUTUSTU & IHASTU

Löytyisikö tulevaisuuden kotisi idyllisestä Åminnen Hovista? Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää ja esittelemme kohteen suunnitelmia. Autamme tarvittaessa myös nykyisen asuntosi myynnissä.

### 2 VALITSE MIELEINEN JA TEE VARAUS

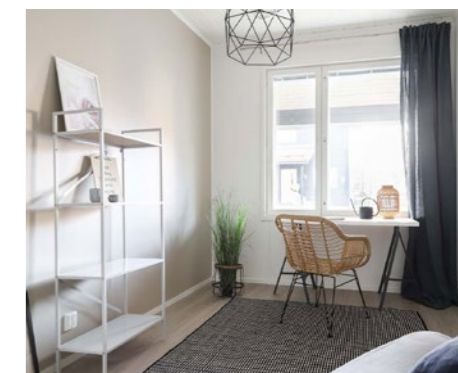
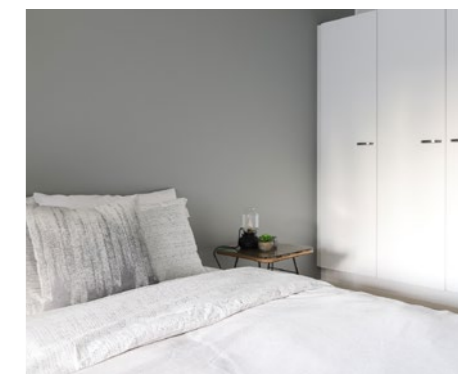
Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

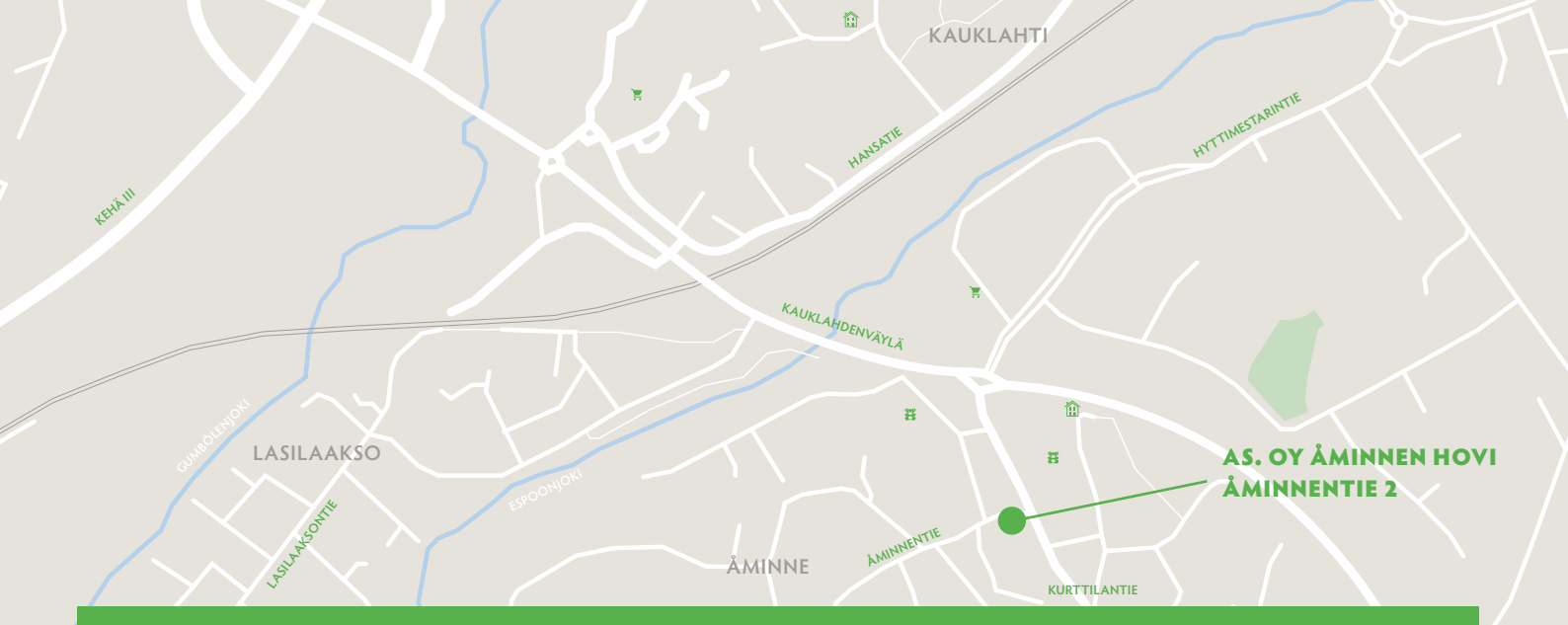
### 3 SUUNNITTELE TULEVA KOTI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjastasi leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

### 4 Tervetuloa kotiin!

Uusi kotisi valmistuu arviolta keväällä 2023, ja silloin pääset muuttamaan. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!





PÄIVÄKOTI JA KOULU VIERESSÄ | K-SUPERMARKET 450 M | JORVIN SAIRAALA, AUTOLLA 12 MIN (9,6 KM)  
LÄHIN BUSSIPYSÄKKI KOHDALLA | KAUKLAHDEN JUNA-ASEMA 1,4 KM | KEHÄ III:LLE 1,6 KM | ESPOON KESKUS 5,5 KM

## IDYLLISTÄ ASUMISTA LÄHELTÄ PÄÄKAUPUNGIN PALVELUITA

Espoon Kurttila on rauhallinen pientaloalue, josta on helppo suunnata niin kauppaan, luontoon kuin kehäteitä pitkin kaikkialle pääkaupunkiseudulla. Kauklahten palvelut kirjastoineen, ruokakauppoineen ja kouluineen sijaitsevat parin kilometrin päässä.

Äminnen Hovin läheisyydessä on erinomaiset ulkoilu- ja lenkkeilymahdollisuudet. Lähistöllä on Harmaakallion metsäinen ulkoilualue, luistelukentälle on matkaa 500 m ja hiihtoladuille noin 2 km. Fiskarsinmäen luonnonsuojelualue luontopolkuineen ja lintutorneineen sijaitsee lyhyen matkan päässä. Kallvikin uimarannalle on matkaa 2,7 km.

*Tervetuloa tutustumaan tulevaisuuden kotiin, jossa elämä on onnellista ja arki keveää!*

# SIEVI ASUNNOT

[www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi](http://www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi)

## Aktia

REIMA ALANDER  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

reima.alander@aktialkv.fi  
040 505 3736