

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY NÄSIN AARRE

NIEMENRANNAN PUISTOKATU 8, TAMPERE



SIEVIASUNNOT

Perheasuntoja ja arjen helppoutta upeissa järvimaisemissa

Idyllinen asuinalue keskellä Tampereen kauniimpia maisemia sekä palveluiden välittömässä läheisyydessä – suosituille Niemenrannan alueelle rakentuva As. Oy Näsin Aarre yhdistää modernin asumismukavuuden perinteiseen puurakentamiseen. Kaksitasoisessa rivitalossa on 10 asuntoa, joissa pääsee nauttimaan sekä kaupunkiasumisen iloista että lapsiystävällisen lähiön rauhasta.

VARAA OMASI NOPEASTI, NÄMÄ VIEDÄÄN KÄSISTÄ!



TILAVAT ASUNNOT, TOIMIVAT POHJAT

Näsin Aarteen kaksikerroksisten asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erilaisiin asumistarpeisiin, mutta ovat omiaan perheille sekä muille tilaa ympärilleen kaipaaville. Yhtiöön kuuluu 10 asuntoa, kooltaan 74–93 neliömetriä.

Kompakteissa asunnoissa tilat on käytetty tehokkaasti: hukkaneliöitä ei synny, ja yhtenäiset keittiö-oleskelutilat ovat avarat. Kaikissa asunnoissa on sauna, ja pesutilat löytyvät molemmista kerroksista. Omat huoneistokohtaiset varastotilat sijaitsevat sisäänkäyntien yhteydessä.

Jokaiseen asuntoon kuuluu näppärän kokoiset, pensasaidoin rajatut pihat. Täyden palvelun taloyhtiössä myös asutokoh- taisten pihojen huollosta vastaa kiinteistönhuolto, joten asuk- kaiden ei tarvitse pihatöistä tai lumenluonnista huolehtia.



OMAN KÄDEN JÄLKI SISUSTUKSEEN

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleiseseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markki- noiden laajimmasta valikoimasta, joka päivittyy juuri sopivasti tätä kohdetta varten.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi esteetti- syys ja mukavuus. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Asuntoa voi halutessaan upgreidata esimerkiksi lasittamalla te- rassin. Lasituksen asennus sujuu kätevästi jo rakennusvaihees- sa, mutta onnistuu sujuvasti myös myöhemmin.



KESTÄVYYDEN ASIALLA

Näsin Aarteen asunnot edustavat suomalaista puurakentamis- ta parhaimmillaan: rakennusten korkealaatuiset puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta. Tehdasrakentaminen pienentää ympäristökuormitusta vähen- tämällä materiaalihukkaa ja nopeuttamalla työmaavaihetta. Tehtaassa valmistettujen elementtien laatu on tutkitusti tasai- sen korkeaa.

Edullisen kaukolämmön ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessakin. Laskemme myös kaikille rakenta- millemme kohteille hiilijalanjäljen.





Modernit asunnot ja vehreä luonto ympärilläsi

Puisen kuoren alle kätkeytyy moderneja kaupunkikoteja, joiden suunnittelussa tulevaisuuden etätyötarpeet on huomioitu taitavasti.

Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvailat onnistuvat kotiloissakin.

Asuntoihin on saatavilla vakiona ainutlaatuinen etätyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä. Voit valita itse, mihin huoneeseen kaapin sijoitat. Jos etätyöt eivät kuulu arkeesi, erikoiskaapin voi korvata myös tavallisilla vaatekaapeilla.

Upeat, lattiaan asti ulottuvat ikkunat tuovat ympäröivän luonnon osaksi sisustusta. Tontti rajautuu vehreään puistoon.



Asunto-osakeyhtiö Näsin Aarre

OSOITE » Niemenrannan puistokatu 8, 33400 Tampere

TONTTI » Kaupungin vuokratontti

RAKENTAMINEN ALKAA » kevät 2022

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ » 10

TYYPPI » rivitalo

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA

[www.sieviasunnot.fi/
nasin-aarre](http://www.sieviasunnot.fi/nasin-aarre)

HINNASTO:

A1	5h+k+s	93,00 m ²	MH. 184 191,97 €	VH. 368 500,00 €
A2	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A3	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A4	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A5	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A6	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A7	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A8	3h+k+s	74,00 m ²	MH. 146 846,30 €	VH. 293 500,00 €
A9	4h+k+s	93,00 m ²	MH. 182 191,97 €	VH. 366 500,00 €
A10	5h+k+s	93,00 m ²	MH. 185 191,97 €	VH. 369 500,00 €

Hoitovastikearvio 3,37 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 27,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Asuntoihin saatavilla Elisan valokuituliittymä, jonka tilaaminen hoidetaan huoneistokohtaisesti. Tontinvuokravastike arviolta 1,58 €/m²/kk. Pysäköintipaikat voi lunastaa yhteiseltä pysäköintialueelta, joka sijaitsee viereisellä tontilla.

As Oy Näsin Aarre

ASEMAPIIRROS



P



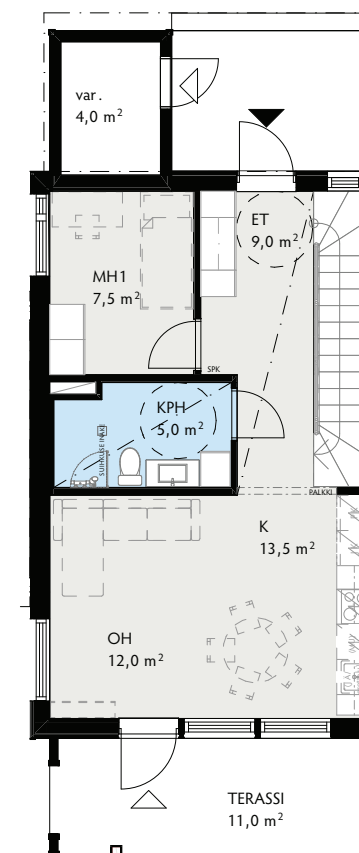
As. Oy Näsin Aarre | Asemakuva



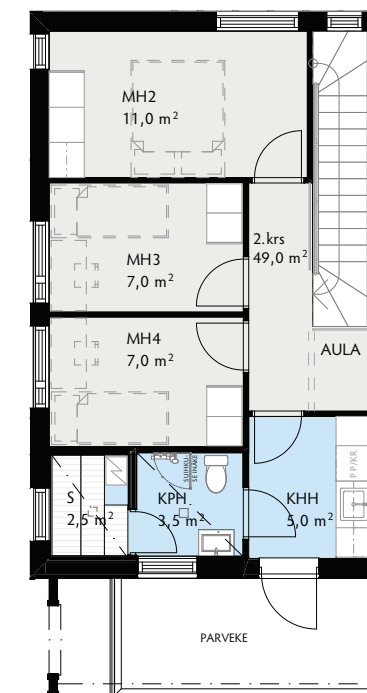
5 H + K +
KHH + 2 KPH + S
93 m²

Asunnot A1 ja A10

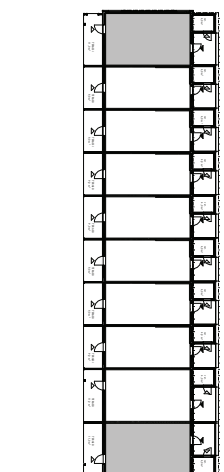
Tämän perheasunnon sydän on alakerran yhtenäinen keittiö-olohuone, joka on kooltaan huimat 25,5 m²! Yläkerran päämakuuhuoneessa on varaus etätyökaapille. Täydellisesti varustellut kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Kodinhoitohuone sijaitsee yläkerrassa, joten pyykkihuolto tapahtuu kätevästi samassa kerroksessa kuin suurin osa vaatteiden säilytyksestäkin. Yläkerran aulasta on mahdollista lohkaista erillinen vaatehuone.



1. KERROS



2. KERROS



A10-asunto peilikuvana



4 H + K +
2 KPH + S + VH
93 m²



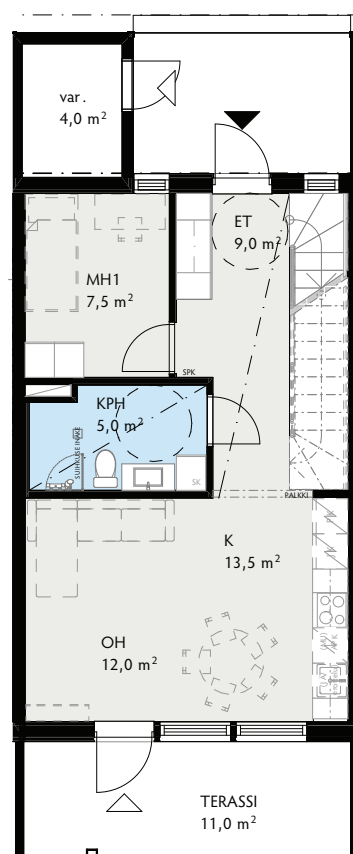
3 H + K +
S + 2 VH
74 m²

Asunto A9

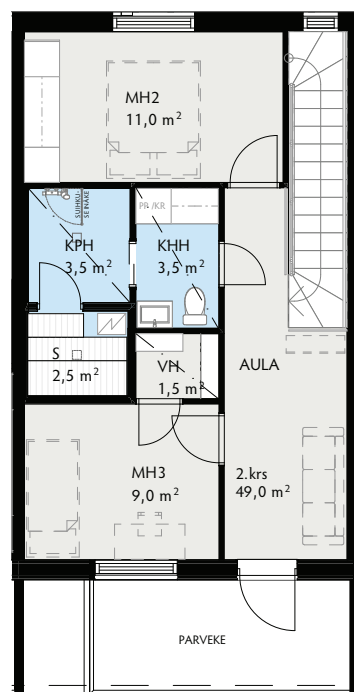
Tässä asunnossa on panostettu koko perheen yhteisiin oleskelutiloihin! Yhtenäinen keittiö-olohuone on kodin kiistaton sydän, ja yläkerran aulassa mahtuu viettämään vaikkapa elokuva- tai peli-iltoja. Yläkerran toisen makuuhuoneen yhteydessä erillinen vaatehuone, toisessa etätyökaappivaraus. Alakerran makuuhuone soveltuu erinomaisesti vaikkapa vieras- tai työhuoneeksi. Kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa.

Asunnot A2–A8

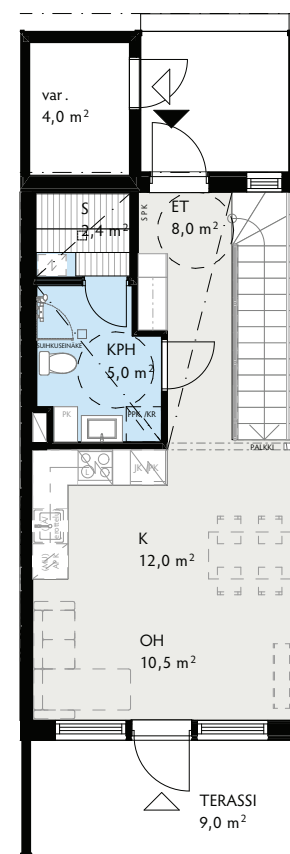
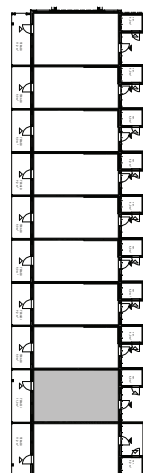
Alakerran ihanan valoisasta keittiö-oleskelutilasta pääsee suoraan omalle terassille nauttimaan kesäpäivistä. Yläkerrassa kaksi reilunkokoista makuuhuonetta, joista isompaan saa etätyökaapin tai vaihtoehtoisesti lohkaistua jopa erillisen vaatehuoneen. Sauna löytyy alakerrasta, kylpyhuoneet molemmista kerroksista.



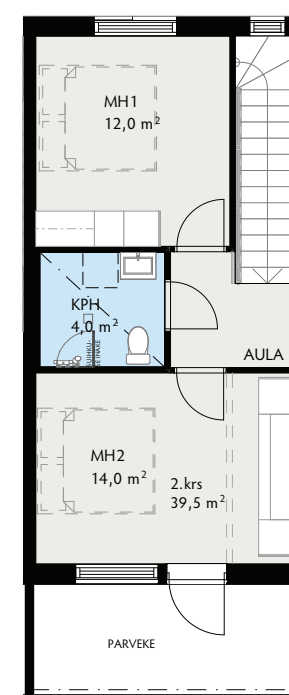
1. KERROS



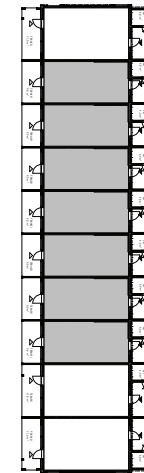
2. KERROS



1. KERROS



2. KERROS



4 syytä ihastua Niemenrantaan

Lielahden kainalossa, Näsijärven lounaisrannalla sijaitsee uusi Niemenrannan asuinalue. Viihtyisällä ja kaupungin voimakkaasti kehittämällä alueella elää kauniissa maisemissa, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Liity onnellisten niemenrantalaisten joukkoon!

LUONTO JA MAISEMAT

Niemenrantaa ympäröi vihreä luonto. Ihanat kävelyreitit kulkevat Näsijärven rantaa pitkin Halkoniemen sataman kautta Lentävänniemen ympäri aina Suomensaaren saunalle ja uimarannalle saakka. Lisäksi kaikki Tampereen tärkeimmät maamerkit Näsinneulasta Pispalanharjuun levittäytyvät Niemenrannan ympärille vuodenaikojen mukaan vaihtuvaksi maisemaksi.

LAPSIPERHEIDEN SUOSIMA LÄHIÖ

Aivan Näsin Aarteen viereen valmistuu juuri sopivasti uusi päiväkotikoti, ja alle kahden kilometrin säteellä päiväkotia on yhteensä viisi! Lielahden koulu sijaitsee 1,5 kilometrin päässä, ja samassa pihapiirissä toimivat niin esiopetus, alakoulu kuin yläkoulu. Näsin Aarteen pihalle on suunniteltu iso leikkipaikka, jossa jälkikasvu voi touhuta turvallisesti. Rauhallisessa Niemenrannassa on vanhempaa pientalokantaa sekä uusia perheasuntoja.

KATTAVA PALVELUTARJONTA

Läheisen Lielahden kattavat palvelut isoine marketteineen, pikaruokaravintoloinen, erikoisliikkeen, kampaamoinen ja apteekkeineen tekevät päivittäisasiointista erittäin helppoa ja vaivatonta. Lisäksi Lielahdessa on tarjolla kaupungin palvelut, kuten oma kirjasto, terveysasema, hammashoitola, äitiys- ja lastenneuvola sekä ikäihmisten palvelu- ja päiväkeskus. Akuutissa tarpeessa tai kiireisen kokon pelastaa aamusta iltaan palveleva kortteliruokakauppa kivenheiton päässä kotoa.

HISTORIAALLINEN KOHTAA KAUPUNKIKULTTUURIN

Viereisessä Niemen kaupunginosassa vanha kartanoalue tarjoaa tuulahduksen Tampereen historiaa. Kartanon rakennuksissa toimii useita pienyrityksiä, kuten navettarakennuksessa tuoretta leipää ja lounasta tarjoava kahvila. Läheisestä Hiedanrannan alueesta puolestaan puuhataan tamperelaisen kaupunkikulttuurin uutta keskittymää. Vanhoissa tehdaskiinteistöissä järjestetään yhteisöllistä toimintaa ja tapahtumia, ja alueelle kaavailaan koteja 25 000 asukkaalle. Tulevaisuudessa ratikkalinjojen on suunniteltu ulottuvan myös Niemenrantaan.

Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

1

TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin ja valloittavaan Niemenrannan alueeseen? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Näsin Aarteesta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennuksen sijoittumisen tontille.



2

VALITSE MIELEINEN & TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.



3

VIIMEISTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjesta leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!



4

TERVETULOA KOTIIN!

Uuden kotisi rakentaminen aloitetaan arviolta keväällä 2022. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!

SIEVIASUNNOT

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopaketit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

OTA YHTEYTTÄ JA KYSY LISÄÄ!

Kohdetta välittää OP Koti Pirkanmaan välittäjät.



ISTO MATALAMÄKI
050 389 6804
isto.matalamaki@op.fi



KIRSI MUILU
050 389 6836
kirsi.muilu@op.fi



METTE PERÄLÄ
040 083 0978
mette.perala@op.fi