

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

As. Oy Sundsbergin Luotsi

LAAMANNINKAARI 12A, SUNDSBERG



SIEVIASUNNOT

Modernia asumista ja arjen helppoutta merellisissä maisemissa

Idyllinen kylä pääkaupunkiseudun palveluiden välittömässä läheisyydessä – supersuosittelulle alueelle rakentuva As. Oy Sundsbergin Luotsi yhdistää modernin asumismukavuuden perinteiseen puurakentamiseen upeissa merimaisemissa. Luonto ei voisi olla lähempänä, sillä yhtiön tontti rajautuu laajaan ja vehreään Musketöörin puistoalueeseen. Kaksi- ja yksitasoiset paritalot sekä yksitasoiset erillistalot muodostavat 13 asunnon kokonaisuuden, jossa pääsee nauttimaan sekä omakotimaisen asumisen iloista että yhtiön tuomasta turvasta.

Varaa omasi nopeasti, nämä viedään käsistä!



OMAN KÄDEN JÄLKI SISUSTUKSEEN

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi esteettisyys ja mukavuus. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Upgreidaa asuntosi halutessasi lasitetulla terassilla ja saunan lasiseinällä. Lisämukavuuksien, kuten terassilasituksen asennus sujuu kätevästi jo rakennusvaiheessa, mutta onnistuu myös myöhemmin.

Jokaisen naisen unelma on oma vaatehuone; Sundsbergin Luotsissa useissa pohjaratkaisuissa on yksi tai jopa kaksi vaatehuonetta.



KESTÄVYYDEN ASIALLA

Edullisen maalämmön ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessa. Maalämpö on paitsi ekologinen lämmitysmuoto, se myös nostaa asuntosi arvoa.

Sundsbergin Luotsin asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan: rakennusten korkealaatuiset puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta.

Asunto-osakeyhtiö Sundsbergin Luotsi

OSOITE » Laamanninkaari 12A, SUNDSBERG
TONTTI » Valinnainen vuokratontti
ARVIOITU VALMISTUMINEN » alkuvuosi 2023
ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ » 13
TYYPPI » erillis- ja paritalot

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/sundsbergin-luotsi

HUONEISTOESIMERKIT:

Paritalo, II-taso	4-5h+k+s	91,00 m ²	MH. 159 821,60 €	VH. 337 500,00 €
Paritalo, II-taso	4-5h+k+s	91,00 m ²	MH. 161 821,60 €	VH. 339 500,00 €
Paritalo, I-taso	3h+k+s	65,00 m ²	MH. 136 586,86 €	VH. 263 500,00 €
Erillistalo, I-taso	3h+k+s	65,00 m ²	MH. 142 586,86 €	VH. 269 500,00 €
Paritalo, I-taso	3h+k+s	71,00 m ²	MH. 145 871,80 €	VH. 284 500,00 €
Erillistalo, I-taso	3-4h+k+s	86,5 m ²	MH. 170 607,90 €	VH. 339 500,00 €

Hoitovastikearvio 3,35 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 25,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Mediavastike 4 €/huoneisto/kk. Elisan kaapeli-tv ja valokuitu 10 Mbit perusnopeudella. Tontinvuokravastike 2,43 €/m²/kk. Tontinvuokravastikkeesta vapautuu lunastamalla huoneisto-kohtaisen tonttiosuuden. Jokaisen asunnon edustalla on parkkipaikat kahdelle autolle. Kaikki paikat voidaan valjastaa sähköauton lataukseen.

OMA PIHA JA KAKSI AUTOPAIKKAA SÄHKÖAUTOVARAUKSELLA

Sundsbergin Luotsin asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erilaisiin asumistarpeisiin. Yhtiöön kuuluu yhdeksän erillistaloa ja neljä paritalo-asuntoa, kooltaan 65–91 neliömetriä.

Kompakteissa asunnoissa tilat on käytetty tehokkaasti: hukkaneliöitä ei synny, ja yhtenäiset keittiö-oleskelutilat ovat avarat. Kaikissa asunnoissa on sauna, ja kaksitasoisissa huoneistoissa pesutilat löytyvät molemmista kerroksista.

Jokaiseen asuntoon kuuluu oma, pensasaidoin rajattu pihansa, jossa on tilaa toteuttaa puutarhaunelmia tai pelata pallopelejä. Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin.



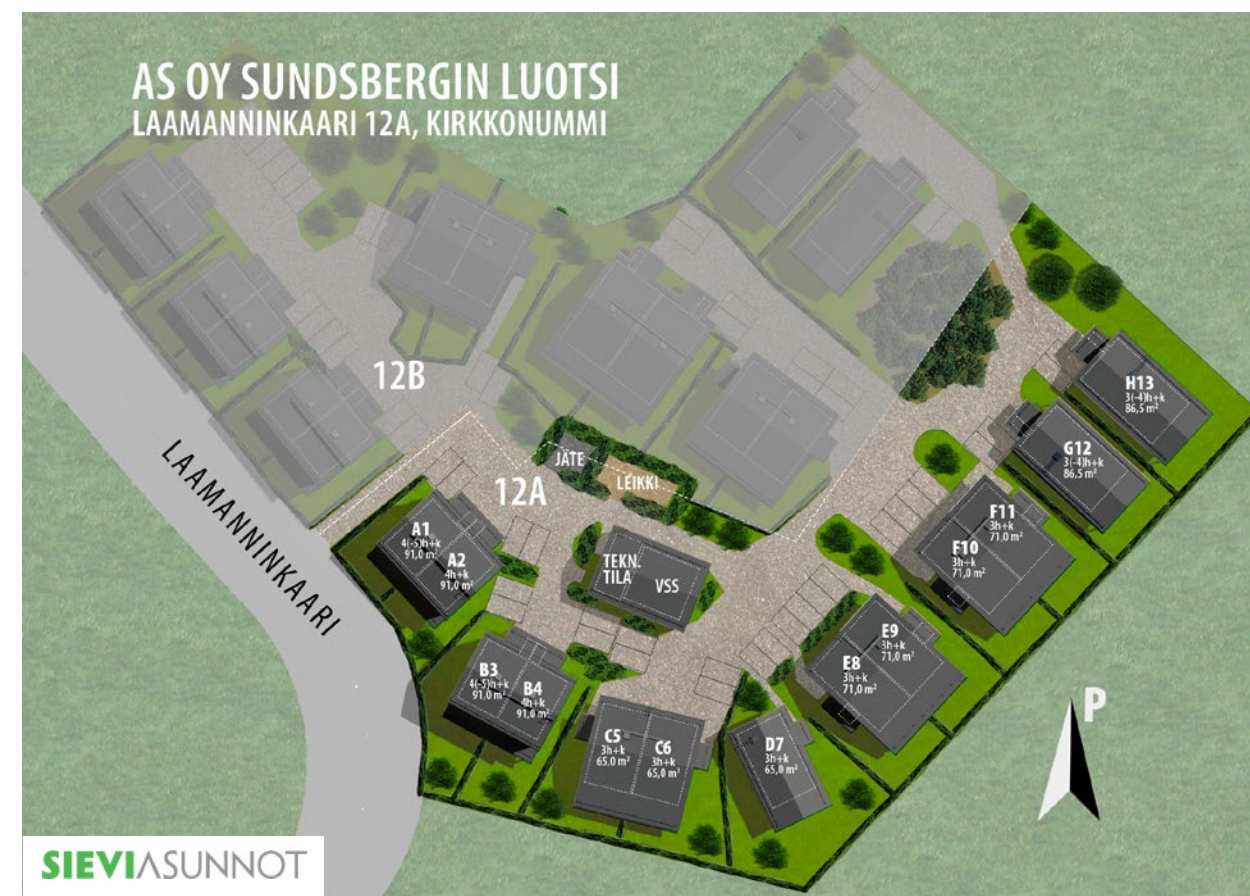


Modernit asunnot ja vehreä luonto ympärilläsi

Puisen kuoren alle kätkeytyy moderneja kaupunkikoteja, joiden suunnittelussa tulevaisuuden tarpeet etätöistä perhekoon muutokseen on huomioitu taitavasti.

Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvailat onnistuvat kotioloissakin.

Asuntoihin on saatavilla vakiona ainutlaatuinen etätyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä. Voit valita itse, mihin huoneeseen kaapin sijoitat tai jos etätyöt eivät kuulu arkeesi, sen voi korvata myös tavallisilla vaatekaapeilla.



As. Oy Sundsbergin Luotsi | Asemakuva





Asumukset C5, C6 & D7

Tämän yksitasoisen asunnon keittiö-olohuone-kokonaisuus on suunniteltu seurusteluun. Säilytys on huomioitu hienosti suunnittelussa: molempien makuuhuoneiden yhteydessä on tilavat vaatehuoneet, ja eteisessä ulkovaatteet kätkeytyvät liukuovien taa. Saatavilla niin paritalona (C5 ja C6) kuin erillistalonakin (D7). Asuntojen C6 ja D7 pohja on oheisen mallikuvan peilikuva.

3H+K+S+2VH
65 m²

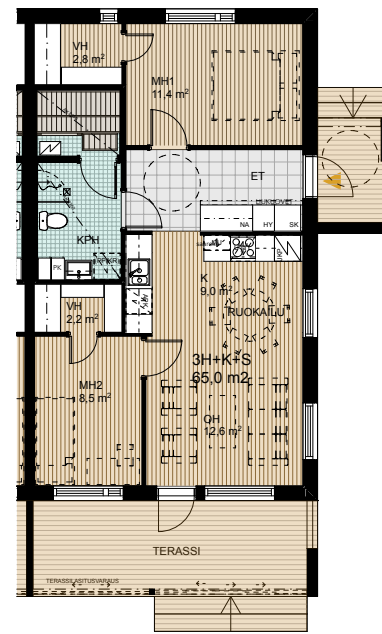
Asumukset E8, E9, F10 & F11

Tämän asuntomallin huppeassa keittiö-olohuoneessa viihtyvät vieraat ja oma väki! Keittiösaareke sitoo ruoanlaiton luontevaksi osaksi yhdessäoloa. Kesällä olohuone laajenee reilun kokoiselle terassille. Kuvamukaiset asunnot E8 ja F10; E9 ja F11 ovat peilikuvat.

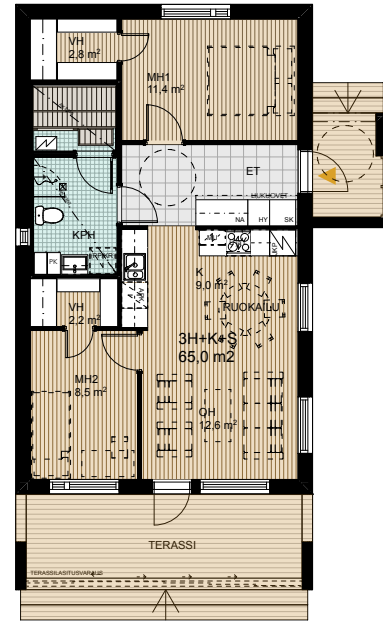
3H+K+S
71 m²



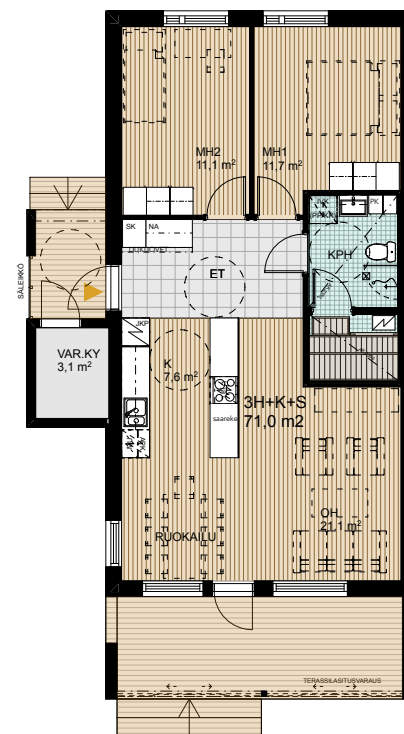
C5



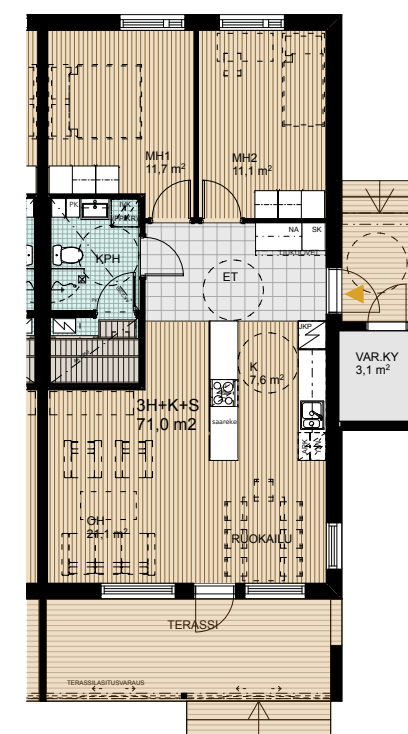
C6



D7



E8, F10

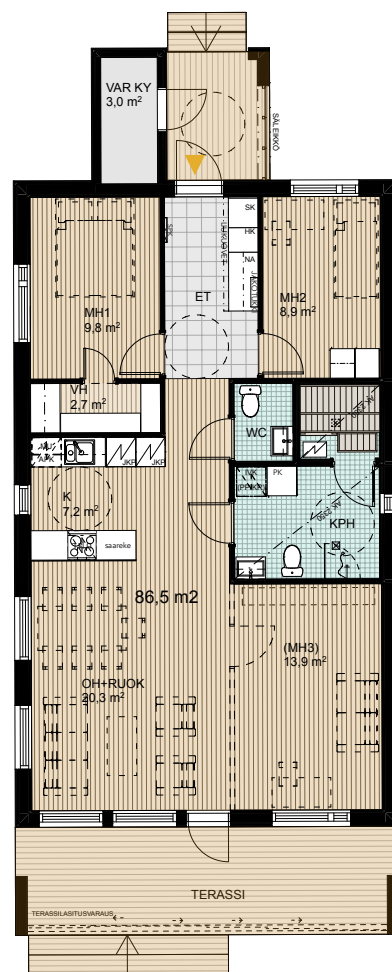


E9, F11

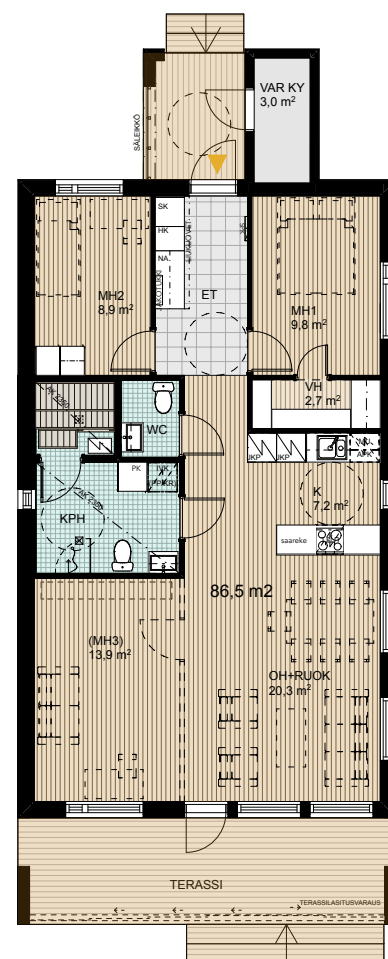
3(-4)H+K+
KPH+WC+S+VH
86,5 m²

Asunnot G12 & H13

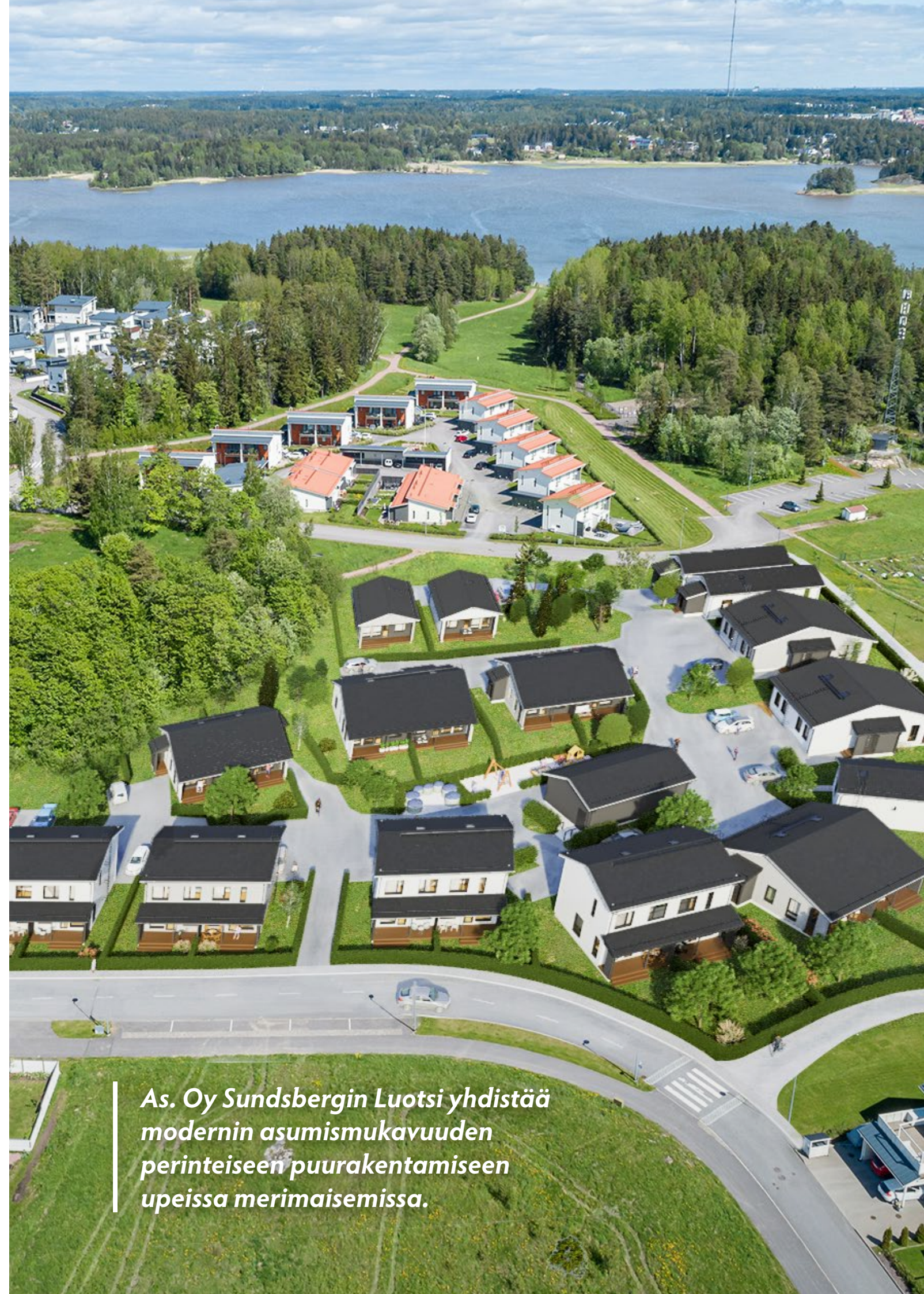
Näiden erillistalojen oleskelutilasta voi lohkaista isonkin kolmannen makuuhuoneen tai vaikka rajata rauhallisen sopen työpisteeksi. Kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc, ja toisen makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone. Asunto G12 kuvanmukainen, asunto H13 peilikuva.



G12



H13



As. Oy Sundsbergin Luotsi yhdistää modernin asumismukavuuden perinteiseen puurakentamiseen upeissa merimaisemissa.

8 syytä rakastua Sundsbergiin

Länsiväylän ja Kehä III:n varrella, Espoonlahden länsirannalla, vehreän luonnon ympäröimänä sijaitsee idyllinen Sundsbergin kylä. Monet ovat jo menettäneet sydämensä seudulle ja sitäkin useammat etsivät asuntoa nimenomaan Sundsbergista, eikä suotta!



1 LAPSIPERHEIDEN LINTUKOTO

Sundsbergin suosion takana on sen turvallisuus: lapset kulkevat alueella vapaasti, ja leikkijät ovat tervetulleita kaikille leikkipaikoille. Turvallinen matka lähikouluun tahtuu pieniltäkin itsenäisesti Musketöörin puiston reunaa pitkin.

5 ARJEN VERKOSTO KORVAA VANHAN AJAN ISOÄIDIN NAAPURISSA

Aktiivisessa yhteisössä naapurit ja muut kyläläiset tuntee nimeltä. Kesäiset pihakirppikset, rantasaunat ja lasten pystyttämät mehukioskit vaihtuvat talvisin pulkkamäen riemunkiljahduksiin. Uusille ja tuleville äideille on tarjolla jumppaa ja kerhotoimintaa. Lastenvaatteet vaihtavat sujuvasti omistajaa aina sesonkien vaihtuessa.

2 KATTAVA PALVELUTARJONTA

Oman kylän sisällä on koulu ja viisi päiväkotia, lähikauppa ja kuntosali sekä roppakaupalla palveluita ilman kivijalkaliikettä: on valokuvaajaa, kauneushoitolaa, personal traineria, kangaskauppaa ja paljon muuta! Lisäksi Masalan kehittyvät palvelut terveyskeskuksineen, harrastusmahdollisuuksineen, kauppoineen ja kirjastoineen sijaitsevat vain muutaman kilometrin päässä.

6 MONIPUOLISET HARRASTUSMAHDOLLISUUDET

Kun omalta kylältä löytyvät sekä kuntosali, koirapuisto, viljelypalsta että metsää ja merta, ovat harrastusmahdollisuudet lähes rajattomat. Esimerkiksi suppailu ja melonta onnistuu täällä kävelymatkan päässä kotia!

3 MERI JA METSÄ

Vehreällä ja merellisellä asuinalueella asuu luontoa kunnioittavaa väkeä. Roskaamattomuus kuuluu olennaisesti sundsbergilaisiin arvoihin. Merenranta ja metsä tarjoavat mielenrauhan lisäksi erinomaiset harrastusmahdollisuudet.

7 RAUHALLISET ILLAT

Isommat ostarit ja muut palvelukeskittymät sijaitsevat käsivarren mitan päässä Sundsbergistä, minkä ansiosta illat ovat kylässä rauhallisia. Täällä nukut taatusti yösi hyvin! Aamulla voit nähdä ikkunastasi peuran käyskentelemässä pellon reunalla.

4 ARJEN PIENET YLELLISYYDET

Sundsbergin rantakallioilla on toinenkin nimi: Skumppakalliot. Niillä vietetään lämpimiä kesäpäiviä. Rantasaunaa voi vuokrata omalta kylältä. Miksi lähteä ulkomaille, kun Sundsbergissa elämästä voi nauttia myös omilla kotinurkillaan?

8 HYVÄT LIIKENNEYHTEYDET

Sundsbergistä on lyhyt matka niin Länsiväylälle kuin Kehä III:llekin, minkä ansiosta kaikki pääkaupunkiseudun palvelut ovat helposti ulottuvillasi.



*Sundsbergin rantakallioilla
on toinenkin nimi:
Skumppakalliot. Niillä
vietetään lämpimiä
kesäpäiviä.*

Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

1 TUTUSTU & IHASTU

Tutustu Sundsbergin Luotsin erillis- ja paritalojen pohjiin ja löydä niistä se oikea juuri teidän tarpeisiinne. Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää ja esittelemme kohteen suunnitelmia. Autamme tarvittaessa myös nykyisen asuntosi myynnissä. Anna Sundsbergin hurmata sinut vehreydellään ja kylämaisyydellään!



2 VALITSE MIELEINEN & TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.



3 VIIMEISTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Sisusta asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjestasi leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4 Tervetuloa kotiin!

Uusi kotisi valmistuu arviolta alkuvuodesta 2023, ja silloin pääset muuttamaan. Me Sievi Asunnoilla toivomme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!



SIEVI ASUNNOT

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopakettit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

OTA YHTEYTTÄ JA KYSY LISÄÄ!

Kohdetta välittää sundsbergilainen välittäjä.



MARI VARONEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV, DI
Nord LKV | Asuntokaupanvauhdittaja LKV Oy

mari@nordlkv.fi
040 680 7752
www.asuntokaupanvauhdittaja.fi