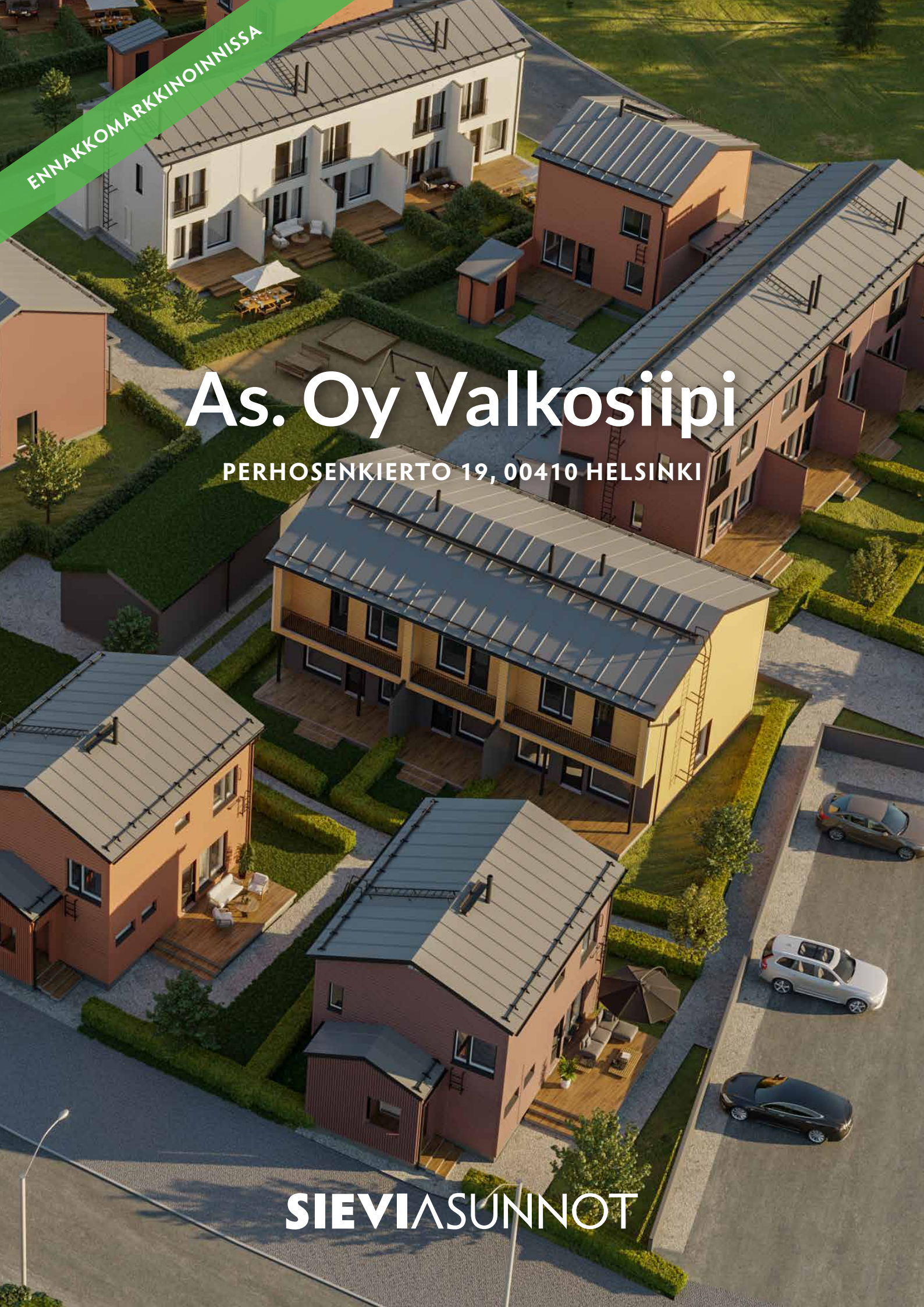




ENNAKKOMARKKINOINNISSA

As. Oy Valkosiipi

PERHOSENKIERTO 19, 00410 HELSINKI

SIEVIASUNNOT

Ekologinen ja viihtyisä Valkosiipi

Idylliselle puutaloalueelle Helsingin Honkasuolle on rakentumassa erillis- ja rivitaloista koostuva As. Oy Valkosiipi. Honkasuo on viihtyisä alue, jossa sekä palvelut että luonto ovat lähellä. As. Oy Valkosiiven asuntojen suunnittelun lähtökohtana on ekologisuus, arjen sujuvuus sekä perinteikäs ja lämminhenkinen arkkitehtuuri.

*Toteutamme asunnot laadukkaasti ja ammattitaidolla.
Sievi Asuntojen kodeissa on hyvä olla ja turvallista asua!*



LAADUKAS PUUTALO

Valkosiiven rivi- ja erillistalot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Kaikki käyttämämme puu on suomalaista ja elementit teemme Sievi Elementin puuelementtitehtaassa Pohjois-Pohjanmaan Sievissä. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja.

KEVEÄMPI ARKI

Tässä taloyhtiössä arkeasi helpottavat yhtiövästikkeen kuulumat isännöintipalvelut ja kiinteistönhuolto (ei sisällä asuntokohtaisten pihojen hoitoa). Jokaiseen asuntoon kuuluu sekä lämmintä että kylmää varastotilaa.

EKOLOGINEN JA ENERGIATEHOKAS

Kotisi lämpenee yhtiövästikkeeseen sisältyvällä kaukolämmöllä, joka pitää kotisi lämpötilan miellyttävän tasaisena ja nostaa huoneistojen ja kiinteistöjen arvoa. Lisätilauksesta saat asuntoosi aurinkopaneelit. Autopistokepaikkoihin on saatavilla sähköautojen latausmahdollisuus.

MUTKATTOMAAN JA MODERNIIN ARKEEN

Puisen ulkokuoren sisälle kätkeytyy moderneja kaupunkikoteja, joiden suunnittelussa tulevaisuuden tarpeet on huomioitu taitavasti.



VIIHTYISÄT YHTEISTILAT

Käytössäsi on yhteistila, johon kuuluu sauna, pesutupa ja kerhotila. Kerhotilassa voit järjestää vaikkapa lapsesi synttärijuhlat!

Asunto-osakeyhtiö Valkosiipi

OSOITE » Perhosenkierto 19, 00410 Helsinki

TONTTI » Vuokra, Puolihiitas-kohde

ARVIOITU VALMISTUMINEN » loppuvuosi 2022

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ » 12

TYYPPI » erillistalo tai rivitalo

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/valkosiipi

HUONEISTOESIMERKIT:

Erillistalo, II-taso	5h+k+s	119,00 m ²	MH. 219 577,69 €	VH. 423 000,00 €
Erillistalo, II-taso	3-4h+k+s	99,00 m ²	MH. 200 666,31 €	VH. 369 900,00 €
Rivitalo, II-taso	3h+k+s	69,00 m ²	MH. 161 949,25 €	VH. 279 900,00 €
Rivitalo, II-taso	4-5h+k+s	102,00 m ²	MH. 205 538,02 €	VH. 379 900,00 €
Rivitalo, II-taso	3h+k+s	75,00 m ²	MH. 161 692,66 €	VH. 289 900,00 €
Rivitalo, II-taso	2h+kt	56,50 m ²	MH. 137 317,14 €	VH. 233 900,00 €

Hoitovastikearvio 3,12 €/m²/kk. Tontivuokravastikearvio 2,20 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Laajakaista ja kaapeli-tv Elisalta 8 €/huoneisto/kk.

KAUNIS JA VIIHTYISÄ KOTI

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös esteettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehokkaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi. Lisätilauksesta on saatavilla esimerkiksi terassin kate ja lasitus sekä ihana, tunnelmaa luova kevyttakka.

AUTOPAIKAT

Autopistokepaikkoja on myynnissä 14 kpl. Pistokepaikoissa on varaus sähköauton latu-
rille (asennus Parkkisähkön kautta). Autopis-
tokepaikan myyntihinta on 3 550 €.





Onnellista elämää ja mukavaa asumista Valkosiivessä

As. Oy Valkosiivessä löytyy pohjaratkaisuja monenlaiseen asumistarpeeseen. Suuremmissa asunnoissa on tilaa isollekin perheelle. Kaksiot ovat ihanneratkaisuja esimerkiksi ensiasunnon ostajille tai sinkuille.

Asuntojen makuuhuoneet on keskitetty yläkertaan. Lisäksi D-talon isompiin asuntoihin on mahdollista rakennuttaa makuuhuone myös alakertaan. Oleskelutilat ja keittiö sekä isommissa asunnoissa oleva kodinhoitohuone sijoittuvat alakertaan.

Valkosiiven kaikkiin asuntoihin kuuluu oma, viihtyisä piha-alue terasseineen. Jokaisessa asunnossa on sekä lämmin varastotila että kylmävarasto.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoista!



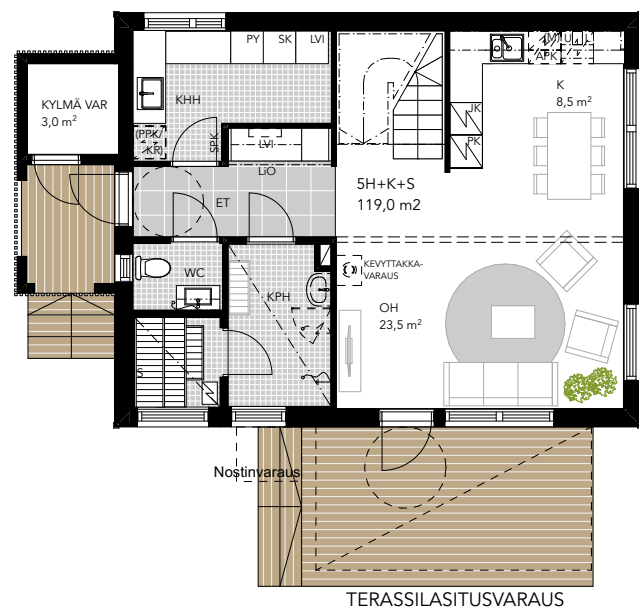
As. Oy Valkosiipi | Asemakuva



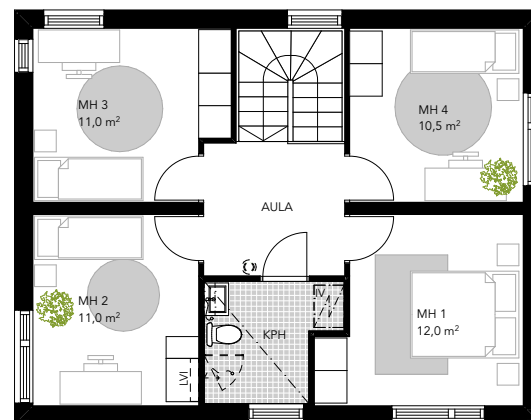
Erillistalot A1 ja B2

Käytännöllinen kodinhoitohuone heti eteisen yhteydessä, kätevä lapsi- ja koiraperheille. Yläkerran wc:n suihku on tilattavissa lisähinnasta, alakerrassa toinen suihku lisähinnasta. Lisäksi alakerrassa erillinen wc. Tilavat makuuhuoneet, kaikki samassa kerroksessa.

5 H+K+S
119 m²



1. krs

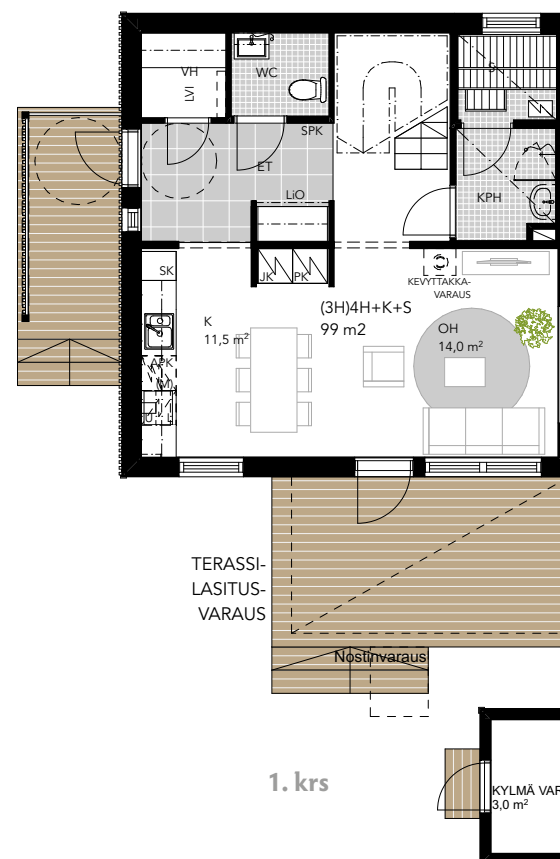


2. krs

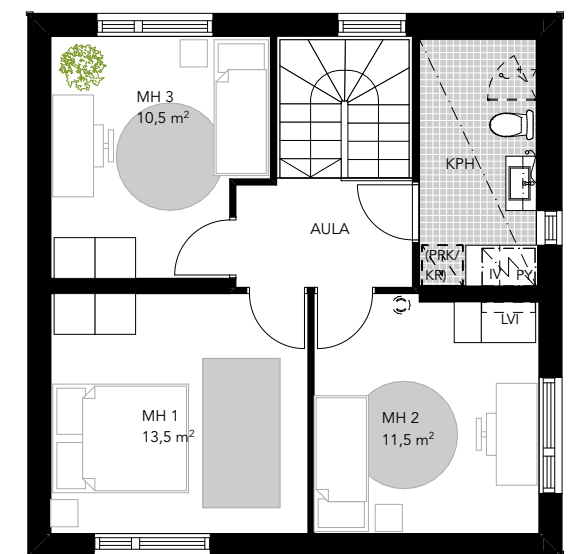
Erillistalot C3

Ihanan tilava ja helposti kalustettava asunto! Avara keittiö-oleskelutila henkii modernia loft-tunnelmaa. Yläkerran wc:n suihku on tilattavissa lisähinnasta ja alakerran kylpyhuoneeseen voi tilata käsipesualtaan lisähinnasta. Lisäksi alakerrassa erillinen wc. Yläkerrassa reilun kokoi- set makuuhuoneet.

4 H+K+S
99 m²



1. krs



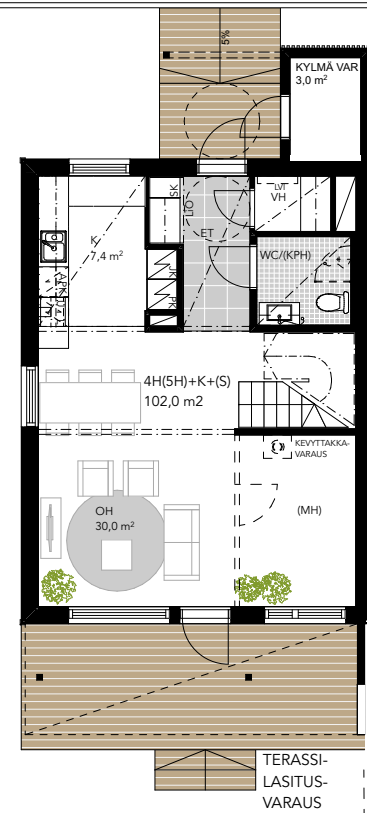
2. krs



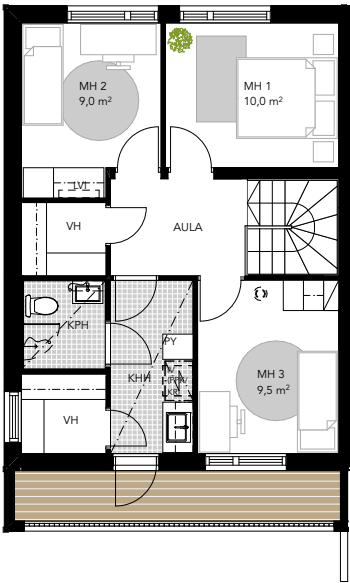
Rivitaloasunnot D4, D6

Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat alakerrassa ison yhtenäisen tilan, josta voi halutessaan lohkaista yhden lisämakuuhuoneen. Yläkertaan voi lisähinnasta vaihtaa toisen vaatehuoneen tilalle saunan tai erottaa kylpyhuoneesta erillisen wc:n.

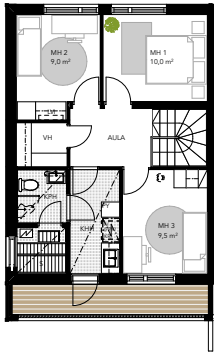
4-5 H+K+(S)
102 m²



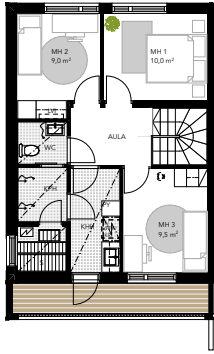
1. krs



2. krs



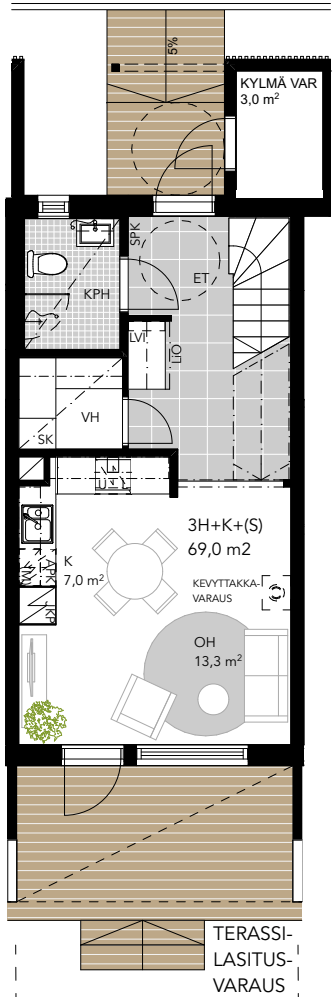
Vaihtoehtoiset 2. krs



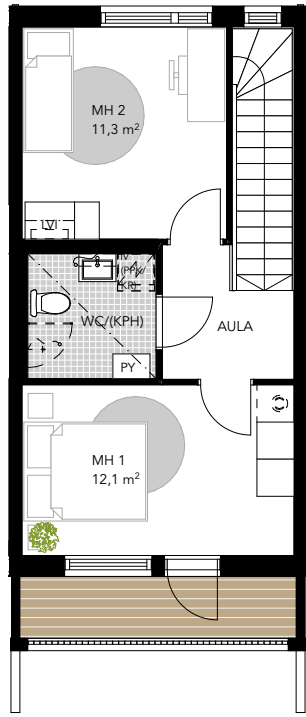
Rivitaloasunto D5

Kahden tilavan makuuhuoneen ja avoimen alakerran raikas kokonaisuus. Alakerran vaatehuoneen voi muuntaa saunaksi tai yläkerran makuuhuoneeseen voi valita kaapistojen sijaan vaatehuoneen (lisähinnasta).

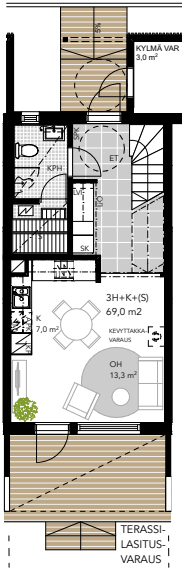
3 H+K+(S)
69 m²



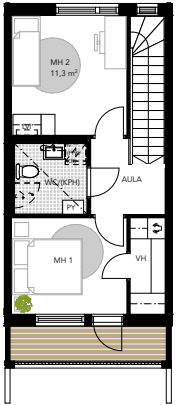
1. krs



2. krs



Vaihtoehtoinen 1. krs



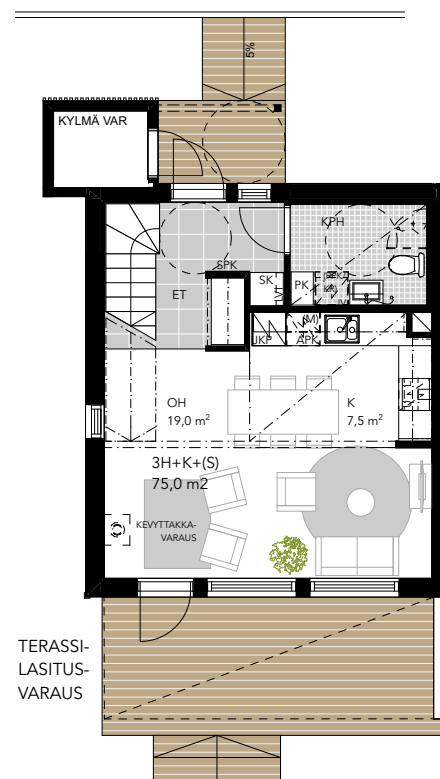
Vaihtoehtoinen 2. krs



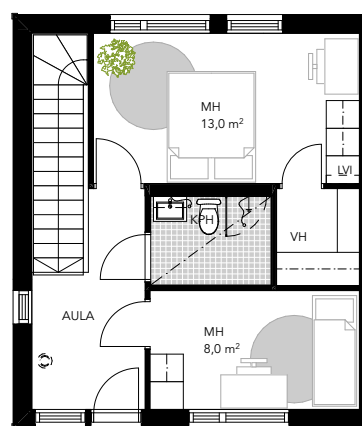
3 H+K+(S)
75 m²

Rivitaloasunnot E7, E8

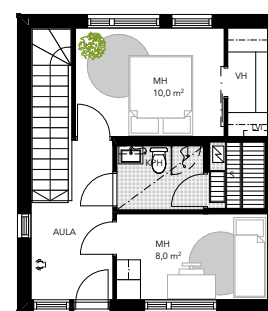
Helposti kalustettava pohjaratkaisu, jossa on tilaa kaikelle tarpeelliselle. Alakerta yhtenäistä, avointa tilaa. Yläkertaan saa halutessaan helposti ison vaatehuoneen tilalle saunan. Asunnot ovat toistensa peilikuvia – pohjakuvat ovat asunnosta E7.



1. krs



2. krs

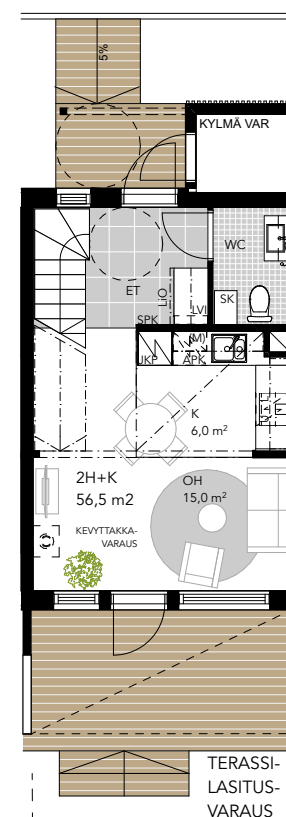


Vaihtoehtoinen 2. krs

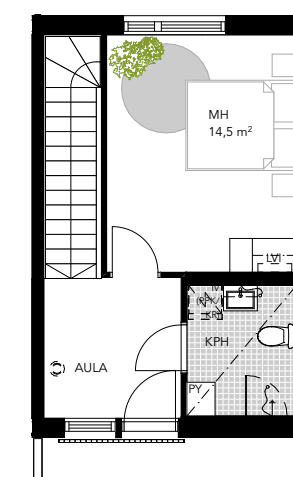
2 H+K
56,5 m²

Rivitaloasunto E9–E11

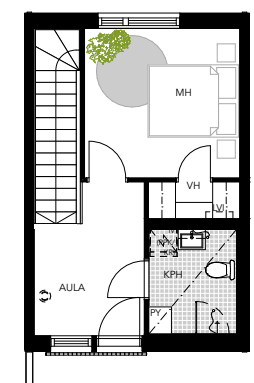
Tässä asunnossa asut mukavasti: yläkerran makuuhuone on hulppean kokoinen, ja alakerran keittiö, olohuone ja ruokailutila viihtyisä, avoin kokonaisuus. Pohjakuvat ovat asunnosta E9. Asunnon E11 pohja on vastaava, mutta sisäänkäynnin yhteydessä oleva terassi on laajempi. Asunto E10 on asunnon E11 peilikuva.



1. krs



2. krs



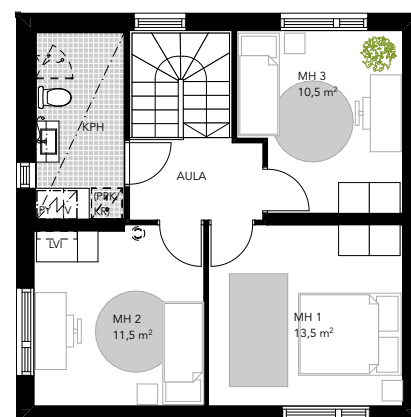
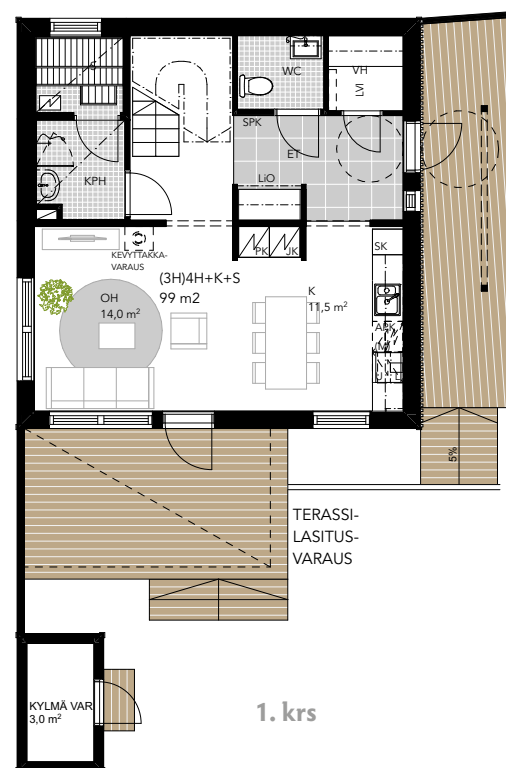
Vaihtoehtoinen 2. krs

Onnellista elämää
ja mukavaa
asumista idyllisellä
puutaloalueella.

Erillistalo E12

Avara, yhtenäinen alakerta. Yläkerran wc:n suihku on tilattavissa lisähinnasta ja alakerran kylpyhuoneeseen voi tilata käsipesualtaan lisähinnasta. Lisäksi alakerrassa erillinen wc. Yläkerrassa reilun kokoiset makuuhuoneet.

3-4 H+K+S
99 m²



2. krs



Helppo ja turvallinen tie unelmakotiin

1 TUTUSTU & IHASTU

Tutustu Valkosiiven erillis- ja rivitalojen pohjiin ja löydä niistä se oikea juuri teidän tarpeisiinne. Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää ja esittelemme kohteen suunnitelmia. Autamme tarvittaessa myös nykyisen asuntosi myynnissä. Honkasuo hurmaa vehreydellään ja kylämäisyydellään, ja naapurustossa voit käydä ihas-telemassa valmiita, vastaavia kohteita.



2 VALITSE MIELEINEN JA TAVOITTELE UNELMAASI

Varmista unelmasi toteutuminen ja hae tavoittelemasi hitas-asuntoa ilmoitettuna hakuaikana. Ainoastaan asunnot, jotka jäävät varauskierroksella vapaiksi, ovat sen jälkeen vapaasti varattavissa. Suosituimmat pohjat tapaavat olla kilpailtuja, joten muista merkitä hakuaika kalenteriin! Tarkemmat tiedot hakuajasta ja -menetelystä löydät verkkosivuiltamme.



3 VIIMEISTELE TULEVA KOTISI KANSSAMME

Sisusta asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjesta leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!



4 TERVETULOA KOTIIN!

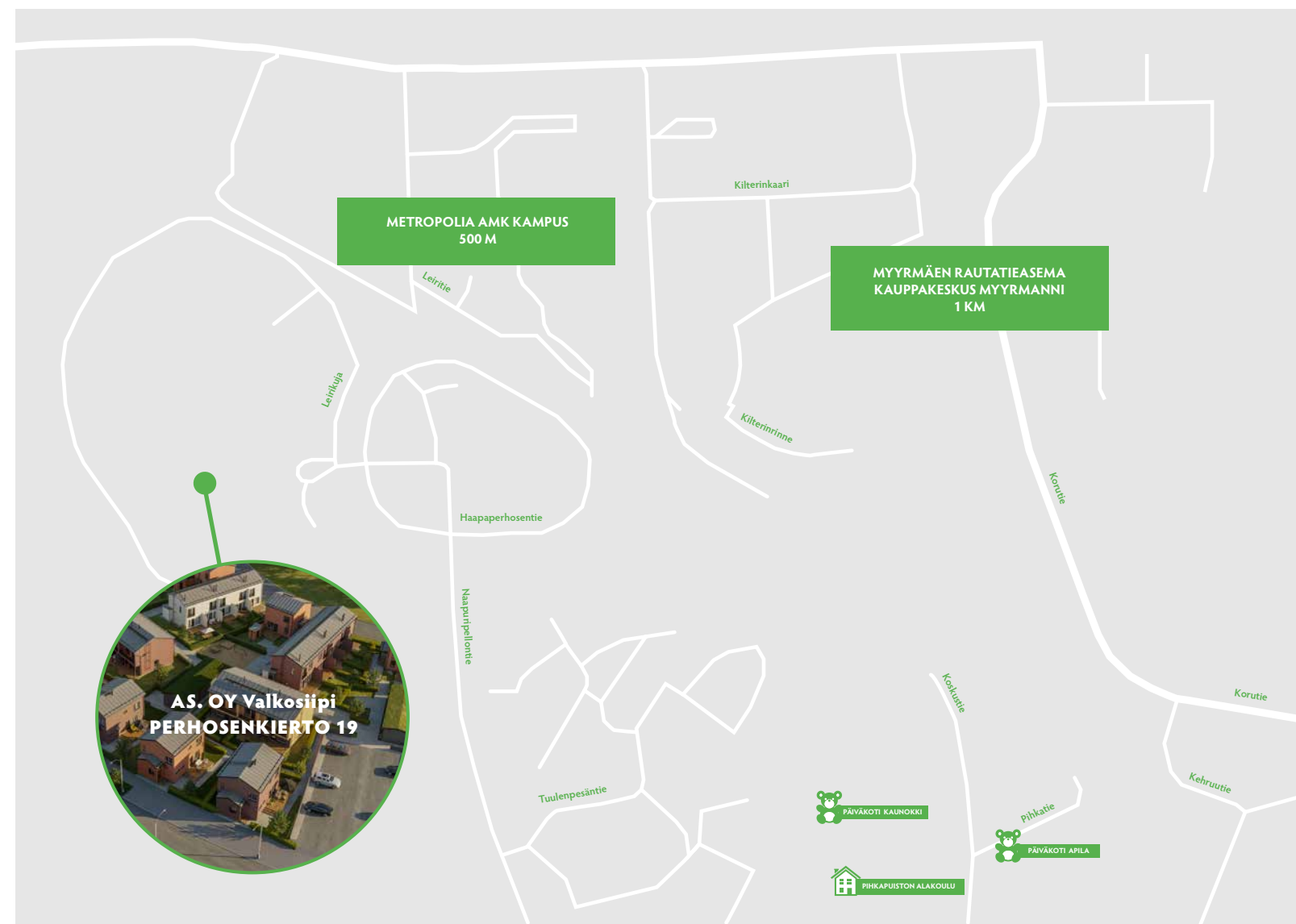
Uusi kotisi valmistuu arviolta loppuvuodesta 2022, ja silloin pääset muuttamaan. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen, ihaan kotiisi!

Honkasuolla vehreä luonto, lenkkipolut ja palvelut ovat lähellä

Helsingin Honkasuo on puutalorakentamiseen keskittyntä aluetta, joka viehättää kodikkuudellaan. Alueella on hyvät ulkoilu- ja kuntoilumahdollisuudet, esimerkiksi Malminkartanonhuippu juoksuportaineen on ihan vieressä. Lähellä sijaitsee useampikin päiväkotit, kouluja ja muita palveluita. Myyrmannin kauppakeskus ja Myyrmäen rautatieasema sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Honkasuo sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Pääset hetkessä Vihdintielle tai kolmostielle (E12) ja kaupunkiliikenteen bussit kulkevat aivan vierestä.

Honkasuo on alue, jossa viihdyt! Palvelut, koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähellä. Upeat maastot ja vehreä luonto kutsuvat ulkoilemaan ja liikkumaan.

Tervetuloa onnellisen elämän ja keveämmän arjen kotiin!



SIEVIASUNNOT

Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE

+358 50 445 5900
www.sieviasunnot.fi

Sievi Asunnot kuuluu Sievi Group -rakennuskonserniin, jossa toteutamme suomalaisille koteja ja hyvinvointitiloja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. Meiltä saat muuttovalmiit talopaketit, räätälöidyt ratkaisut, täyden palvelun asunnot sekä hoiva- ja hyvinvointitilat.

Aktia

REIMA ALANDER
Kiinteistönvälittäjä, LKV

reima.alander@aktialkv.fi
040 505 3736