

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY ÅMINNEN HOVI

ÅMINNENTIE 2, 02780 ESPOO

SIEVIASUNNOT

PERINTEISEN JA MODERNIN PARHAAT PUOLET

Punainen tupa ja perunamaa keskeltä pääkaupunkiseudun palveluita – Espoon Kurttilaan rakentuva As. Oy Äminnen Hovi yhdistää modernin asumismukavuuden perinteiseen puurakentamiseen rakkaalla tavalla. Kaksitasoiset paritalot ja yksitasoiset erillistalot muodostavat 9 asunnon idyllin, jossa pääsee nauttimaan sekä omakotimaisen asumisen iloista että yhtiön tuomasta turvasta.

MUTKATTOMAAN JA MODERNIIN ARKEEN

Perinteisen punaisen ulkokuoren sisälle kätkeytyy moderneja kaupunkikoteja, joiden suunnittelussa tulevaisuuden tarpeet etätöistä perhekoon muutoksiin on huomioitu taitavasti.

Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta yhteydet ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvaillat onnistuvat kotioloissakin. Asuntoihin on saatavilla vakiona ainutlaatuinen etätyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä.

Yhteisten alueiden kunnossapidosta huolehtii yhtiövastikkeeseen sisältyvä kiinteistöhuolto. Viherpeukalat pääsevät toteuttamaan itseään reilun kokoisilla, pensasaitojen rajaamilla pihoilla. Kaikki autopaikat voidaan valjastaa sähköauton lataukseen.

ITSE SISUSTETTU KOTI

Ennakkovaraajat pääsevät sisustamaan kotinsa mieleisekseen: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Lisämukavuuksien, kuten vaikkapa terassilasituksen asentaminen sujuu kätevästi jo rakennusvaiheessa.

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös esteettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehokkaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ ÄMINNEN HOVI

Osoite: Äminnentie 2, 02780 Espoo
Tontti: kaupungin vuokratontti
Arvioitu valmistuminen: loppuvuosi 2022
Asuntojen lukumäärä: 9
Tyyppi: erillis- ja paritalot



LISÄTIETOA
KOHTEESTA LÖYDÄT
OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi

HUONEISTOESIMERKIT:

Erillistalo, I-taso	2h+k+s	61,5 m ²	MH. 128 577,99 €	VH. 249 990,00 €
Erillistalo, I-taso	3h+k+s+vh	65,0 m ²	MH. 131 628,36 €	VH. 259 950,00 €
Erillistalo, I-taso	3(-4)h+k+wc+s+vh	86,5 m ²	MH. 169 223,51 €	VH. 339 990,00 €
Paritalo, II-taso	4(-5)h+k+kph+s+vh	91,0 m ²	MH. 173 299,70 €	VH. 352 950,00 €
Paritalo, II-taso	4h+k+kph+s+vh	91,0 m ²	MH. 173 299,70 €	VH. 352 950,00 €

Hinnat alkaen. Hoitovastikearvio 2,87 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Kaapeli-tv-maksu 2 €/huoneisto/kk. Elisan kaapeli-tv ja valokuitu. Ei kiinteää perusnopeutta, asukkaat voivat tilata Elisalta haluamansa liittymän.



KESTÄVYYDEN ASIALLA

Edullisen maalämmön ja kaupungilta vuokratun tontin ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessakin. Maalämpö on paitsi ekologinen lämmitysmuoto, se myös nostaa asuntosi arvoa.

Äminnen Hovin asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan: rakennusten korkealaatuiset puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta.



NYKYAIKAISTA ASUMISTA PERINTEISELLÄ TWISTILLÄ

Åminnen Hovin asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erilaisiin asu-
mistarpeisiin. Yhtiöön kuuluu viisi erillistaloa ja neljä paritaloasun-
toa, kooltaan 61,5–91 neliömetriä. Kompakteissa asunnoissa tilat
on käytetty tehokkaasti: hukkaneliöitä ei synny, ja yhtenäiset keit-
tö-oleskelutilat ovat avarat.

Jokaiseen asuntoon kuuluu oma, reilun kokoinen piha, jossa on tilaa
toteuttaa puutarhaunelmia tai pelata pallopelejä. Ennakkovaraajana
pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaa-
livalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoista!

Lisätietoa kohteesta löydät osoitteesta www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi

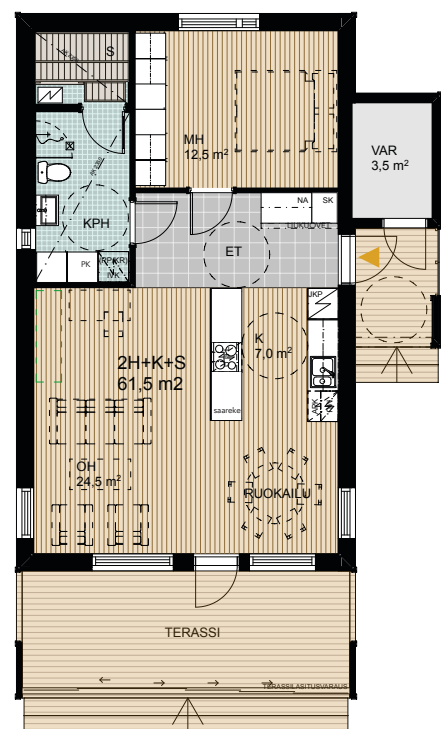




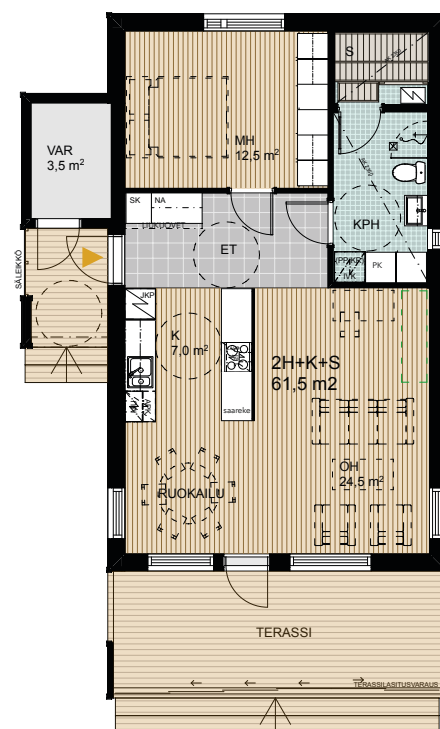
Asunnot A1, B2

Unohda kerrostalojen ahtaat asunnot, tässä tulee moderni mummonmökki! Keittiö, olohuone ja ruokailuhuone ovat yhtä ihanan avaraa oleskelutilaa. Reilun kokoisessa makuuhuoneessa on seinän täydeltä säilytystilaa ja erinomaiset mahdollisuudet integroidulle etätyökaapille. Kesällä asunto laajenee terassin kautta omalle, suojaisalle pihalle.

2H+K+S
61,5 m²



A1



B2



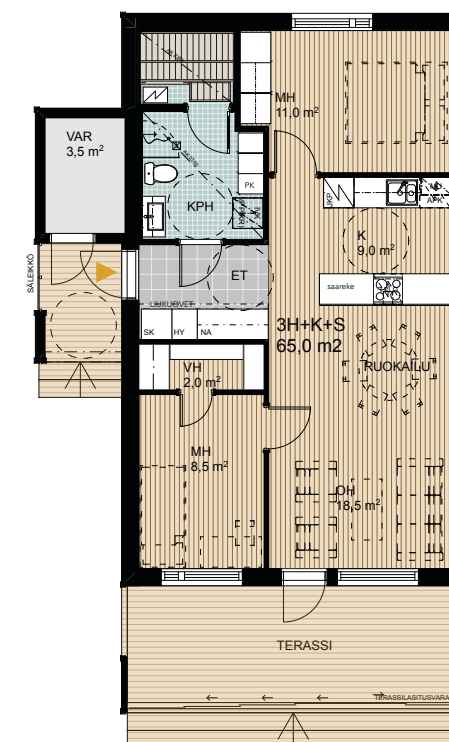
Asunnot C3, D4

Tässä kompaktissa kaupunkiasunnossa on tilaa kaikelle olennaiselle: tilava tupakeittiö, reilun kokoinen kylmävarasto sekä vaatehuone toisen makuuhuoneen yhteydessä. Oleskelutilojen yhteyteen sijoitetun keittiön ansiosta vieraiden kanssa seurustelu onnistuu ruoanlaiton lomassakin. Asunnon neliöitä voi jatkaa lasittamalla terassin. Kaiken kruunaavat oman saunan lempeät löylyt.

3H+K+S
65,0 m²



C3



D4

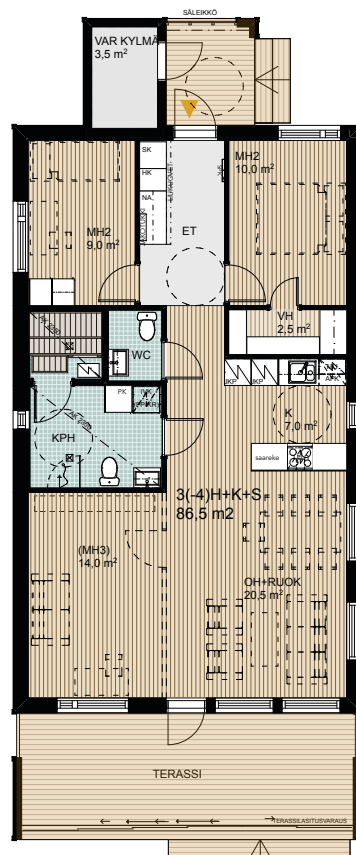


3(-4)H+K+
WC+S+VH
86,5 m²

4(-5)H+K+
KPH+S+VH
91,0 m²

Asunto E5

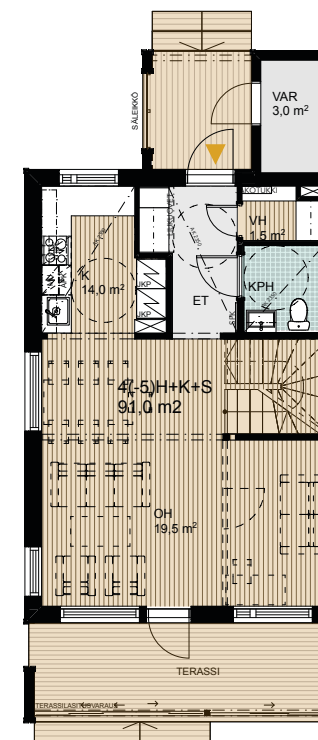
Helposti kalustettava pohjaratkaisu, jossa on tilaa kaikelle tarpeelliselle. Asuntoa voidaan muokata näppärästi tarpeen mukaan lohkaisemalla olohuoneesta yhden lisämakuuhuoneen. Kätevästi sijoitetun keittiön ansiosta illallistiskit voi jättää odottamaan aamuun. Kylmävarasto ja vaatehuone takaavat, ettei säilytystila ihan heti lopu kesken.



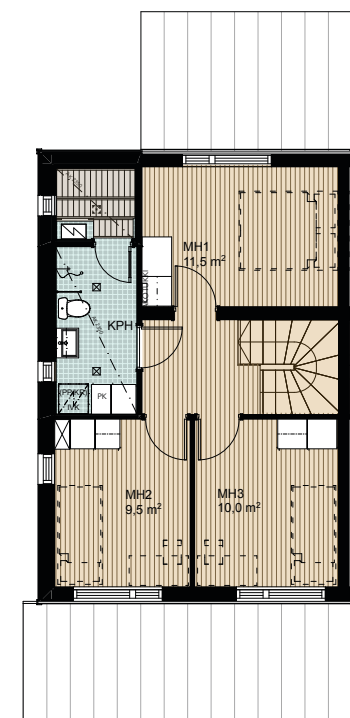
E5

Asunto F6, G8

Suosittu pohjaratkaisu, joka on hyväksi havaittu ja helppo kalustaa. Alakerran vaatehuone tuo tarpeellista säilytystilaa eteiseen, ja yläkerrassa neliöt on hyödynnetty erityisen tehokkaasti. Näistä asunnoista eivät muokausmahdollisuudet lopu: U-portaikkoon voidaan rakentaa lisäsäilytystilaa, ja olohuoneesta saada helposti lohkaistua lisähuone.



1. krs

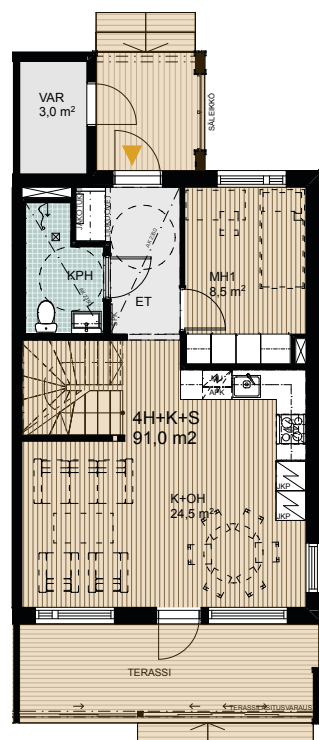


2. krs

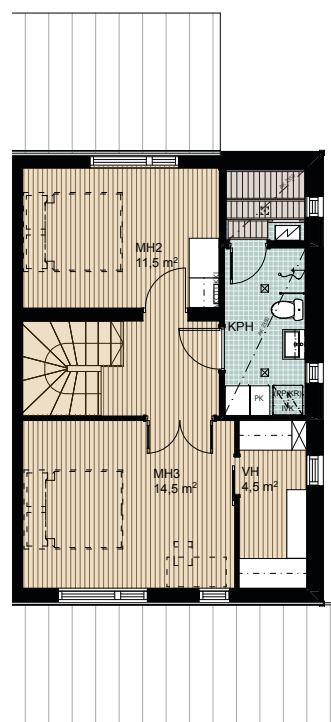


Asunnot F7, G9

Ihanan tilava ja helposti kalustettava asunto. Avara keittiö-oleskelutila henkii modernia loft-tunnelmaa. Täydellisesti varustetut kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Hulppean kokoisen päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



1. krs



2. krs

HELPPO JA TURVALLINEN TIE UNELMAKOTIIN

1 TUTUSTU & IHASTU

Löytyisikö tulevaisuuden kotisi idyllisestä Åminnen Hovista? Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää ja esittelemme kohteen suunnitelmia. Autamme tarvittaessa myös nykyisen asuntosi myynnissä.

2 VALITSE MIELEINEN JA TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

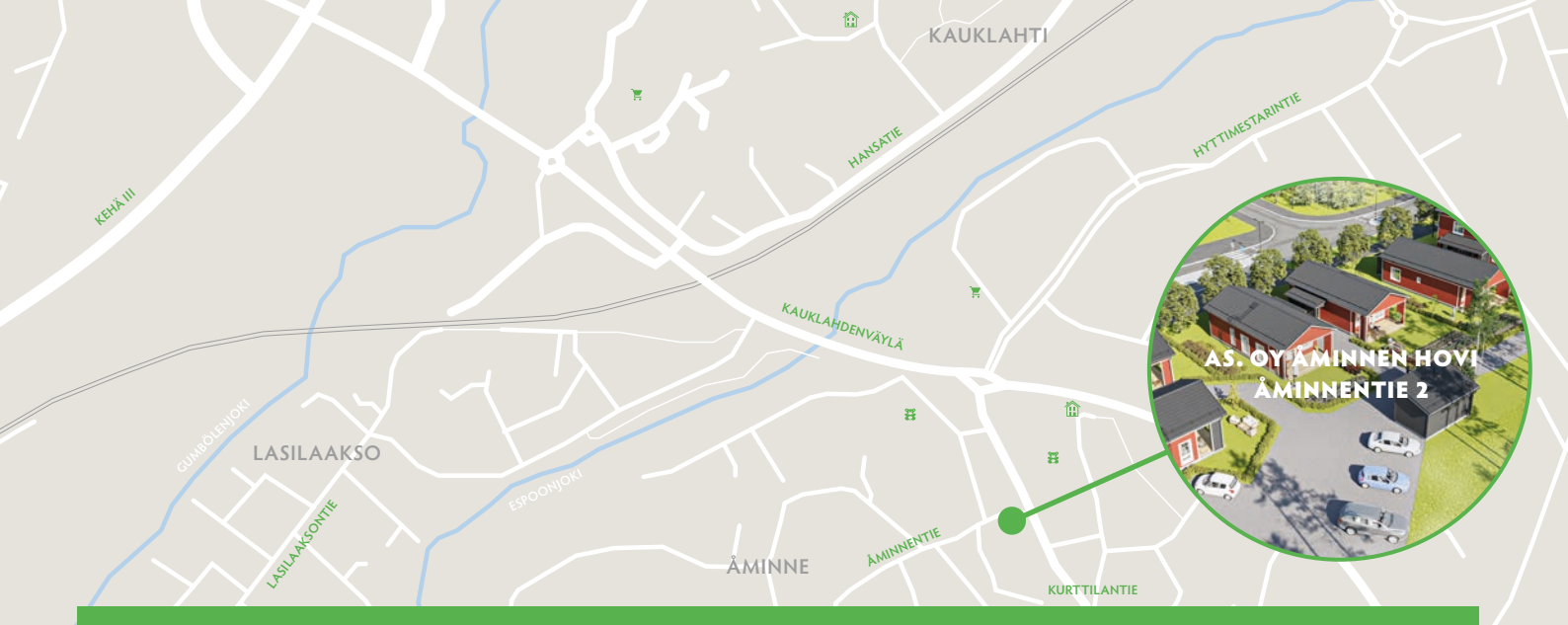
3 SUUNNITTELE TULEVA KOTI KANSSAMME

Viimeistele asunto juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita markkinoiden laajimmasta valikoimasta. Ehkäpä teet arjastasi leppoisaa lisämukavuuksilla, kuten terassilasituksella? Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4 Tervetuloa Kotiin!

Uusi kotisi valmistuu arviolta loppuvuodesta 2022, ja silloin pääset muuttamaan. Me Sievi Asunnoilla toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!





PÄIVÄKOTI JA KOULU VIERESSÄ | K-SUPERMARKET 450 M | JORVIN SAIRAALA, AUTOLLA 12 MIN (9,6 KM)
LÄHIN BUSSIPYSÄKKI KOHDALLA | KAUKLAHDEN JUNA-ASEMA 1,4 KM | KEHÄ III:LLE 1,6 KM | ESPOON KESKUS 5,5 KM

IDYLLISTÄ ASUMISTA LÄHELTÄ PÄÄKAUPUNGIN PALVELUITA

Espoon Kurttila on rauhallinen pientaloalue, josta on helppo suunnata niin kauppaan, luontoon kuin kehäteitä pitkin kaikkialle pääkaupunkiseudulla. Kauklahtien palvelut kirjastoineen, ruokakauppoineen ja kouluineen sijaitsevat parin kilometrin päässä.

Äminnen Hovin läheisyydessä on erinomaiset ulkoilu- ja lenkkeilymahdollisuudet. Lähistöllä on Harmaakallion metsäinen ulkoilualue, luistelukentälle on matkaa 500 m ja hiihtoladuille noin 2 km. Fiskarsinmäen luonnonsuojelualue luontopolkuineen ja lintutorneineen sijaitsee lyhyen matkan päässä. Kallvikin uimarannalle on matkaa 2,7 km.

Tervetuloa tutustumaan tulevaisuuden kotiin, jossa elämä on onnellista ja arki keveää!

SIEVI ASUNNOT

www.sieviasunnot.fi/aminnen-hovi

Aktia

REIMA ALANDER
Kiinteistönvälittäjä, LKV

reima.alander@aktialkv.fi
040 505 3736