

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY HOVIPOIKA

LINNAKIVENTIE 1, 33960 PIRKKALA

SIEVIASUNNOT

TULEVAISUUDEN ASUMISMUKAVUUTTA

Suosittelulle ja vehreälle Kurikan alueelle rakentuva As. Oy Hovipoika tarjoaa laadukkaita koteja perheiden muuttuviin tarpeisiin. Valoisien ja väljien asuntojen sisustusratkaisut kestävät aikaa. Yhteinen piha-alue on turvallinen leikkipaikka perheen pienimmille, ja omaa rauhaa tarjoavat suojaisat, asuntokohtaiset pihat. Etätyöpiste on sulautettu näppärästi osaksi sisustusta. Kestävät rakennusmateriaalit ja ekologinen maalämpö tekevät asumisesta huoletonta nyt ja tulevaisuudessa.

MUTKATTOMAAN JA MODERNIIN ARKEEN

Hovipojassa yhtiövastikkeeseen kuuluu kattava kiinteistönhuolto, joka luo lumet ja leikkaa nurmikot puolestasi. Taloyhtiön valokuituliittymän ansiosta laajakaista-, viihde- ja kaapeli-tv-palvelut ovat nopeita ja laadukkaita, joten tehokas työskentely ja elämykselliset elokuvaillat onnistuvat kotiloissakin.

Asuntoihin on saatavilla vakiona ainutlaatuinen etätyökaappi, joka on helppo sulkea työpäivän päätyttyä pois näkyvistä. Kaikki autopaikat on mahdollista valjastaa sähköauton lataukseen.

KESTÄVYYDEN ASIALLA

Oman tontin ja edullisen maalämmön ansiosta asumiskustannukset pysyvät matalina tulevaisuudessakin. Maalämpö on paitsi ekologinen lämmitysmuoto, se myös nostaa asuntosi arvoa.

Hovipojan asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Rakennusten puuelementit valmistetaan Pohjois-Pohjanmaan Sievissä kotimaisesta puusta. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja.

KODIKKUUTTA OMILLA VALINNOILLA

Päiset viimeistelemään kotisi juuri teidän näköisesenne: kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita laajasta valikoidmastamme.



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ HOVIPOIKA

Osoite: Linnakiventie 1, 33960 Pirkkala

Tontti: oma tontti

Arvioitu valmistuminen: loppuvuosi 2022

Asuntojen lukumäärä: 11

Tyyppi: rivitalo

LISÄTIETOA
KOHTEESTA LÖYDÄT
OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/hovipoika

HUONEISTOESIMERKIT:

Rivitalo, II-taso	4h+k+wc+kph+s	82,0 m ²	MH. 146 922,33€	VH. 295 000,00 €
Rivitalo, II-taso	4(-5)h+k+kph+s+vh	92,5 m ²	MH. 166 461,17 €	VH. 333 500,00 €
Rivitalo, II-taso	4h+k+kph+s	93,5 m ²	MH. 174 655,34 €	VH. 343 500,00 €
Rivitalo, II-taso	5(-6)h+k+kph+s+vh	105,0 m ²	MH. 179 888,35 €	VH. 369 500,00 €

Hinnat alkaen. Hoitovastikearvio 2,93 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 22 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Kaapeli-tv-maksu 1€/kk/huoneisto. Elisan kaapeli-tv ja valokuitu. Ei kiinteää perusnopeutta, asukkaat voivat tilata Elisalta haluamansa liittymän.

ITSE SISUSTETTU KOTI

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös esteettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehokkaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan uuden kotisi sisustukseen, materiaaleihin ja pohjaratkaisuihin. Osaan asunnoista on saatavilla lisätilauksesta esimerkiksi terassin lasitus.

AUTOPAIKAT

Avoimia autopaikkoja on myynnissä 11 kpl. Autopaikkojen pistokeissa on varaus sähköauton laturille (asennus Parkkisähkön kautta). Autopistokepaikan velaton myyntihinta on 3 800 €.





REILUSTI TILAA OMASSA RAUHASSA

As. Oy Hovipojan asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erilaisiin asu-
mistarpeisiin. Kaksitasoisia rivitaloasuntoja on yhteensä 11, kool-
taan 82–105 neliömetriä. Valittavanasi on neljä erilaista asunto-
tyyppiä, joissa on huoneita neljästä jopa kuuteen.

Jokaiseen asuntoon kuuluu oma, suojaisa piha sisäpihan puo-
lalla sekä asuntokohtainen varastotila sisäänkäynnin yhteydes-
sä. Taloyhtiön sisäpihalla on yhteinen, suojaisa leikki- ja oleske-
lualue. Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen
pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoista!

Lisätietoa kohteesta löydät osoitteesta www.sieviasunnot.fi/hovipoika





4(-5)H+K+
KPH+S+VH
92,5 m²

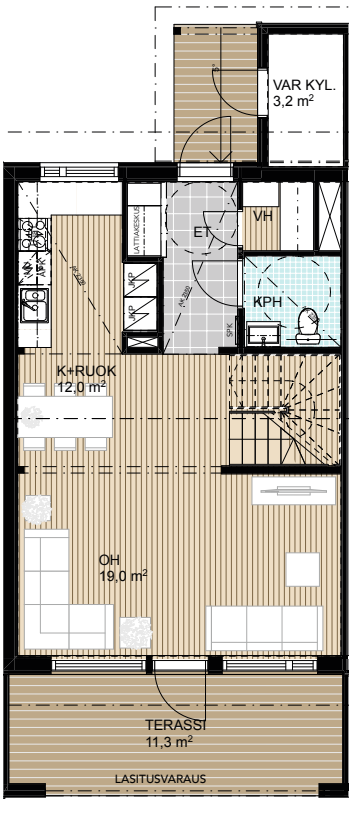
4(-5)H+K+
KPH+S+VH
92,5 m²

Asunnot A01, A03

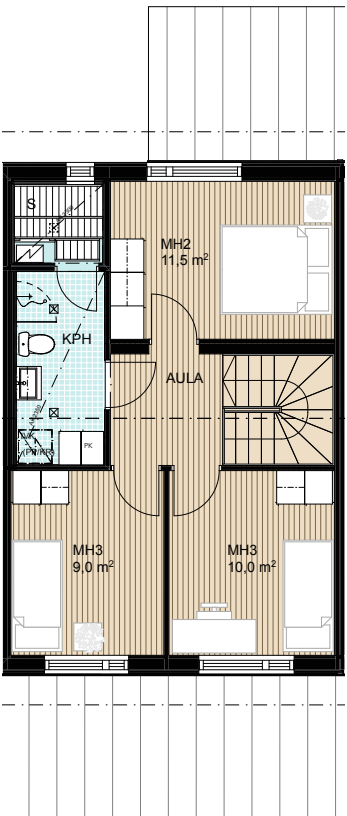
Helposti kalustettava, suosittu pohjaratkaisu, jota on näppärä muokata tarpeen mukaan: U-portaikkoon voidaan rakentaa lisäsäilytystilaa, ja olohuoneesta saadaan helposti lohkaistua lisähuone. Kätevästi sijoitetun keittiön ansiosta illallistiskit voi jättää odottamaan aamuun, ja asunnon neliöitä voi jatkaa lasittamalla terassin.

Asunnot A02, A04

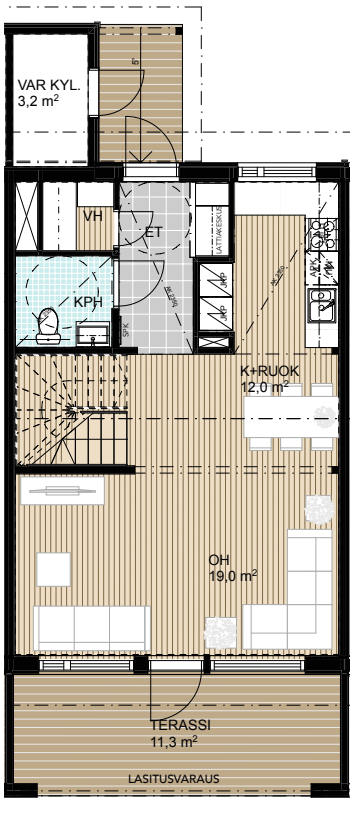
Suosittu pohjaratkaisu, joka on hyväksi havaittu ja helppo kalustaa. Alakerran vaatehuone tuo tarpeellista säilytystilaa eteiseen, ja yläkerrassa neliöt on hyödynnetty erityisen tehokkaasti. Näistä asunnoista eivät muokkausmahdollisuudet lopu: U-portaikkoon voidaan rakentaa näppärästi lisäsäilytystilaa, ja olohuoneesta saadaan helposti lohkaistua lisähuone.



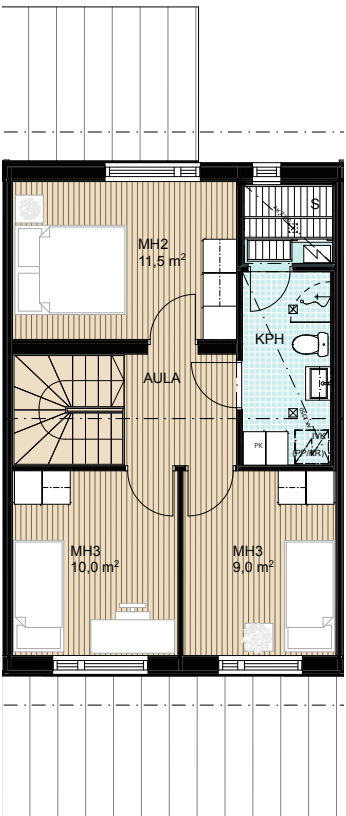
1. krs



2. krs



1. krs



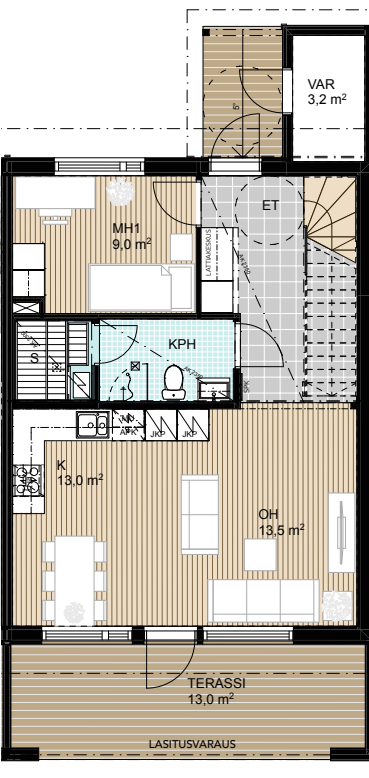
2. krs



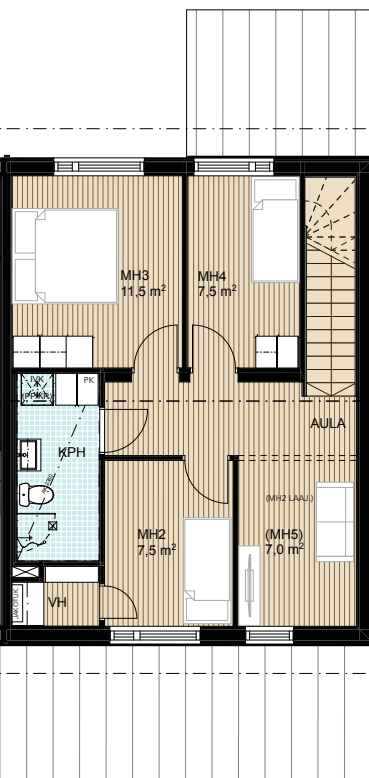
5(-6)H+K+
KPH+S+VH
105 m²

Asunto A05

Isomman perheen unelmakodissa riittää tilaa niin sisällä kuin ulkonakin! Avara keittiö-oleskelutila henkii modernia loft-tunnelmaa. Yläkerran aulatilan saa helposti muokattua yhdeksi lisämakuuhuoneeksi. Oman pihan lisäksi asuntoon kuuluu terassi sekä lämmin varasto.



1. krs



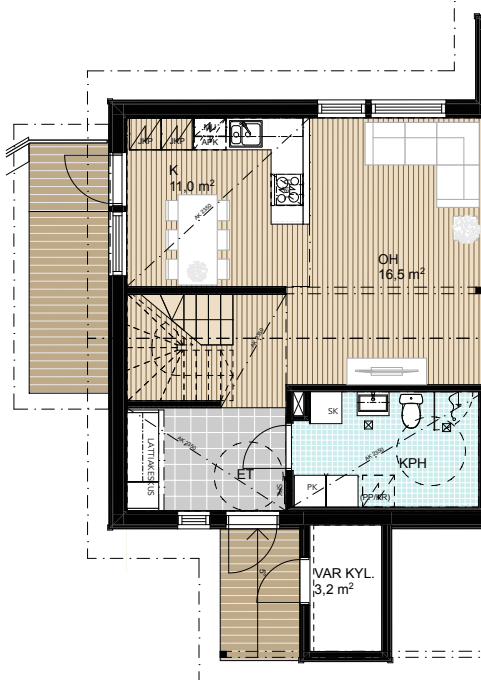
2. krs



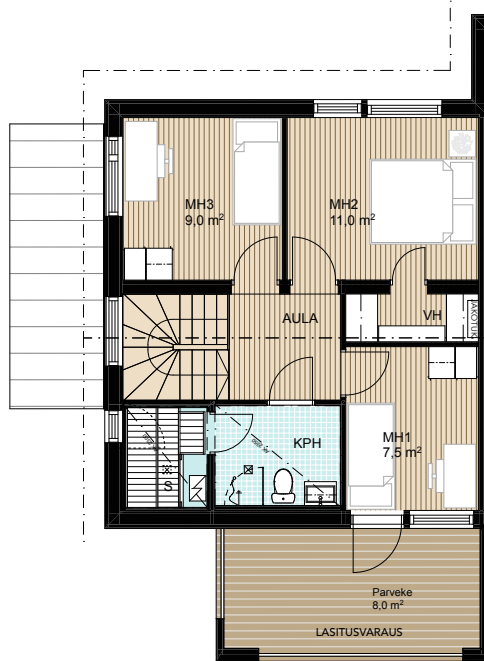
4H+K+KPH+S
93,5 m²

Asunto B06

Ihanan tilava ja helposti kalustettava asunto, jonka suojaisalla pihalla viihtyy aivan omassa rauhassa. Täydellisesti varustetut kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Yläkerrassa parveke, jossa lasitusvaraus. Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



1. krs



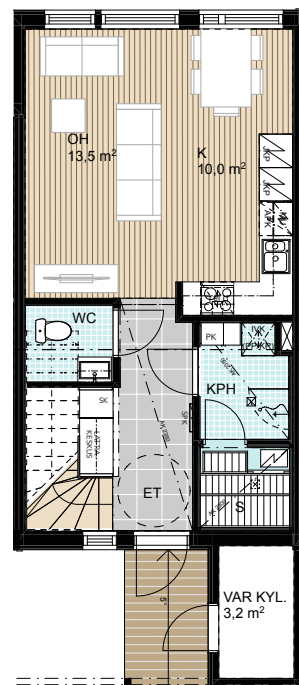
2. krs



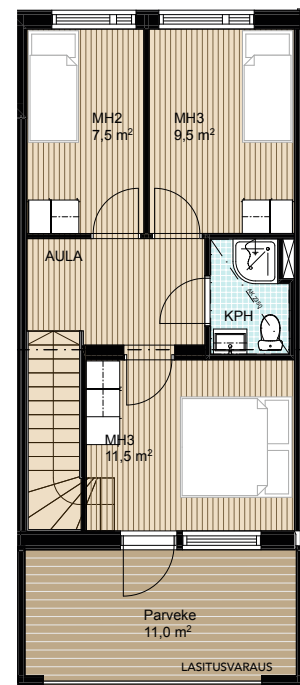
4H+K+
WC+KPH+S
82 m²

Asunnot B07-B11

Arjen luksusta: päämakuuhuoneen yhteydessä oma parveke! Asunnoissa on kylpyhuoneen lisäksi kaksi erillistä wc-tilaa. Yläkerran wc:ssä suihkukaappi. Ruokailuryhmälle on oma alueensa reilunkokoisessa yhdistetyssä oleskelu-ruokailutilassa. Aurinkoinen etupiha kutsuu grillaamaan.



1. krs



2. krs

HELPPO JA TURVALLINEN TIE UNELMAKOTIIN

1

TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin ja valloittavaan Pirkkalan Kurikan alueeseen? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Hovipojasta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vehreän ympäristön ja rakennusten sijoittumisen tontille.

2

VALITSE MIELEINEN JA TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi sitoumuksettomalla varausmaksulla jo suunnitteluvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

3

SUUNNITTELE TOIVEITTESI KOTI KANSSAMME

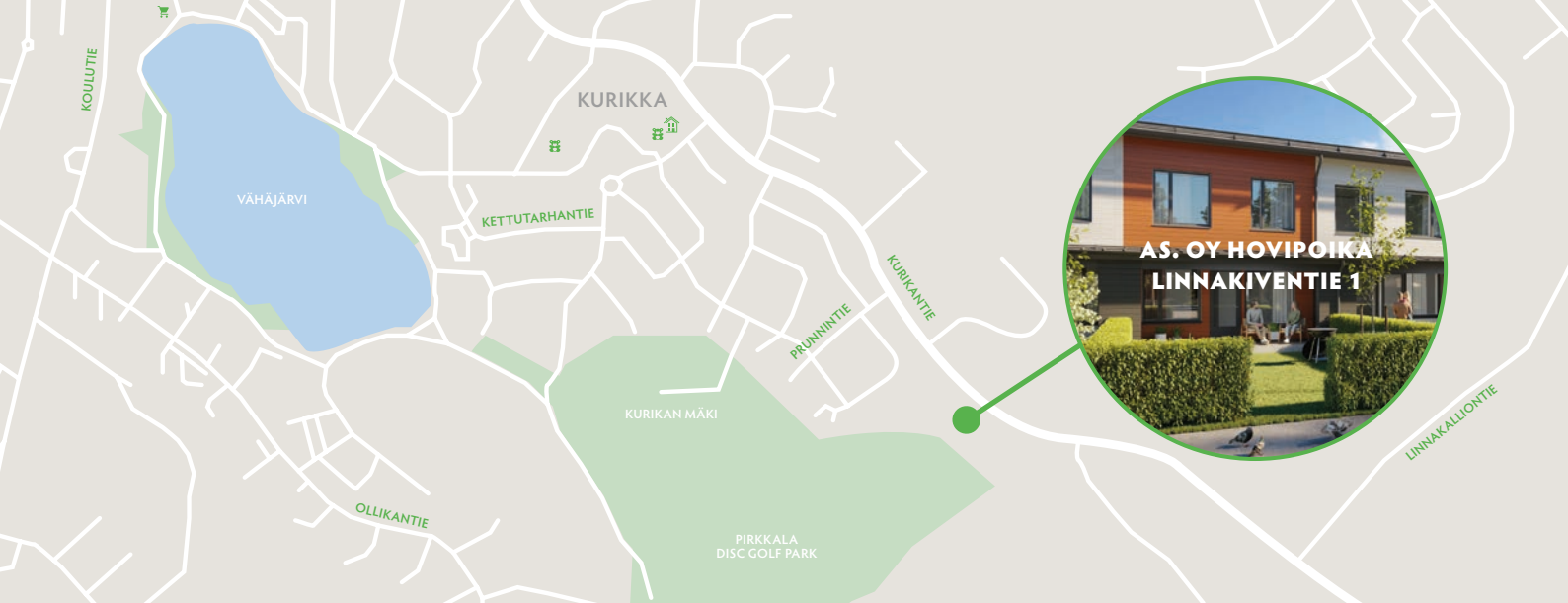
Viimeistele juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pinta-ateriaalit ja värit on helppo valita laajasta valikoimastamme. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4

TERVETULOA KOTIIN!

Uusi kotisi valmistuu arviolta loppuvuodesta 2022, ja silloin pääset muuttamaan. Sievi Asunnoilla me toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiisi!





PÄIVÄKOTI JA KOULU N. 800 M | ULKOILUPOLUT JA KOIRAPUISTO VIERESSÄ | KAUPPA 2 KM
PARTOLAN LIIKEKESKUS N. 3,5 KM | TAMPEREEN KESKUSTAAN AUTOLLA N. 15 MIN

KURIKASSA KAIKKI ON LÄHELLÄ – KAUNIS LUONTO, ULKOILUMAASTOT JA PALVELUT

Pirkkalan Kurikka on haluttu alue, jossa on harvoin tarjolla uudiskohteita.
Kurikassa asuu paljon lapsiperheitä, ja siellä on ihanan leppoisa ja kotoisa tunnelma!

Hovipojan läheisyydessä on hyvät ulkoilu- ja lenkkeilymahdollisuudet. Koirapuisto ja frisbeegolf-rata sijaitsevat lähellä. Päiväkotiin ja kouluun on matkaa noin 800 metriä, lähimpään kauppaan noin kaksi kilometriä ja Partolan liikekeskukseen noin 3,5 kilometriä.

Pirkkalan Kurikka sijaitsee Tampereen kyljessä, vain noin 15 minuutin automatkan päässä.
Pirkkalasta on erinomaiset liikenne yhteydet: valtatie 3 sekä Tampere-Pirkkalan lentokenttä.

Tervetuloa tutustumaan tulevaisuuden kotiin, jossa elämä on onnellista ja arki keveää!

SIEVI ASUNNOT

www.sieviasunnot.fi/hovipoika



OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 6 A, 33100 Tampere

010 254 6800

opkoti.pirkanmaa@op.fi

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/tampere