



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY SINISIIPi

PERHOSENKIERTO 21, 00410 HELSINKI

SIEVIASUNNOT

EKOLOGINEN JA VIIHTYISÄ SINISIIPI

Idylliselle puutaloalueelle Helsingin Honkasuolle on rakentumassa erillis- ja rivitaloista koostuva As. Oy Sinisiipi. Honkasuo on viihtyisä alue, jossa sekä palvelut että luonto ovat lähellä. As. Oy Sinisiiven asuntojen suunnittelun lähtökohtana on ekologisuus, arjen sujuvuus sekä perinteikäs ja lämminhenkinen arkkitehtuuri.

Toteutamme asunnot laadukkaasti ja ammattitaidolla. Sievi Asuntojen kodeissa on hyvä olla ja turvallista asua!

LAADUKAS PUUTALO

As. Oy Sinisiiven talot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Kaikki käyttämämme puu on suomalaista ja elementit teemme Sievi Elementin puuelementtitehtaassa Pohjois-Pohjanmaan Sievissä. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja.

KEVEÄMPI ARKI

Tässä taloyhtiössä arkeasi helpottavat yhtiövastikkeeseen kuuluvat isännöintipalvelut ja kiinteistönhuolto (ei sisällä asuntokoh- taisten pihojen hoitoa). Jokaiseen asuntoon kuuluu sekä lämmin- tä että kylmää varastotilaa.

EKOLOGINEN JA ENERGIAEHDOKAS

As. Oy Sinisiivessä asut energiatehokkaasti ja ekologisesti. Lisätilauksesta saat asuntoosi aurinkopaneelit. Autopistokepaik- koihin on saatavilla sähköautojen latausmahdollisuus.

VIIHTYISÄT YHTEISTILAT

Käytössäsi on yhteistila, johon kuuluu sauna, pesutupa ja ker- hotila. Kerhotilassa voit järjestää vaikkapa lapsesi synttärjuhlat!

TALOUDELLINEN LÄMMITYS

Kotisi lämpenee kaukolämmöllä – tämäkin palvelu kuuluu yhtiö- vastikkeeseen. Kaukolämpö pitää kotisi lämpötilan tasaisena. Se myös nostaa huoneistojen ja kiinteistöjen arvoa.



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ SINISIIPI

Osoite: Perhosenkierto 21, 00410 Helsinki
Tontti: Vuokra, Puolihitas-kohde
Arvioitu valmistuminen: alkuvuosi 2022
Asuntojen lukumäärä: 12
Tyyppi: erillistalo tai rivitalo

HUONEISTOESIMERKIT:

Rivitalo, II-taso	2h+k	56,5 m ²	MH. 129 316,00 €	VH. 224 500,00 €
Rivitalo, II-taso	3h+k+(s)	69,00 m ²	MH. 156 557,60 €	VH. 272 800,00 €
Erillistalo, II-taso	3-4h+k+s	94 m ²	MH. 205 440,79 €	VH. 363 800,00 €
Rivitalo, II-taso	4-5h+k+(s)	102 m ²	MH. 201 463,41 €	VH. 373 300,00 €
Erillistalo, II-taso	5h+k+s	127 m ²	MH. 234 846,59 €	VH. 448 800,00 €

Hoitovastikearvio 3,13 €/m²/kk. Tontinvuokravastikearvio 2,19 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Laajakaista ja kaapeli-tv Elisalta 8 €/huoneisto/kk. Rahoitusvastikearvio: 3,50 €/m²/kk (sis. vain lainan korot).

KAUNIS JA VIIHTYISÄ KOTI

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös es- teettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehok- kaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan uuden kotisi sisutuk- seen, materiaaleihin ja pohjaratkaisuihin. Lisätilauksesta on saatavilla esimerkiksi terrassin kate ja lasitus sekä kevyttakka.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on myynnissä 13 kpl. Niissä on varaus sähköau- ton laturille (asennus Parkkisähkön kautta). Autopaikan myyn- tihinta on 2 750 €.

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA
www.sieviasunnot.fi/sinisiipi





ONNELLISTA ELÄMÄÄ JA MUKAVAA ASUMISTA SINISIIVESSÄ

As. Oy Sinisiivessä löytyy pohjaratkaisuja monenlaiseen asumistarpeeseen. Suuremmissa asunnoissa on tilaa isollekin perheelle. Kaksiot ovat ihanneratkaisuja esimerkiksi ensiasunnon ostajille tai sinkuille.

Asuntojen makuuhuoneet on keskitetty yläkertaan. Lisäksi D-talon isompiin asuntoihin on mahdollista rakennuttaa makuuhuone myös alakertaan. Oleskelutilat ja keittiö sekä isommissa asunnoissa oleva kodinhoituhuone sijoittuvat alakertaan.

Sinisiiven kaikkiin asuntoihin kuuluu oma, viihtyisä piha-alue terasseineen. Jokaisessa asunnossa on sekä lämmin varastotila että kylmävarasto.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoista!





5 H+K+S
127 m²

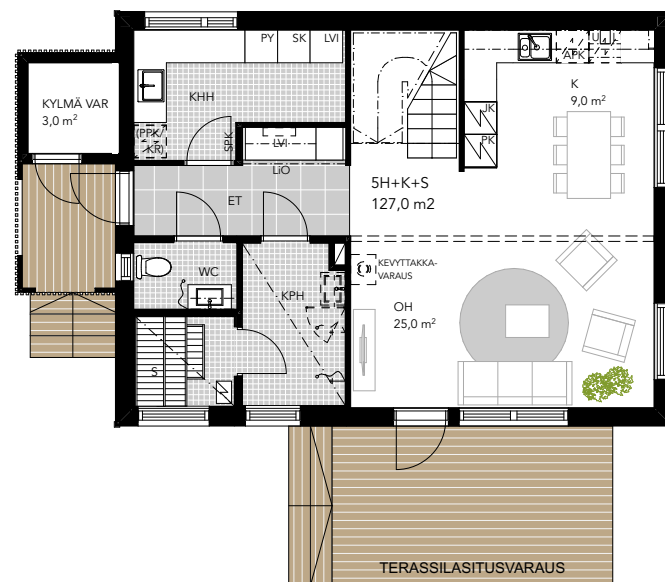
4-5 H+K+(S)
102 m²

Erillistalot A1, B2 ja C3

Avaraa oleskelutilaa alakerrassa. Eteisen yhteydessä käytännöllinen kodinhoitohuone, sauna ja kylpyhuone. Yläkerrassa tilavat makuuhuoneet ja kylpyhuone.

Rivitaloasunnot D4 ja D6

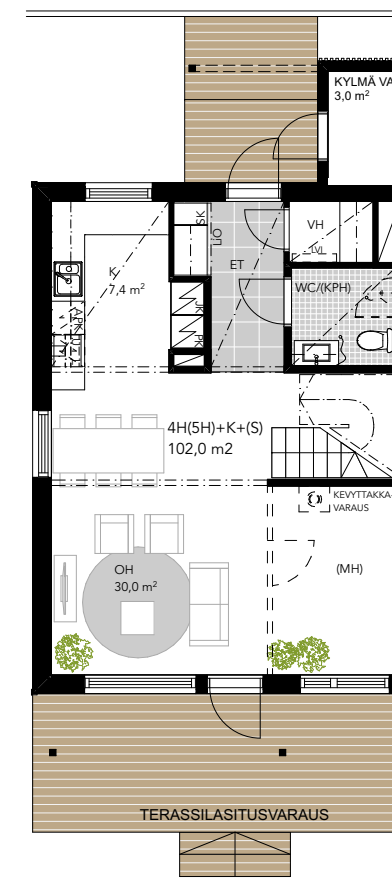
Yläkerrassa mahdollisuus valita sauna ja/tai wc vaatehuoneen paikalle (lisähinnasta). Alakertaan on mahdollista rakentaa makuuhuone. Asunto D6 on peilikuva oheisista pohjakuvista.



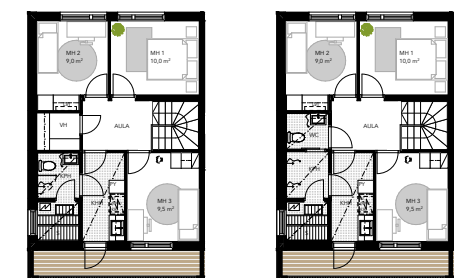
1. krs



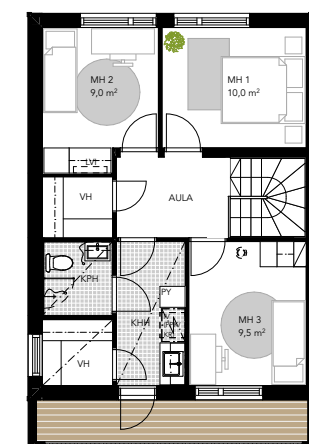
2. krs



1. krs



Vaihtoehtoiset 2. krs



2. krs



3 H+K+(S)
69 m²

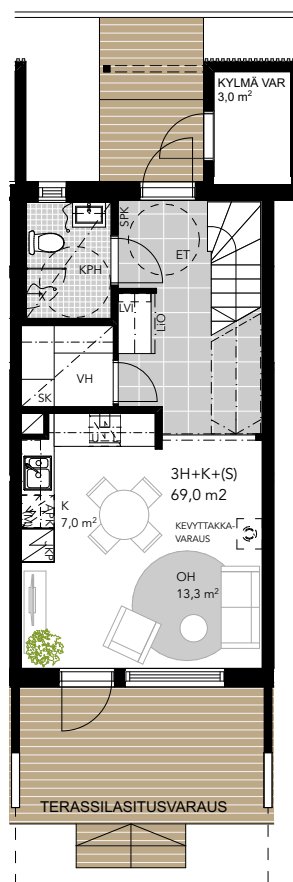
2 H+K
56,5 m²

Rivitaloasunto D5

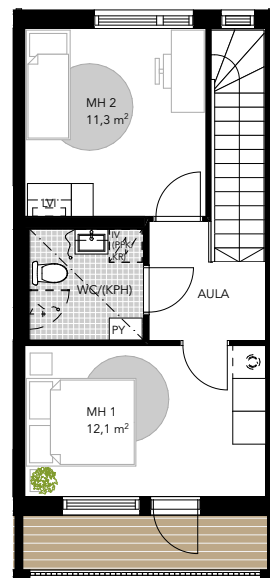
Alakertaan on mahdollista valita vaatehuoneen sijaan sauna (lisähinnasta).
Yläkerrassa päämakuuhuoneeseen voi valita kaapistojen sijaan ison vaatehuoneen (lisähinnasta).

Rivitaloasunnot E7–E11

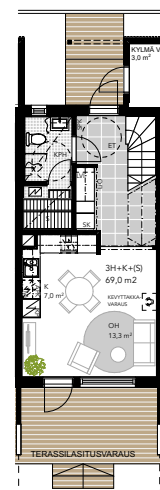
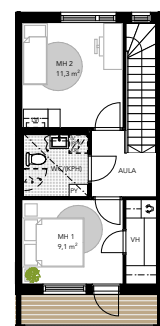
Yläkerran makuuhuoneeseen voi valita kaapistojen sijaan vaatehuoneen (lisähinnasta).
Asunnot E8 ja E10 ovat peilikuvia oheisista pohjakuvista.



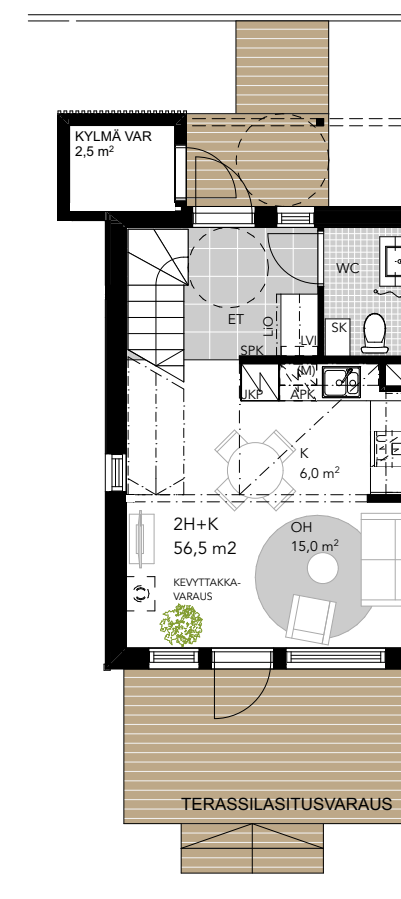
1. krs



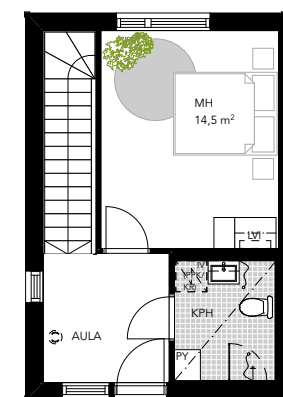
2. krs



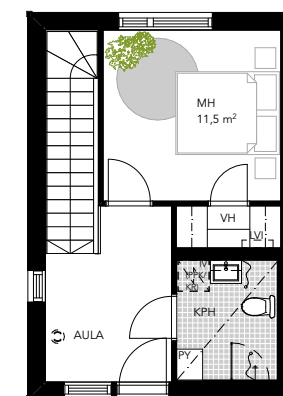
Vaihtoehtoinen 1. ja 2. krs



1. krs



2. krs



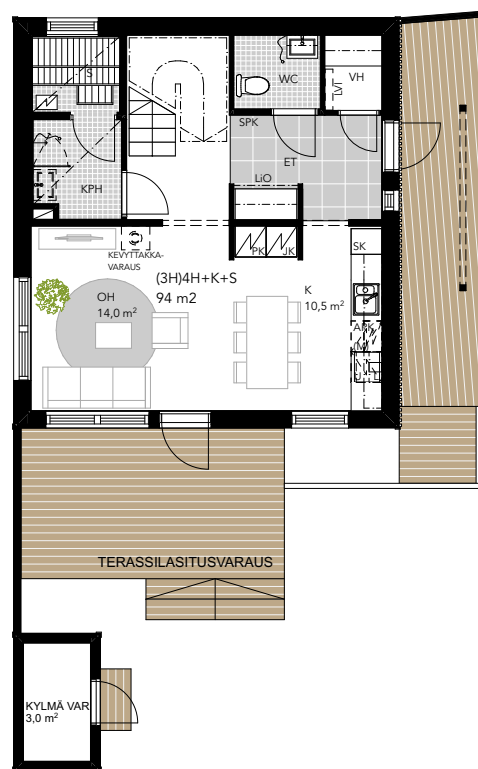
Vaihtoehtoinen 2. krs



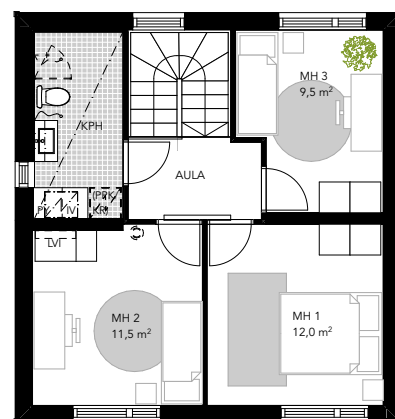
3-4 H+K+S
94 m²

Erillistalo E12

Avara alakerta, joka on yhtenäistä tilaa. Käytännöllinen vaatehuone eteisen yhteydessä. Yläkerrassa makuuhuoneet ja kylpyhuone.



1. krs



2. krs

HELPPO JA TURVALLINEN TIE UNELMAKOTIIN

1 TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin ja valloittavaan Honkasuon alueeseen? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Sinisiivestä ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennusten sijoittumisen tontille.

2 VALITSE MIELEINEN JA TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi varausmaksulla jo rakennusvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

3 SUUNNITTELE TOIVEITTESI KOTI KANSSAMME

Viimeistele juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita laajasta valikoimastamme. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4 TERVETULOA KOTIIN!

Uusi kotisi valmistuu arviolta vuoden 2022 alussa ja silloin pääset muuttamaan. Sievi Asunnoilla me toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiin!



METROPOLIA AMK KAMPUS
500 M

MYYRMÄEN RAUTATIEASEMA
KAUPPAKESKUS MYYRMANNI
1 KM



HONKASUOLLA VEHRÄÄ LUONTO, LENKKIPOLUT JA PALVELUT OVAT LÄHELLÄ

Helsingin Honkasuo on puutalorakentamiseen keskittynyttä aluetta, joka viehättää kodikkuudellaan. Alueella on hyvät ulkoilu- ja kuntoilumahdollisuudet, esimerkiksi Malminkartanonhuippu juoksuportaineen on ihan vieressä. Lähellä sijaitsee useampikin päiväkoti, kouluja ja muita palveluita. Myyrmannin kauppakeskus ja Myyrmäen rautatieasema sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Honkasuo sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Pääset hetkessä Vihdintielle tai kolmostielle (E12) ja kaupunkiliikenteen bussit kulkevat aivan vierestä.

Honkasuo on alue, jossa viihdyt! Palvelut, koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähellä.
Upeat maastot ja vehreä luonto kutsuvat ulkoilemaan ja liikkumaan.

Tervetuloa onnellisen elämän ja keveämmän arjen kotiin!

SIEVI ASUNNOT

www.sieviasunnot.fi

Aktia

REIMA ALANDER
Kiinteistönvälittäjä, LKV

reima.alander@aktialkv.fi
040 505 3736