

SIEVI ASUNNOT

Asunto Oy Sinisiipi, Helsinki

Puolihitas-asunnon hakuohjeet ja arvonnän säännöt

Kohdetiedot

Asunto Oy Sinisiipi, Helsinki on 12 asunnosta koostuva rivi- ja erillistaloyhtiö, joka rakentuu Helsingin Honkasuolle osoitteeseen Perhosenkierto 21, 00410 Helsinki. Jokaiselle asunnolle kuuluu runsaasti sekä lämmintä että kylmää varastotilaa ja yhtiön käytössä on korttelin viihtyisä yhteiskäyttötila saunoineen, pesutupineen ja kerhotiloineen. As. Oy Sinisiipi on puolihitas-kohde, jossa asuntojen ensimyyntihinta on rajoitettu kaupungin toimesta. Jälleenmyyntihintaa ei ole säädelty. Sinisiipi rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Sinisiiven asunnot arvotaan hakijoiden kesken.

Alla on kerrottu tarkemmin hakemisesta sekä arvonnasta.

Kuka voi hakea asuntoa?

Puolihitas-asuntoa voi hakea kuka tahansa 18 vuotta täyttänyt oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijalla tarkoitetaan haettavan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Mikäli asuntoa hakee useampi henkilö tai lapsiperhe, heidät kaikki tulee merkitä hakijaksi hakijataloutena.

Miten puolihitas-asuntoa haetaan?

Yksi hakija tai hakijatalous voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä hakemuksella. Hakemuksella voi hakea maksimissaan kolmea asuntoa.

Hakemuksessa ilmoitetaan hakijan/hakijoiden henkilötiedot. Lapsiperhehakijoiden tulee ilmoittaa myös vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta. Hakijan tulee vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa annetaan virheellisiä tietoja tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakemus/hakemukset hylätään.

Hakulomake

Asunto Oy Sinisiiven asuntoja voi hakea ainoastaan hakuaihana sähköisellä lomakkeella, joka löytyy Sievi Asuntojen verkkosivuilta <https://www.sieviasunnot.fi/yhtio/as-oy-sinisiipi-helsinki/> hakuajan alkaessa.

Muuta kautta tai hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida.

Hakuaika on 16.10.2020 klo 9.00 – 25.10.2020 klo 24.00

Toimi näin:

- Tutustu ennen hakemuksen jättämistä huolellisesti kohteeseen, hinnastoon ja ohjeisiin osoitteessa <https://www.sieviasunnot.fi/yhtio/as-oy-sinisiipi-helsinki/>
- Kysy tarvittaessa lisätietoja kohteen myyntiä hoitavalta välittäjältä.
- Valitse 1-3 asuntoa, joita haluat hakea.
- Täytä sähköinen hakulomake www.sieviasunnot.fi/yhtio/asunto-oy-sinisiipi-helsinki Huomioithan, että asunnon kauppakirjaan merkitään hakemuksessa ilmoitettu henkilö/henkilöt, eikä näitä tietoja voi muuttaa myöhemmin.
- Tarkista täyttämäsi tiedot huolellisesti ja lähetä lomake määräaikaan mennessä.

Arvonta

Arvonta suoritetaan Aktia pankin toimitilassa (osoite: Länsituulenkujä 3, 02100 Espoo) tiistaina 27.10.2020 klo 12 hakuajan puitteissa sähköisen hakulomakkeen jättäneiden hakijoiden kesken.

Arvonta suoritetaan numeroiduilla lapuilla ja jokaisella hakijalla/hakijataloudella on yksi numerolappu per arvottava asunto. Kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana vain kyseistä asuntoa hakenet hakijat/hakijataloudet.

Perheasunnot arvotaan esisijaisesti lapsiperheille arpomalla erikseen ensin lapsiperhehakijat ja sen jälkeen muut hakijat. Perheasunnoiksi luetaan kaikki 3h tai sitä suuremmat asunnot.

Jokaiselle asunnolle arvotaan maksimissaan 10 hakijaa (1 esisijainen ja 9 varasijaa) Arvonnassa saatua oikeutta ei voi siirtää kolmannelle.

Arvontatilaisuudessa ovat läsnä Helsingin kaupungin edustaja, Aktia Kiinteistönvälitys Oy edustaja sekä Sievi Asunnot Oy edustaja.

Arvontatuloksen ilmoittaminen ja asunnon varaaminen

Arvonnän tuloksesta ilmoitetaan hakijoille arvonnän jälkeen arvonnän tulosten mukaisessa järjestyksessä alkaen ensimmäiselle sijalle arvotuista.

Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Hakijalla/hakijataloudella on Aktia Kiinteistönvälityksen yhteydenotosta viisi (5) vuorokautta aikaa päättää, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvonnän perusteella tarjotun asunnon.

Mikäli hakija/hakijatalous päättää ostaa tarjotun asunnon, tulee hänen tehdä asunnosta varaussopimus ja maksaa varausmaksu 3000 € Aktia Kiinteistönvälityksen asiakasvaraintilille sovittuun eräpäivään mennessä. Mikäli varausmaksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu ja asuntoa tarjotaan arvonnassa seuraavaksi tulleele.

Yksi hakija/hakijatalous voi olla arvonnassa ensimmäisellä sijalla vain yhteen asuntoon. Mikäli samalle hakijalle arvotaan enemmän kuin yksi ensimmäinen sija, hänen tulee ilmoittaa kahden (2) vuorokauden kuluessa arvonnän tuloksen ilmoittamisesta, minkä asunnon valitsee. Mikäli hakija/hakijatalous ei ilmoita valintaansa määräaikaan mennessä, hän jää ensimmäiselle sijalle siihen asuntoon, jonka hän on hakemuksessaan asettanut ensimmäiselle sijalle ja varaus peruuntuu pysyvästi muista asunnoista.

Mikäli hakija/hakijatalous, joka on saanut arvonnassa ensimmäisen sijan, ilmoittaa ettei halua ostaa kyseistä asuntoa tai mikäli hakijaa/hakijataloutta ei tavoiteta viiden (5) arkipäivän kuluessa arvonnasta, hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu ja oikeus kaupantekoon siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleele, kunnes löytyy hakija/hakijatalous, joka haluaa ostaa tarjotun asunnon. Seuraavalla sijalla olevalla

hakijalla/hakijataloudella on kolme (3) arkipäivää aikaa Aktia Kiinteistönvälityksen yhteydenotosta ilmoittaa haluavatko ostaa tarjotun asunnon.

Mikäli kaikki varasijoillekin arvotut hakijat/hakijataloudet kieltäytyvät tekemästä varaussopimusta tarjottuun asuntoon, vapautuu kyseinen asunto vapaaseen myyntiin.

Mikäli asuntoon ei ole tullut ollenkaan hakemuksia, se on vapaasti varattavissa Aktia Kiinteistönvälityksen kautta arvontatilaisuuden jälkeen.

Maksuehdot ja kaupanteko

Asunto Oy Sinisiipi, Helsinki rakennetaan RS-kohteena ja rakentaminen alkaa kun riittävä ennakkovarausaste on saavutettu ja RS-sopimus allekirjoitettu.

Asunnon kauppahinta maksetaan kauppakirjassa määriteltävän erillisen maksuaikataulun mukaan rakennustyön todelliseen etenemiseen perustuen. RS-maksueriä on yhteensä 11, joista viimeinen maksetaan erilliselle sulkutilille.

Kaupantekopäivä sovitaan jokaisen hakijan/hakijatalouden kanssa erikseen, kun Sievi Asunnot Oy on ilmoittanut kaupantekovalmiudesta. Hakijan/hakijatalouden on tehtävä kauppa kahden (2) viikon kuluessa tästä ilmoituksesta, tai asunnon osto-oikeus siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle.

Kauppakirjaan kirjataan ehto, joka kieltää kauppakirjaan perustuvien oikeuksien edelleen luovutuksen tai siirtämisen ennen omistusoikeuden siirtymistä.

Asiakas saa kauppakirjan ja sen liitteet tutustuttavakseen etukäteen ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Henkilötietojen käsittely

Hakijoiden henkilötiedot tallennetaan Sievi Asunnot Oy:n ja myyntiä hoitavan Aktia Kiinteistönvälitys Oy:n asiakasrekisteriin.

Tietosuojaselosteeseen voit tutustua täällä <https://www.sievigroup.fi/rekisteriseloste/>

Hakijoiden henkilötiedot voidaan luovuttaa Helsingin kaupungille.

Sievi Asunnot Oy tai Aktia Kiinteistönvälitys Oy ei julkaise arvontaan osallistuneiden nimiä tai muita tietoja.