

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY KURIKAN KRUUNU

LINNAKIVENTIE 1, 33960 PIRKKALA

SIEVIASUNNOT

VIIHTYISÄ KURIKAN KRUUNU TÄYDELLÄ PALVELULLA

Suosituille, lapsiperheiden rakastamalle asuinalueelle Pirkkalan Kurikkaan on rakentumassa rivitaloyhtiö As. Oy Kurikan Kruunu. Tampereen kupeessa sijaitseva, arvostettu Kurikan alue on lähellä Pirkkalan palveluja, päiväkotia ja koulua sekä liikuntamahdollisuuksia.

As. Oy Kurikan Kruunulla on oma tontti ja asunnot lämmitetään ekologisesti maalämmöllä. Toteutamme asunnot laadukkaasti ja ammattitaidolla. Sievi Asuntojen kodeissa on hyvä olla ja turvallista asua!

KEVEÄMPI ARKI

Tässä **Täyden palvelun** taloyhtiössä arkeasi helpottaa yhtiövästikkeeseen kuuluva, kattava kiinteistönhuolto lumitöineen ja nurmikon leikkuineen. Vartiointi- ja turvapalvelut tuovat turvaa sinulle ja perheellesi. Kaikissa huoneistoissa on murto- ja paloilmoittimet, jotka on kytketty hälytyskeskukseen.

EDULLISET ASUMISKUSTANNUKSET

As. Oy Kurikan Kruunussa tiedät asumiskustannukset myös pitkällä tähtäimellä, sillä taloyhtiöllä on oma tontti ja asunnot lämmitetään edullisella maalämmöllä. Maalämpö lämmitysmuotona on ekologinen vaihtoehto, ja se myös nostaa asuntosi arvoa.

TERVEELLINEN PUUTALO

Kurikan Kruunun asunnot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Kaikki käyttämämme puu on suomalaista ja elementit teemme Sievi Elementin puuelementtitehtaassa Pohjois-Pohjanmaan Sievissä. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja.

NYKYAIKAISET LAAJAKAISTA- JA TV-PALVELUT

Taloyhtiössä on valokuituliittymä. Voit tilata oman tarpeesi mukaan nopeita ja laadukkaita laajakaista-, viihde- ja kaapeli-tv-palveluita. Valokuitu parantaa palveluiden laatua ja asumismukavuutta.



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ KURIKAN KRUUNU

Osoite: Linnakiventie 1, 33960 Pirkkala
Tontti: oma tontti
Arvioitu valmistuminen: loppuvuosi 2021
Asuntojen lukumäärä: 13
Tyyppi: rivitalo

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/kurikankruunu

HUONEISTOESIMERKIT:

Rivitalo, II-taso	4h+k+s	92,5 m ²	MH. 162 111,74€	VH. 299 900,00 €
Rivitalo, II-taso	3-4h+k+s	93,00 m ²	MH. 188 466,94 €	VH. 327 000,00 €
Rivitalo, II-taso	4h+k+s	96,5 m ²	MH. 205 253,33 €	VH. 349 000,00 €
Rivitalo, II-taso	4(5)h+k+s	121,5 m ²	MH. 206 013,25 €	VH. 387 000,00 €
Rivitalo, II-taso	5h+k+s	125 m ²	MH. 211 799,64 €	VH. 398 000,00 €

Hinnat alkaen. Hoitovastikearvio 2,40 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Kaapeli-tv-maksu 1€/kk/huoneisto. Elisan kaapeli-tv ja valokuitu. Ei kiinteää perusnopeutta, asukkaat voivat tilata Elisalta haluamansa liittymän.



KAUNIS JA VIIHTYISÄ KOTI

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös esteettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehokkaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan uuden kotisi sisutukseen, materiaaleihin ja pohjaratkaisuihin. Osaan asunnoista on saatavilla lisätilauksesta esimerkiksi terassin lasitus tai ihana, tunnelmaa luova kevyttakka.

AUTOPAIKAT

Autokatospaikkoja on myynnissä 10 kpl ja avoimia autopaikkoja 11 kpl. Autopaikkojen pistokkeissa on varaus sähköauton laturille (asennus Parkkisähkön kautta). Autokatospaikan velaton myyntihinta on 8500 € ja avoimen autopistokepaikan 3500 €.



ONNELLISTA ELÄMÄÄ JA MUKAVAA ASUMISTA KURIKAN KRUUNUSSA

As. Oy Kurikan Kruunussa löytyy pohjaratkaisuja monenlaiseen asumistarpeeseen. Kaksitasoisia rivitaloasuntoja on yhteensä 13, kooltaan 92,5 neliöstä aina 125 neliöön asti. Valittavanasi on viisi erilaista asuntotyyppiä, joissa on huoneita kolmesta viiteen. Suuremmissa asunnoissa on tilaa isollekin perheelle. Vaihtoehtoja löydät erinomaiset ratkaisut myös etätyöskentelyä ja työtiloja varten. Osassa asunnoista oleskelutilat on sijoitettu yläkertaan.

Kurikan Kruunun asuntoihin kuuluu terassi ja parveke. Poikkeuksena on A07-asunto, jossa on parvekkeen sijaan kaksi terassia. Taloyhtiön sisäpihalla on yhteinen, suojaisa leikki- ja oleskelualue. Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin varastotila väestönsuojassa.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoja!

Lisätietoa kohteesta löydät osoitteesta www.sieviasunnot.fi/kurikankruunu



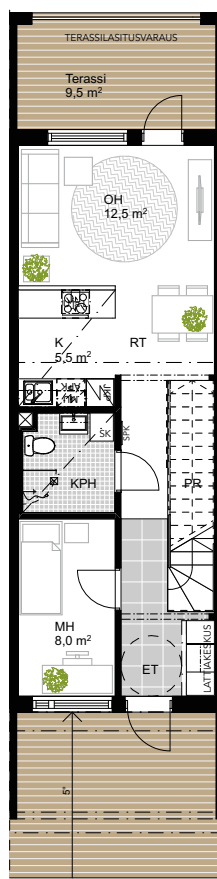
TONTTI 6



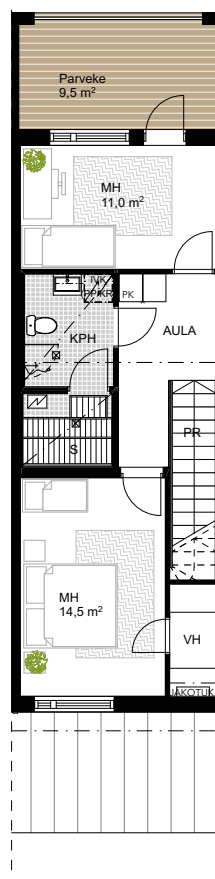
3-4 H+K+S
93 m²

Asunnot A01, A03 ja A05

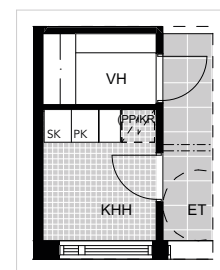
*Alakerran makuuhuone sopii erinomaisesti työhuoneeksi tai vierashuoneeksi.
Yläkerrassa on tilavat makuuhuoneet ja koko asunnon levyinen parveke.*



1. krs



2. krs



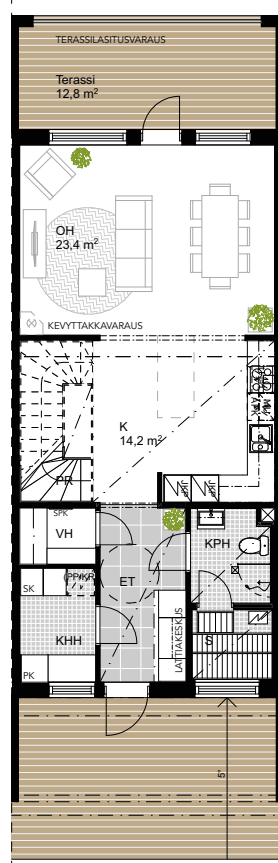
*Lisähinnasta alakerran
makuuhuoneen tilalle voi
valita kodinhoituhuoneen
ja vaatehuoneen.*



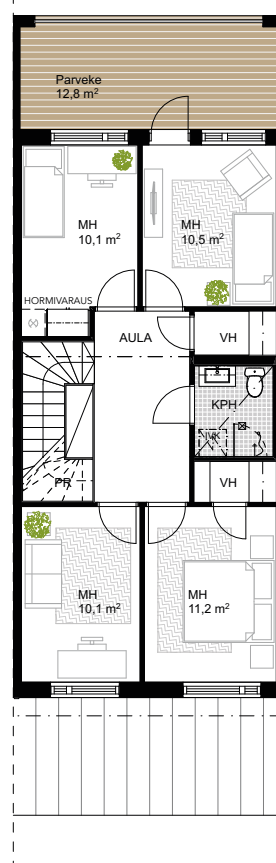
5 H+K+S
125 m²

Asunnot A02, A04 ja A06

*Avara alakerta, johon on sijoitettu oleskelutilat. Paljon yhtenäistä tilaa.
Kaikki makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Tilava, koko asunnon levyinen parveke.*



1. krs



2. krs



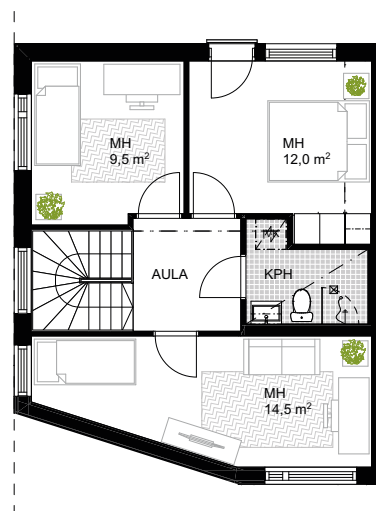
4 H+K+S
96,5 m²

Asunto A07

*Avara alakerta, johon on sijoitettu oleskelutilat. Paljon yhtenäistä tilaa.
Terassit kahteen ilmansuuntaan. Kodinhoitohuone alakerrassa.*



1. krs



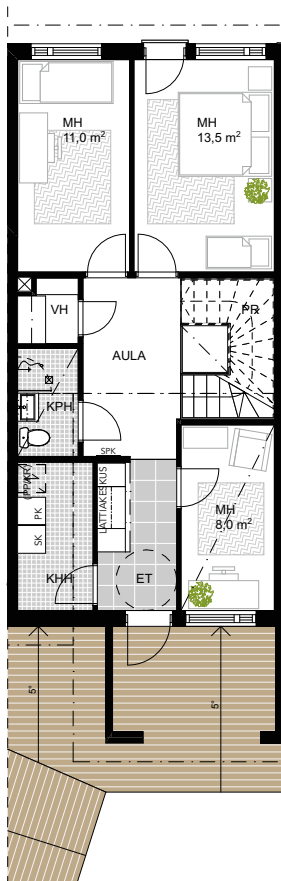
2. krs



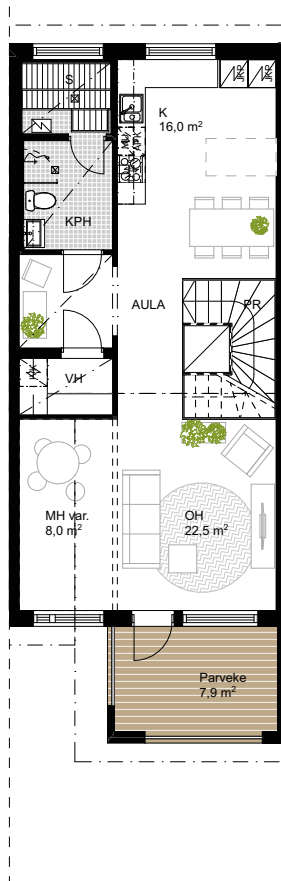
4(5) H+K+S
121,5 m²

Asunto A08

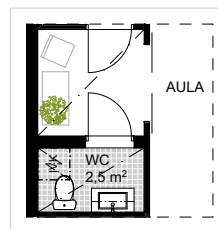
Avara yläkerta, jossa yhtenäiset oleskelutilat. Yläkerrassa mahdollisuus lisämakuuhuoneeseen.



1. krs



2. krs



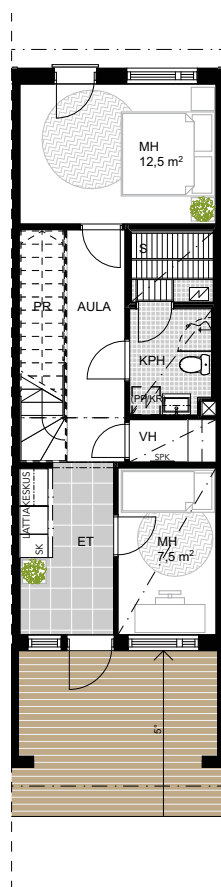
Lisähinnasta on mahdollista valita yläkerran vaatehuoneen sijaan wc ja liukuovet.



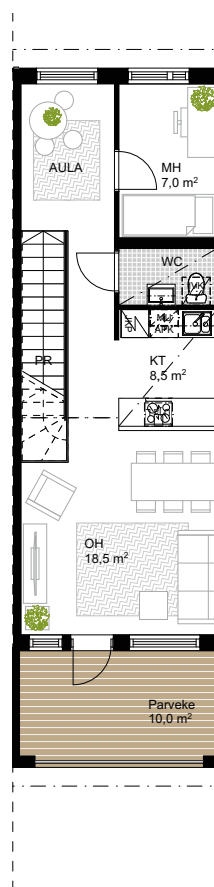
4 H+K+S
92,5 m²

Asunnot A09, A10, A11, A12 ja A13

*Avara yläkerta, jossa oleskelutilat ja pieni makuuhuone.
Koko asunnon levyinen parveke.*



1. krs



2. krs



HELPPO JA TURVALLINEN TIE UNELMAKOTIIN

1 TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin ja valloittavaan Pirkkalan Kurikan alueeseen? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Kurikan Kruunusta ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennusten sijoittumisen tontille.



2 VALITSE MIELEINEN JA TEE VARAUS

Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi varausmaksulla jo rakennusvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.



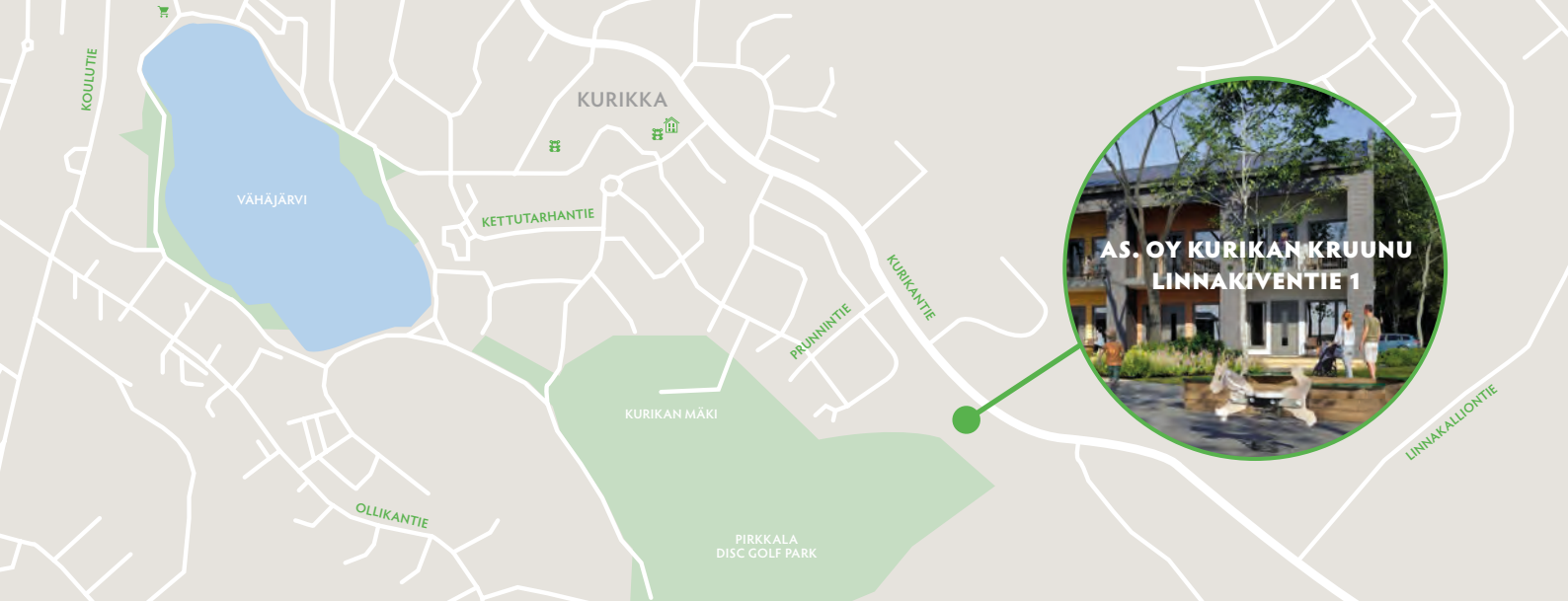
3 SUUNNITTELE TOIVEITTESI KOTI KANSSAMME

Viimeistele juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pinta-ateriaalit ja värit on helppo valita laajasta valikoimastamme. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!



4 TERVETULOA KOTIIN!

Uusi kotisi valmistuu arviolta loppuvuonna 2021 ja silloin pääset muuttamaan. Sievi Asunnoilla me toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiisi!



PÄIVÄKOTI JA KOULU N. 800M | ULKOILUPOLUT JA KOIRAPUISTO VIERESSÄ | KAUPPA 2 KM
PARTOLAN LIIKEKESKUS N. 3,5 KM | TAMPEREEN KESKUSTAAN AUTOLLA N. 15 MIN

KURIKASSA KAIKKI ON LÄHELLÄ – KAUNIS LUONTO, ULKOILUMAASTOT JA PALVELUT

Pirkkalan Kurikka on haluttu alue, jossa on harvoin tarjolla uudiskohteita.
Kurikassa asuu paljon lapsiperheitä ja siellä on ihanan leppoisa ja kotoisa tunnelma!

As. Oy Kurikan läheisyydessä on hyvät ulkoilu- ja lenkkeilymahdollisuudet. Koirapuisto sijaitsee lähellä, samoin frisbeegolfrata. Päiväkotiin ja kouluun on noin 800 metriä, lähimpään kauppaan noin kaksi kilometriä ja Partolan liikekeskukseen noin 3,5 kilometriä.

Pirkkalan Kurikka sijaitsee Tampereen kyljessä. Tampereen keskusta palveluineen ja työpaikkoineen on vain noin 15 minuutin automatkan päässä. Pirkkalasta on erinomaiset liikenneyhteydet. Kunnan kautta kulkee valtatie 3 ja siellä sijaitsee Tampere-Pirkkalan lentokenttä.

Tervetuloa onnellisen elämän ja keveämmän arjen Täyden palvelun kotiin!

SIEVIASUNNOT

www.sieviasunnot.fi/kurikankruunu



OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 6 A, 33100 Tampere
010 254 6800

opkoti.pirkanmaa@op.fi
op-koti.fi/kiinteistonvalitys/tampere