

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS. OY KULTASIIPPI

PERHOSENKIERTO 23, 00410 HELSINKI

SIEVIASUNNOT

EKOLOGINEN JA VIIHTYISÄ KULTASIIPPI

Idylliselle puutaloalueelle Helsingin Honkasuolle on rakentumassa erillis- ja rivitaloista koostuva As. Oy Kultasiipi. Honkasuo on viihtyisä alue, jossa sekä palvelut että luonto ovat lähellä. As. Oy Kultasiiven asuntojen suunnittelun lähtökohtana on ekologisuus, arjen sujuvuus sekä perinteikäs ja lämminhenkinen arkkitehtuuri.

Toteutamme asunnot laadukkaasti ja ammattitaidolla. Sievi Asuntojen kodeissa on hyvä olla ja turvallista asua!

LAADUKAS PUUTALO

As. Oy Kultasiiven talot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Kaikki käyttämämme puu on suomalaista ja elementit teemme Sievi Elementin puuelementtitehtaassa Pohjois-Pohjanmaan Sievissä. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja.

KEVEÄMPI ARKI

Tässä taloyhtiössä arkeasi helpottavat yhtiövastikkeeseen kuuluvat isännöintipalvelut ja kiinteistönhuolto (ei sisällä asuntokohtaisten pihojen hoitoa). Jokaiseen asuntoon kuuluu sekä lämmin- että kylmää varastotilaa.

EKOLOGINEN JA ENERGIATEHOKAS

As. Oy Kultasiivessä asut energiatehokkaasti ja ekologisesti. Lisätilauksesta saat asuntoosi aurinkopaneelit. Autopistokepaikoihin on saatavilla sähköautojen latausmahdollisuus.

VIIHTYISÄT YHTEISTILAT

Käytössäsi on yhteistila, johon kuuluu sauna, pesutupa ja kerhotila. Kerhotilassa voit järjestää vaikkapa lapsesi synttärjuhlat!

TALOUDELLINEN LÄMMITYS

Kotisi lämpenee kaukolämmöllä – tämäkin palvelu kuuluu yhtiövastikkeeseen. Kaukolämpö pitää kotisi lämpötilan tasaisena. Se myös nostaa huoneistojen ja kiinteistöjen arvoa.



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ KULTASIIPi

Osoite: Perhosenkierto 23, 00410 Helsinki

Tontti: Vuokra, Puolihiitas-kohde

Arvioitu valmistuminen: syksy 2021

Asuntojen lukumäärä: 12

Tyyppi: erillistalo tai rivitalo

LISÄTIETOA KOHTEESTA
LÖYDÄT OSOITTEESTA

www.sieviasunnot.fi/kultasiipi

HUONEISTOESIMERKIT:

Rivitalo, II-taso	2h+k	56,5 m ²	MH. 128 794,96€	VH. 223 900,00 €
Rivitalo, II-taso	3h+k+(s)	69,00 m ²	MH. 156 654,02 €	VH. 272 800,00 €
Erillistalo, II-taso	3-4h+k+s	94 m ²	MH. 206 572,14 €	VH. 364 800,00 €
Rivitalo, II-taso	4-5h+k+(s)	102 m ²	MH. 199 605,94 €	VH. 371 300,00 €
Erillistalo, II-taso	5h+k+s	127 m ²	MH. 235 024,06 €	VH. 448 800,00 €

Hoitovastikearvio 3,13 €/m²/kk. Tontivuokravastikearvio 2,19 €/m²/kk. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Laajakaista ja kaapeli-tv Elisalta 8 € e/huoneisto/kk. Rahoitusvastikearvio: 2,35 €/m²/kk (sis. vain lainan korot).



KAUNIS JA VIIHTYISÄ KOTI

Materiaaleissa on huomioitu korkean laadun lisäksi myös esteettisyys ja mukavuus. Keittiön laitteet ovat energiatehokkaita ja kestäviä. Kiintokalusteissa käytämme ratkaisuja, jotka olemme todenneet pitkäikäisiksi ja parhaiten toimiviksi.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan uuden kotisi sisutukseen, materiaaleihin ja pohjaratkaisuihin. Lisätilauksesta on saatavilla esimerkiksi terassin kate ja lasitus sekä ihana, tunnelmaa luova kevyttakka.

AUTOPAIKAT

Autopistokepaikkoja on myynnissä 13 kpl. Pistokepaikoissa on varaus sähköauton laturille (asennus Parkkisähkön kautta). Autopistokepaikan myyntihinta on 2 750 €.



ONNELLISTA ELÄMÄÄ JA MUKAVAA ASUMISTA KULTASIIVESSÄ

As. Oy Kultasiivessä löytyy pohjaratkaisuja monenlaiseen asumistarpeeseen. Suuremmissa asunnoissa on tilaa isollekin perheelle. Kaksiot ovat ihanneratkaisuja esimerkiksi ensiasunnon ostajille tai sinkuille.

Asuntojen makuuhuoneet on keskitetty yläkertaan. Lisäksi D-talon isompiin asuntoihin on mahdollista rakennuttaa makuuhuone myös alakertaan. Oleskelutilat ja keittiö sekä isommissa asunnoissa oleva kodinhoitohuone sijoittuvat alakertaan.

Kultasiiven kaikkiin asuntoihin kuuluu oma, viihtyisä piha-alue terasseineen. Jokaisessa asunnossa on sekä lämmin varastotila että kylmävarasto.

Ennakkovaraajana pääset vaikuttamaan kotisi lopulliseen pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin. Kysy meiltä vaihtoehtoista!

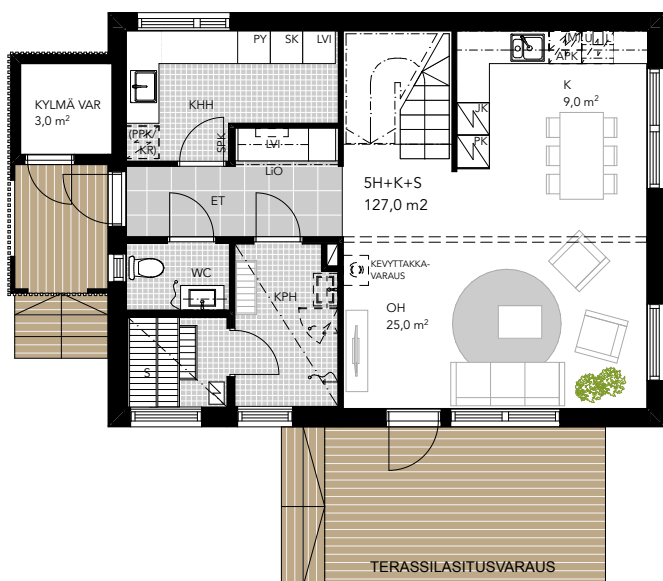




5 H+K+S
127 m²

Erillistalot A1, B2 ja C3

*Käytännöllinen kodinhoitohuone heti eteisen yhteydessä, kätevä lapsi- ja koiraperheille.
Tilavat makuuhuoneet, kaikki samassa kerroksessa*



1. krs



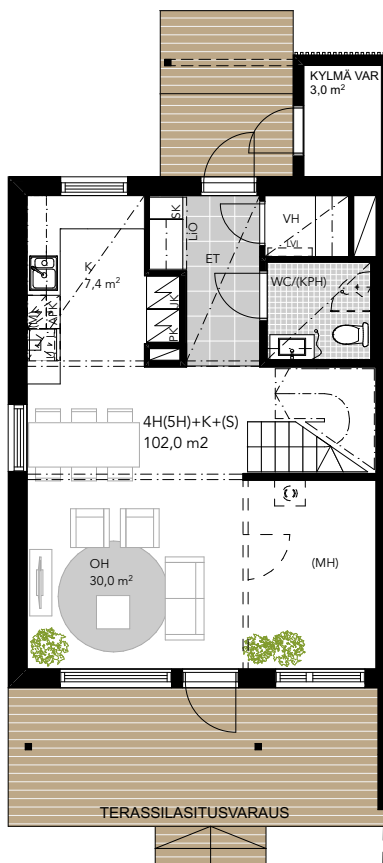
2. krs



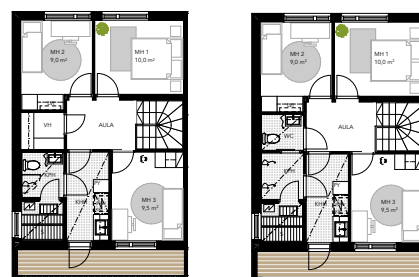
4-5 H+K+(S)
102 m²

Rivitaloasunnot D4 ja D6

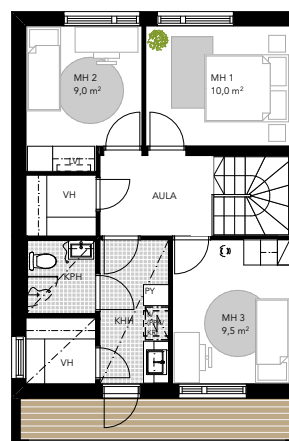
*Yläkerrassa mahdollisuus valita sauna ja/tai wc vaatehuoneen paikalle (lisähinnasta).
Alakertaan on mahdollista rakentaa makuuhuone. Asunto D6 on peilikuva oheisista pohjakuvista.*



1. krs



Vaihtoehtoiset 2. krs



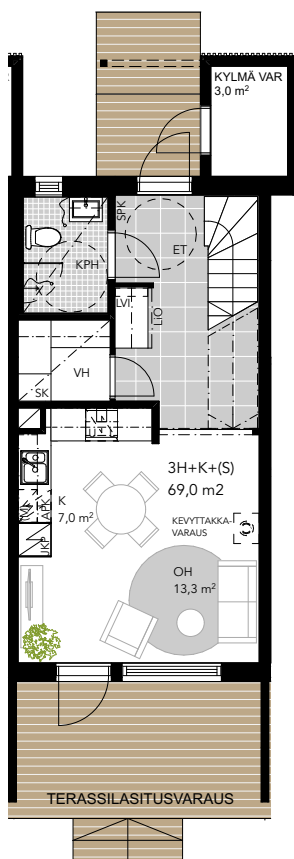
2. krs



3 H+K+(S)
69 m²

Rivitaloasunto D5

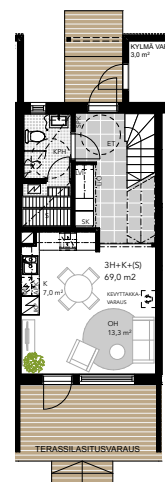
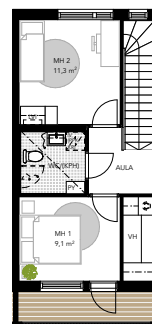
*Alakertaan on mahdollista valita vaatehuoneen sijaan sauna (lisähinnasta).
Yläkerrassa päämakuuhuoneeseen voi valita kaapistojen sijaan ison vaatehuoneen (lisähinnasta).*



1. krs



2. krs



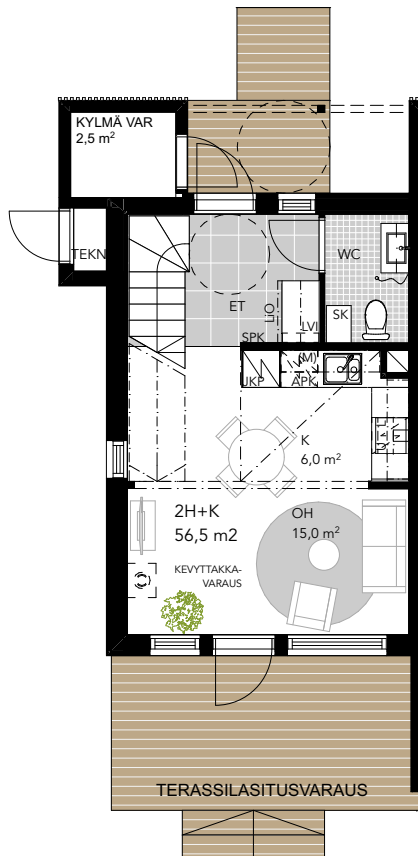
Vaihtoehtoinen 1. ja 2. krs



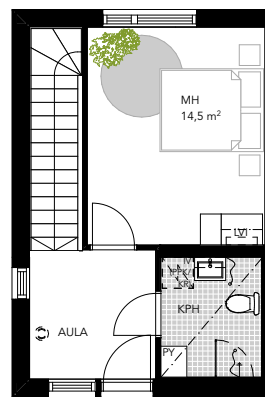
2 H+K
56,5 m²

Rivitaloasunnot E7–E11

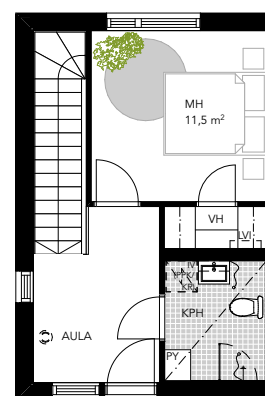
*Yläkerran makuuhuoneeseen voi valita kaapistojen sijaan vaatehuoneen (lisähinnasta).
Asunnot E8 ja E10 ovat peilikuvia oheisista pohjakuvista.*



1. krs



2. krs



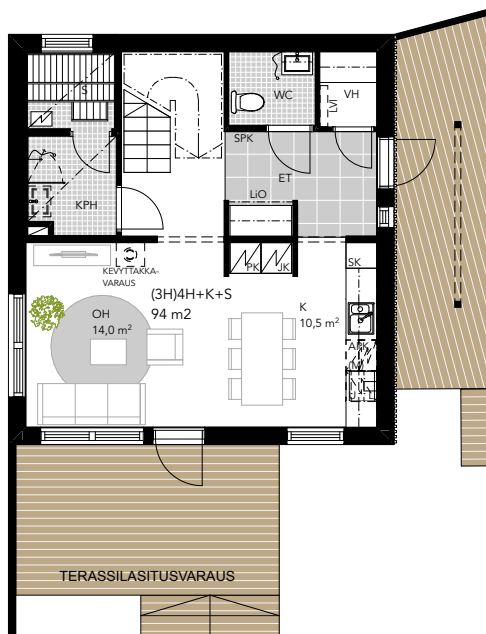
Vaihtoehtoinen 2. krs



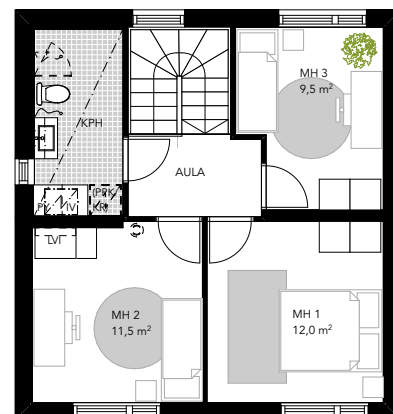
3-4 H+K+S
94 m²

Erillistalo E12

Avara alakerta, joka on yhtenäistä tilaa.



1. krs



2. krs



HELPPO JA TURVALLINEN TIE UNELMAKOTIIN

1 TUTUSTU & IHASTU

Haluaisitko tutustua unelmiesi kotiin ja valloittavaan Honkasuon alueeseen? Kerromme mielellämme lisätietoja As. Oy Kultasiivestä ja esittelemme sen suunnitelmia. Tontilla näet tulevan kotisi vihreän ympäristön ja rakennusten sijoittumisen tontille.

2 VALITSE MIELEINEN JA TEE VARAUS

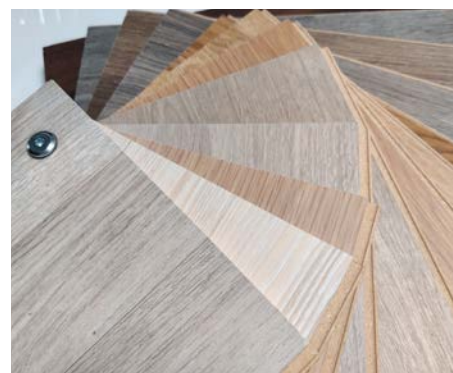
Varmista unelmasi toteutuminen. Varaa kotisi varausmaksulla jo rakennusvaiheessa. Saat rahasi takaisin, mikäli tilanteesi muuttuu tai nykyinen asuntosi ei menekään kaupaksi.

3 SUUNNITTELE TOIVEITTESI KOTI KANSSAMME

Viimeistele juuri sinulle sopivaksi. Kodinkoneet, pintamateriaalit ja värit on helppo valita laajasta valikoimastamme. Autamme sinua kaikissa valinnoissasi!

4 TERVETULOA KOTIIN!

Uusi kotisi valmistuu arviolta syksyllä 2021 ja silloin pääset muuttamaan. Sievi Asunnoilla me toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi upouuteen ja ihanaan kotiisi!



METROPOLIA AMK KAMPUS
500 M

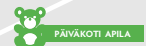
MYYRMÄEN RAUTATIEASEMA
KAUPPAKESKUS MYYRMANNI
1 KM



PÄIVÄKOTI KAUNOKKI



PIHKAPUISTON ALAKOULU



PÄIVÄKOTI APILA

HONKASUOLLA VEHRÄÄ LUONTO, LENKKIPOLUT JA PALVELUT OVAT LÄHELLÄ

Helsingin Honkasuo on puutalorakentamiseen keskittynyttä aluetta, joka viehättää kodikkuudellaan. Alueella on hyvät ulkoilu- ja kuntoilumahdollisuudet, esimerkiksi Malminkartanonhuippu juoksuportaineen on ihan vieressä. Lähellä sijaitsee useampikin päiväkotit, kouluja ja muita palveluita. Myyrmannin kauppakeskus ja Myyrmäen rautatieasema sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Honkasuo sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Pääset hetkessä Vihdintielle tai kolmostielle (E12) ja kaupunkiliikenteen bussit kulkevat aivan vierestä.

Honkasuo on alue, jossa viihdyt! Palvelut, koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähellä.
Upeat maastot ja vehreä luonto kutsuvat ulkoilemaan ja liikkumaan.

Tervetuloa onnellisen elämän ja keveämmän arjen kotiin!

SIEVI ASUNNOT

www.sieviasunnot.fi

Aktia

REIMA ALANDER
Kiinteistönvälittäjä, LKV

reima.alander@aktialkv.fi
040 505 3736